

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wielen:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,26 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz - 0,76 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,70 zł od 1m² powierzchni;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 55/VII/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 listopada 2024r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleń

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie art. 20 ust. 2 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025r. Minister Finansów i Gospodarki określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P. poz. 652) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku 2025 w stosunku do pierwszego półrocza roku 2024 wyniósł 104,5, co oznacza wzrost cen o 4,5%.

Burmistrz proponuje podwyższyć stawki podatku od nieruchomości o 5%, w stosunku do stawek z roku poprzedniego.

Ministerstwo Finansów ustala należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody budżetowe szacuje się na kwotę około 12 080 620,00 zł. Przyjęcie proponowanych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 10 576 650,00 zł.

Wobec powyższego, przygotowany projekt uchwały podwyższa stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 o wskaźnik 5% w stosunku do uchwały na rok 2025.