

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę z dnia 14 lipca 2025 r. na Burmistrza Wielenia uznaje się za bezzasadną i udziela odpowiedzi, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieleniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia.....2026 r.

Odpowiedź na skargę

Do Rady Miejskiej w Wieleniu wpłynęła skarga z dnia 14 lipca 2026 r. na rażące zaniedbania w wykonywaniu zadań przez Burmistrza Wielenia oraz podległy mu urząd w sprawie uregulowania stanu faktycznego i prawnego działek nr 40/1 i 40/2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wieleniu przekazała skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wieleniu w dniu 15 lipca 2026 r. po zapoznaniu się z materiałami, po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz po konsultacji z radcą prawnym, uznała, że skargę należy przekazać pismem według właściwości do organu właściwego. Pismem z dnia 15 lipca 2026 r. skarga została przekazana według kompetencji Burmistrzowi Wielenia.

W dniu 15 lipca 2026 r. Skarżący złożył skargę do Wojewody Wielkopolskiego na działania Burmistrza Wielenia i Rady Miejskiej w Wieleniu. Pismem z dnia 4 sierpnia 2026 r. (nr pisma BRM.0711.27.2026) tut. Rada Miejska w Wieleniu przekazała Wojewodzie Wielkopolskiemu stanowisko w zakresie skargi na Radę Miejską w Wieleniu, jak i stosowną dokumentację w sprawie.

Wojewoda Wielkopolski zawiadomił o uznaniu skargi za zasadną stwierdzając, że Rada Miejska w Wieleniu nie podjęła stosownej uchwały, która stanowiłaby prawidłową formę prawną w niniejszej sprawie. Rada Miejska w Wieleniu w drodze uchwały powinna rozstrzygnąć o sposobie załatwienia skargi, tj. rozpatrzenia we własnym zakresie czy przekazania według właściwości. Wobec załatwienia przez Burmistrza Wielenia skargi na pracownika (zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi nr TI.GN.6870.9.2026 z dnia 5 sierpnia 2026 r.) przekazanie skargi Burmistrzowi Wielenia jest bezprzedmiotowe. W związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 sierpnia 2026 r. znak pisma NP-VI.1410.66.2026 skarga została ponownie przekazana do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wieleniu.

Rada Miejska w Wieleniu po rozpatrzeniu skargi i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę za bezzasadną, z niżej podanych względów:

1. Nadanie numeru porządkowego oraz złożenie deklaracji podatkowej nie spowodowało zmiany charakteru budynku, który zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego nadal oznaczony jest jako „pozostały budynek niemieszkalny o pow. 49 m²”.

2. W dokumentach sporządzanych przez inspektora ds. planowania przestrzennego Izabelę Forecką-Fręsko tj. zawiadomienia o nadaniu numeru porządkowego dla wnioskowanego budynku oraz pismo w sprawie uregulowania stanu prawnego granic działki 40/1, znak TI.GN.6870.9.2026 z 19 maja 2026 r. nie stwierdzono sprzeczności o których mowa w skardze.

3. Skarżący zarzuca, że urząd celowo unika wydania formalnej decyzji administracyjnej, która podlegała zaskarżeniu, próbując „zbyć obywatela zwykłym pismem, co zostało pośrednio potwierdzone przez SKO w Pile jako „brak decyzji administracyjnej” – co do zasady postępowanie administracyjne prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. W sprawie Skarżącego postępowanie takie nie było prowadzone, gdyż charakter poruszanych spraw tego nie wymagał, w związku z czym nie ma podstaw prawnych do wydania jakiegokolwiek decyzji administracyjnej.

4. W dokumentacji będącej w posiadaniu tut. urzędu, dotyczących działki 40/1 i 40/2 nie ma rozbieżności, które wymagałyby jakiegokolwiek uregulowania.

5. Podjęcie działań zmierzających do uporządkowania stanu faktycznego (uznanie budynku za mieszkalny, zgodnie z nadanym numerem nie leży w kompetencjach gminy, gdyż zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne jest procedurą prowadzoną na wniosek Właściciela przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Wydział Architektury i Budownictwa, o czym Skarżący został poinformowany w piśmie z dnia 19 maja 2026 r.

6. Organ nie znajduje podstawy prawnej do uregulowanie granic działek w trybie przewidzianym prawem, czyli uznanie przed notariuszem służebności wieczystej pasa, o który toczy się spór oraz uregulowanie stanu rzeczy w starostwie oraz do podziału działki będącej własnością gminy w celu wydzielenia i przekazania na rzecz Skarżącego 3 metrowego pasa, gruntu. Zagadnienia związane z podziałami nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2026 r. poz.399). Zgodnie z art.93 ww. ustawy podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Wydzielenie pasa gruntu o szer.3,0 m niezgodne jest z obowiązującym dla działki 40/1 i 40/2 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego Rada Miejska w Wieleniu uznaje, że skarga na Burmistrza Wielenia jest bezzasadna.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może, podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.