

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 94 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) 103/2 - część o powierzchni 0,2700 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) 104/1 o powierzchni 0,3800 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) 87/5 o powierzchni 0,2516 ha, położonej w Kuźniczce, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) 87/3 o powierzchni 0,3326 ha, położonej w Kuźniczce, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) 65/9 o powierzchni 0,3470 ha, położonej w Marianowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 7) 65/7 o powierzchni 2,5400 ha, położonej w Marianowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 8) 65/10 o powierzchni 0,6019 ha, położonej w Marianowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 9) 67/2 o powierzchni 1,4000 ha, położonej w Marianowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 10) 106/1 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 11) 106/3 o powierzchni 0,3800 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 12) 57/2 o powierzchni 0,3300 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 13) 57/3 o powierzchni 1,3100 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 14) 57/4 o powierzchni 0,7800 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 15) 182/4 - część o powierzchni 1,7547 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 16) 30/3 - część o powierzchni 0,0800 ha, położonej w Kuźniczce, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 17) 30 o powierzchni 1,2300 ha, położonej w Kocieniu Wielkim, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 18) 37 o powierzchni 0,1700 ha, położonej w Kocieniu Wielkim, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

19) 38 o powierzchni 1,8900 ha, położonej w Kocieniu Wielkim, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 22/2 o powierzchni 370 m², położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.