

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie Planu ogólnego Gminy Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Wieleń.

2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Wieleń w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny Gminy Wieleń w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieleń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie Planu ogólnego Gminy Wielen

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielen wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr 37/V/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielen.

Plan ogólny Gminy Wielen sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego Gminy Wielen sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego Gminy Wielen utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen przyjęte Uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 r. ze zmianami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione