

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2026 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wielen

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 107/VII/2019 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wielen (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 7892) w § 4 ust.2 otrzymuje brzmienie: „ 2. O najem socjalny lokalu mogą ubiegać się osoby, będące członkami gospodarstw domowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza równowartości:

- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – 90 % najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – 50% najniższej emerytury. ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wieleń

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy określa w drodze uchwały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym kryteria dochodowe uprawniające do ubiegania się o najem lokalu socjalnego.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie obowiązujących zasad do aktualnych uwarunkowań społeczno-ekonomicznych oraz potrzeb mieszkańców Gminy Wieleń znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej. Zmiana dotyczy kryteriów dochodowych, od których uzależniona jest możliwość ubiegania się o najem socjalny lokalu.

Przyjęcie nowych progów dochodowych, wyrażonych jako procent najniższej emerytury, pozwala na bardziej adekwatne i elastyczne określenie kręgu osób uprawnionych do ubiegania się o lokal socjalny. Rozwiązanie to zapewnia powiązanie kryteriów dochodowych z obowiązującymi wskaźnikami ogólnokrajowymi, co sprzyja ich aktualności i przejrzystości.

Zmiana wysokości progów dochodowych ma na celu objęcie pomocą mieszkaniową osób i rodzin o najniższych dochodach, które nie są w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym. Jednocześnie pozwala to na racjonalne i sprawiedliwe gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.