

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 1894/3 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w Rosku, stanowiącej własność Gminy Wieleń na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1894/3 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w Rosku, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PO2T/00017744/3.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1894/3 położona w Rosku zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen, stanowi teren gruntów rolnych z możliwością zabudowy.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o wykup użytkowania wieczystego na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z tym, że Gmina Wielen nie posiada aktualnie obowiązującej uchwały określającej ogólne zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) – zbycie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.