

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr 6, w budynku numer 27 przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu, na działce o numerze ewidencyjnym 107/5, obręb 300208_4.0001, Miasto Wielen.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr 8, w budynku numer 27 przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu, na działce o numerze ewidencyjnym 107/5, obręb 300208_4.0001, Miasto Wielen.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Wielen i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Jana Pawła II 27 w Wieleniu zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest na cele prowadzenia działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych. Działalność ta ma charakter świadczeń o znaczeniu społecznym i służy realizacji zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, temu samemu najemcy w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione z uwagi na aspekt społeczny prowadzonej działalności oraz fakt wywiązywania się dotychczasowego najemcy z zawartej wcześniej umowy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.