

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 115/3 o powierzchni 0,3700 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) 121/2 o powierzchni 3,6500 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) 115/2 o powierzchni 1,6000 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) 115/1 o powierzchni 1,9100 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) 107 o powierzchni 2,2800 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) 92/1 o powierzchni 1,5400 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 7) 85 o powierzchni 1,6900 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 8) 39/2 o powierzchni 0,6000 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 9) 26 o powierzchni 1,6400 ha, położonej w Dzierżążnie Małym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.