

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153), art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826) i uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Wieleń, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 300208_5.0020, Rosko, oznaczonej numerem ewidencyjnym 721/2 o powierzchni 0,0521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2T/00036492/0.

2. Nieruchomość, opisana w ust. 1, zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych gminy Wieleń - kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

W związku z przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu oraz Wiejskiego Domu Kultury w Rosku z zachowaniem i rewitalizacją obiektów dziedzictwa kulturowego", gmina Wieleń złożyła wniosek do Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, o nieodpłatne przekazanie, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826) działki o numerze ewidencyjnym 721/2 o powierzchni 0,0521 ha, położonej w obrębie 300208_5.0020, Rosko.

W myśl art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr 128/XIII/2025 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko, w rejonie ulicy lipowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2025r. poz. 5879, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 721/2, zlokalizowana w obrębie wsi Rosko gm. Wieleń położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UK-UB - tereny usług kultury, rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Ww. nieruchomość gruntowa bezpośrednio graniczy z nieruchomością stanowiącą mienie gminne – działką nr 720/7, na której posadowione są budynki służące do prowadzenia działalności kulturalnej (Wiejski Dom Kultury działający w strukturach Nadnoteckiego Centrum Kultury w Wieleniu) oraz w zakresie ochotniczej straży pożarnej. Nabycie działki 721/2 przez gminę Wieleń jest konieczne dla poprawienia warunków zagospodarowania terenu w związku z przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu oraz Wiejskiego Domu Kultury w Rosku z zachowaniem i rewitalizacją obiektów dziedzictwa kulturowego".

Przejęcie ww. działki na stan mienia gminnego umożliwi gminie Wieleń realizację zadania własnego gminy wymienionego w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Dyrektor KOWR-u w piśmie z dnia 16 kwietnia 2025r. poinformował gminę Wieleń, że rozpoczęcie procedury nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości będzie możliwe po złożeniu przez gminę pełnego wniosku w oparciu o uchwalony mpzp bądź wcześniejsze przedstawienie zapisów adekwatnych dla realizacji planowanej na przedmiotowym gruncie inwestycji. Jednym z dokumentów niezbędnych jako załącznik do ww. wniosku jest Uchwała Rady Miejskiej w Wieleniu upoważniająca Burmistrza do nabycia nieruchomości w trybie cytowanej wyżej Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń, Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 złotych.

Wartość nabywanej nieruchomości przewyższa kwotę 20.000,00 zł., dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o wyrażeniu zgody na nabycie jest Rada Miejska w Wieleniu.

Reasumując podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.