

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 373/5 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Kocieniu Wielkim, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) 359 o powierzchni 1,4200 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) 325 o powierzchni 2,2000 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) 290/5 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) 35/5 o powierzchni 2,4195 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) 93/1 o powierzchni 0,6800 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 7) 92/1 o powierzchni 0,2700 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 8) 81/2 o powierzchni 2,0800 ha, położonej w Marianowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 9) 184 o powierzchni 0,7400 ha, położonej w Wieleniu Północnym, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 10) 162 - część o powierzchni 3,9300 ha, położonej w Jaryniu, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 11) 260 o powierzchni 0,5700 ha, położonej w Folsztynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 12) 258 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Folsztynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 13) 19 o powierzchni 2,0200 ha, położonej w Gieczynku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 14) 127/2 o powierzchni 1,7800 ha, położonej w Gieczynku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 15) 165 - część o powierzchni 0,9900 ha, położonej w Gieczynku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 16) 813/6 - część o powierzchni 0,6600 ha, położonej w Dzierżążnie Wielkim, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 17) 133 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

- 18) 105/3 o powierzchni 2,4100 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 19) 137/1 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 20) 137/2 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 21) 139/1 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 22) 139/2 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w Dębogórze, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 23) 151 - część o powierzchni 0,6700 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 - 24) 154 o powierzchni 1,2100 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 372/4 - część o powierzchni 120 m², położonej w Miałach, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze;
- 2) 289/8 - część o powierzchni 128 m², położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego;

na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. 372/4, położona w Miałach oraz działka o nr ewid. 289/8, położona w Zielonowie zostały objęte trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości są zagospodarowane zgodnie z ich przeznaczeniem zapisanym w umowach. Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi rozwiązanie jej w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomości staną się Gminie Wieleń niezbędne.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.