

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 455/1 o powierzchni 0,0144 ha, położonej w miejscowości Wielen, obręb ewidencyjny 0001 m. Wielen.

§ 2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do uchwały.

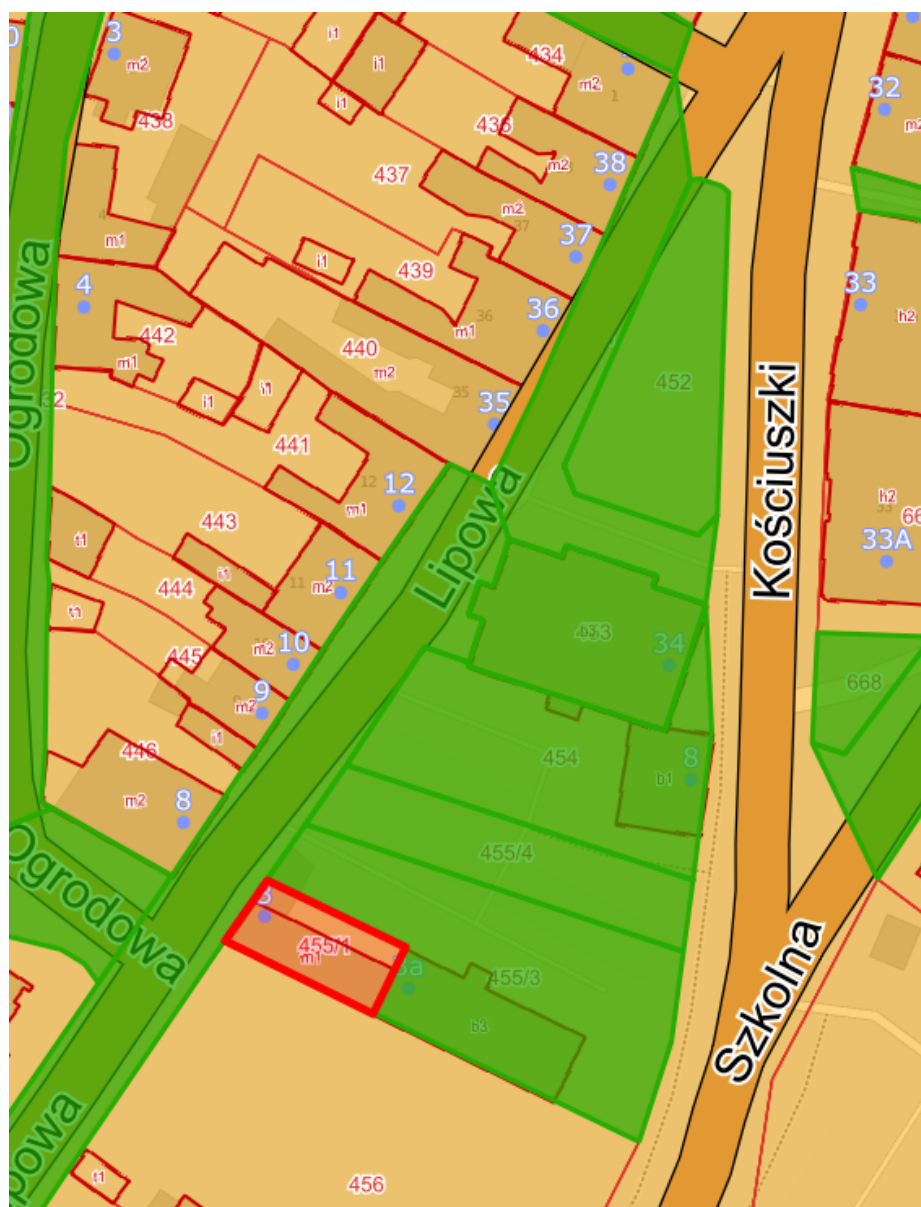
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wieleń nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 455/1 o powierzchni 0,0144 ha, położonej w miejscowości Wieleń, obręb ewidencyjny 0001 m. Wieleń. Ww. nieruchomość stanowi współwłasność osób prywatnych.

Zgodnie z uchwałą nr 346/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 193 z 11 grudnia 2006r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.15A/U - teren administracji publicznej i usług.

Nieruchomość ma być nabyta na potrzeby realizacji zadania własnego gminy, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 14 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), tj. sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Nieruchomość położona w Wieleniu przy ul. Lipowej 3, ma zostać nabyta z przeznaczeniem na utworzenie Gminnego Magazynu Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, stanowiącego element systemu zabezpieczenia logistycznego gminy.

Gmina Wieleń liczy 11.523 mieszkańców i obecnie nie posiada wyodrębnionego magazynu zasobów OC. Brak stałej infrastruktury magazynowej powoduje rozproszenie wyposażenia, wydłużony czas mobilizacji oraz ograniczoną zdolność do natychmiastowego reagowania w sytuacji zagrożeń. Planowana do zakupu nieruchomość obejmuje działkę o pow. 144 m² zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 70 m². Obiekt położony Centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego (ok. 100 m), co zapewnia optymalną dostępność operacyjną, skraca łańcuch decyzyjny i umożliwia szybkie wydawanie sprzętu. Gmina położona jest w dolinie rzeki Noteć, posiada znaczne obszary leśne i rozproszoną strukturę osadniczą. Występują zagrożenia związane m.in. z powodzią, podtopieniami, silnymi zjawiskami atmosferycznymi, pożarami obszarów leśnych oraz przerwami w dostawach energii. W takich sytuacjach kluczowe znaczenie ma szybki dostęp do zasobów ochrony ludności. Obecnie brak wyodrębnionego magazynu zasobów ochrony ludności powoduje konieczność doraźnego organizowania sprzętu i środków ochronnych, co wydłuża proces ich kompletowania oraz przygotowania do dystrybucji. Utworzenie stałego, zlokalizowanego w centrum miasta magazynu zasobów OC umożliwi zgromadzenie wyposażenia w jednym miejscu, uporządkowanie systemu przechowywania oraz natychmiastowe uruchomienie procedur wydawania sprzętu w sytuacjach zagrożeń. Centralna lokalizacja obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego usprawni koordynację działań oraz znacząco poprawi sprawność organizacyjną reagowania kryzysowego. Realizacja zadania zwiększy gotowość operacyjną gminy oraz ograniczy ryzyko opóźnień w pierwszej fazie zdarzeń kryzysowych, co ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 158.000,00 zł.

W toku negocjacji strony uzgodniły cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości 180.000,00zł.

Gmina Wieleń pozyskała środki zewnętrzne, na podstawie pisma Wojewody Wielkopolskiego Nr FB-I.3111.85.2026.16 z dnia 8 maja 2026r., w kwocie 142.200,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 - Obszar II, w zakresie określonym wnioskiem o dotację celową nr 850/OLiOC/2026.

Wkład własny Gminy Wieleń w realizację zadania wynosi 37.800,00 zł.

Kwota zakupu przekracza kwotę 20.000,00 zł., dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o nabyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.