

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 979 - część o powierzchni 0,0800 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) 652/3 o powierzchni 0,4600 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) 787/2 - część o powierzchni 0,6100 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) 1871 o powierzchni 1,6900 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) 1847 o powierzchni 0,3300 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) 1845 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 7) 100 o powierzchni 0,4400 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 8) 80/1 o powierzchni 0,3400 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 9) 78/1 o powierzchni 1,0900 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze,

na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 744 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 744, położona w Wieleniu, jest objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na cele ogrodnicze.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi, gminie Wielenie rozwiązanie jej w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie Wielenie niezbędną.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.