

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 139 położonej w obrębie ewidencyjnym Rosko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 139 o pow. 2,0500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosko.

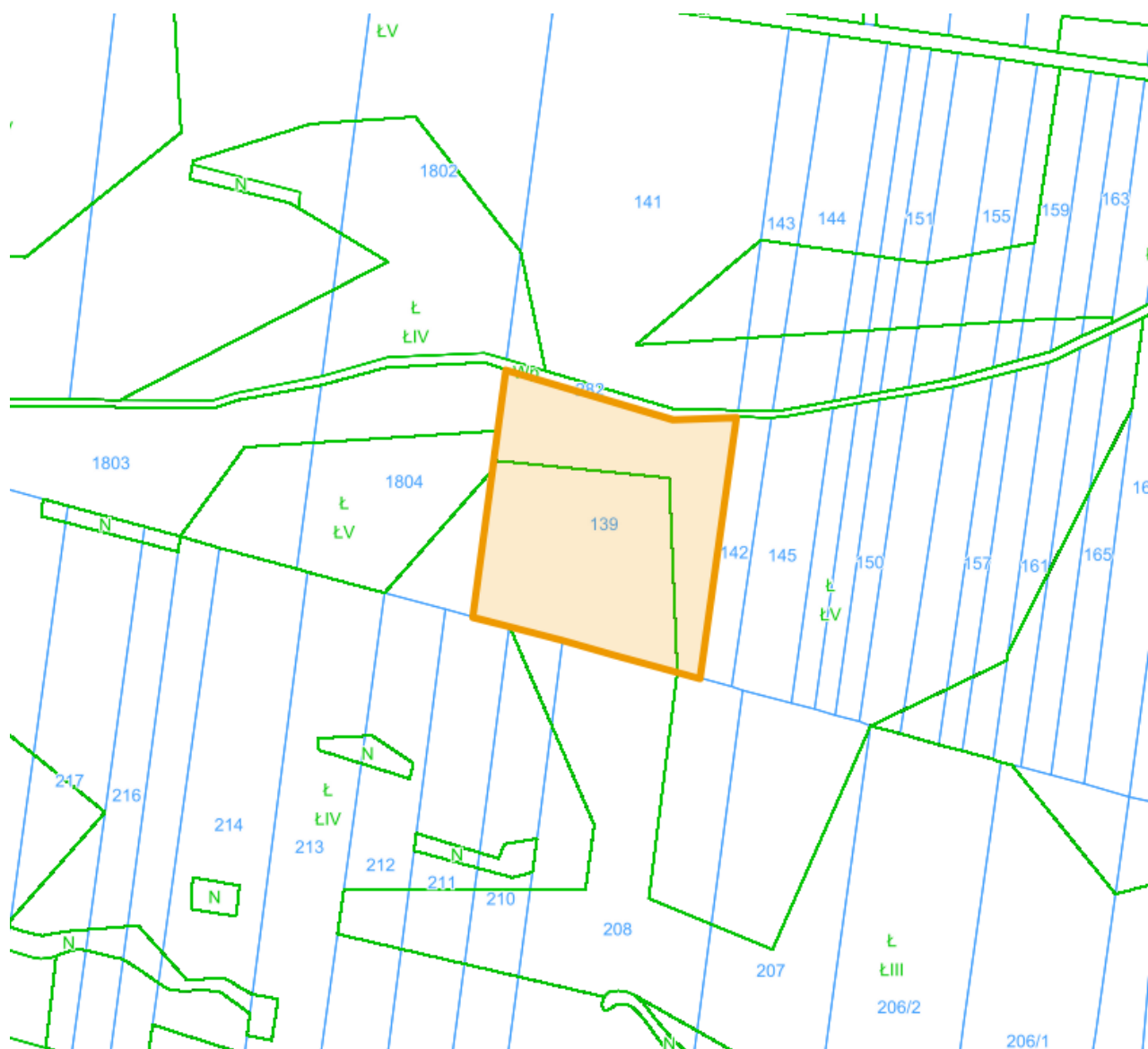
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 139 położonej w obrębie ewidencyjnym Rosko

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 78.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym Rosko, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen działka nr 139 położona w Rosku stanowi tereny oznaczone symbolem N – tereny wyłączone z zabudowy w strefie zalewowej bez dostępu do drogi.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.