

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 185/5 o powierzchni 0,5369 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 984/17 część o powierzchni 0,0371 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 185/5, położonej w Rosku, korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 984/17 część, położona w Wieleniu, była objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi, gminie Wielenie rozwiązanie jej w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie Wielenie niezbędną.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne