

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działek nr 626/2 i 620 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 626/2 o pow. 0,0707 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń, niezabudowanej oraz
- 2) 620 o pow. 0,0532 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym ze strychem i niepodpiwniczonym.

§ 2. 1. Traci moc uchwała Nr 649/XLVII/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działki nr 626/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń.

2. Traci moc uchwała Nr 648/XLVII/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki nr 620 położonej w obrębie geodezyjnym Wieleń.

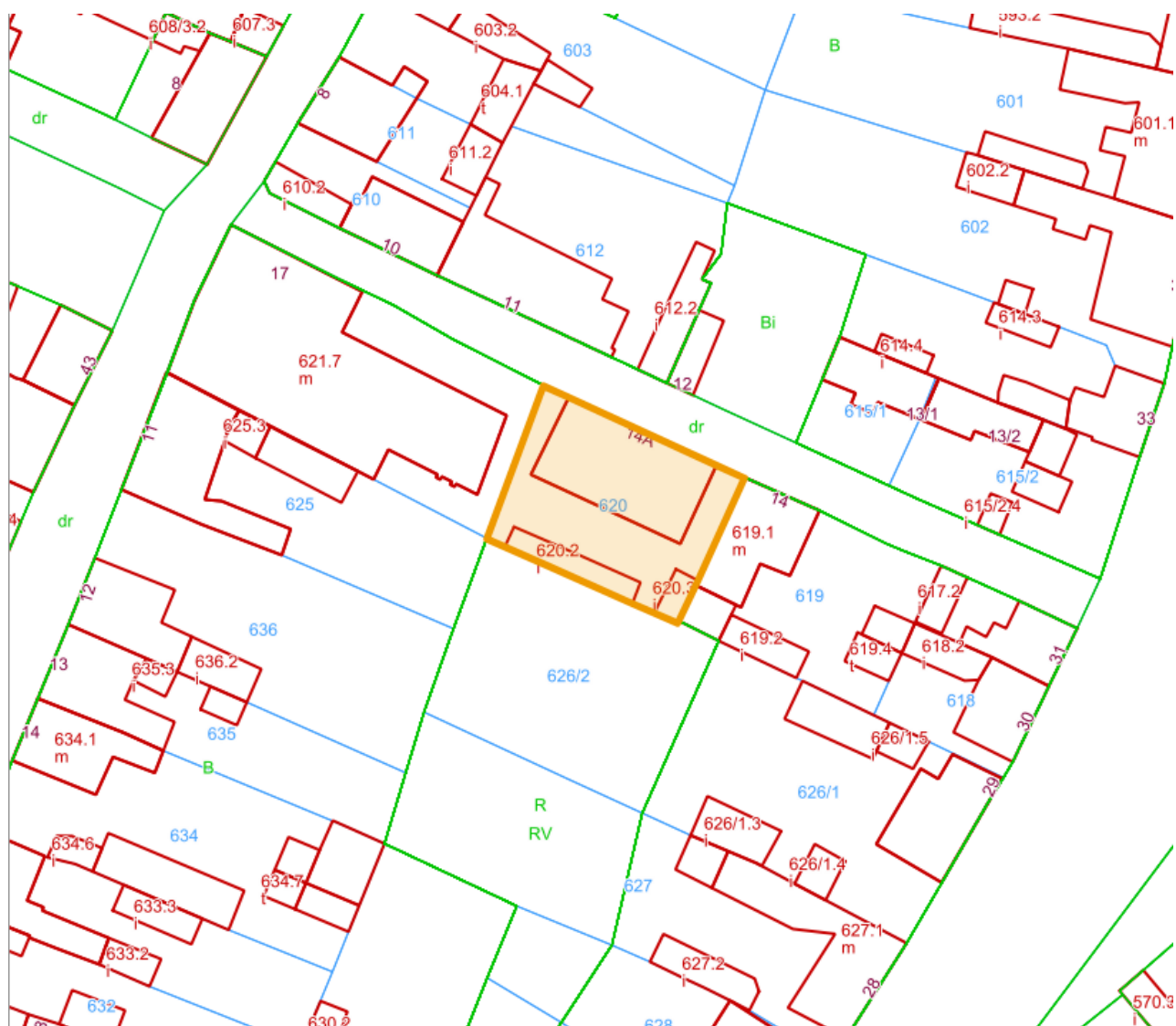
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

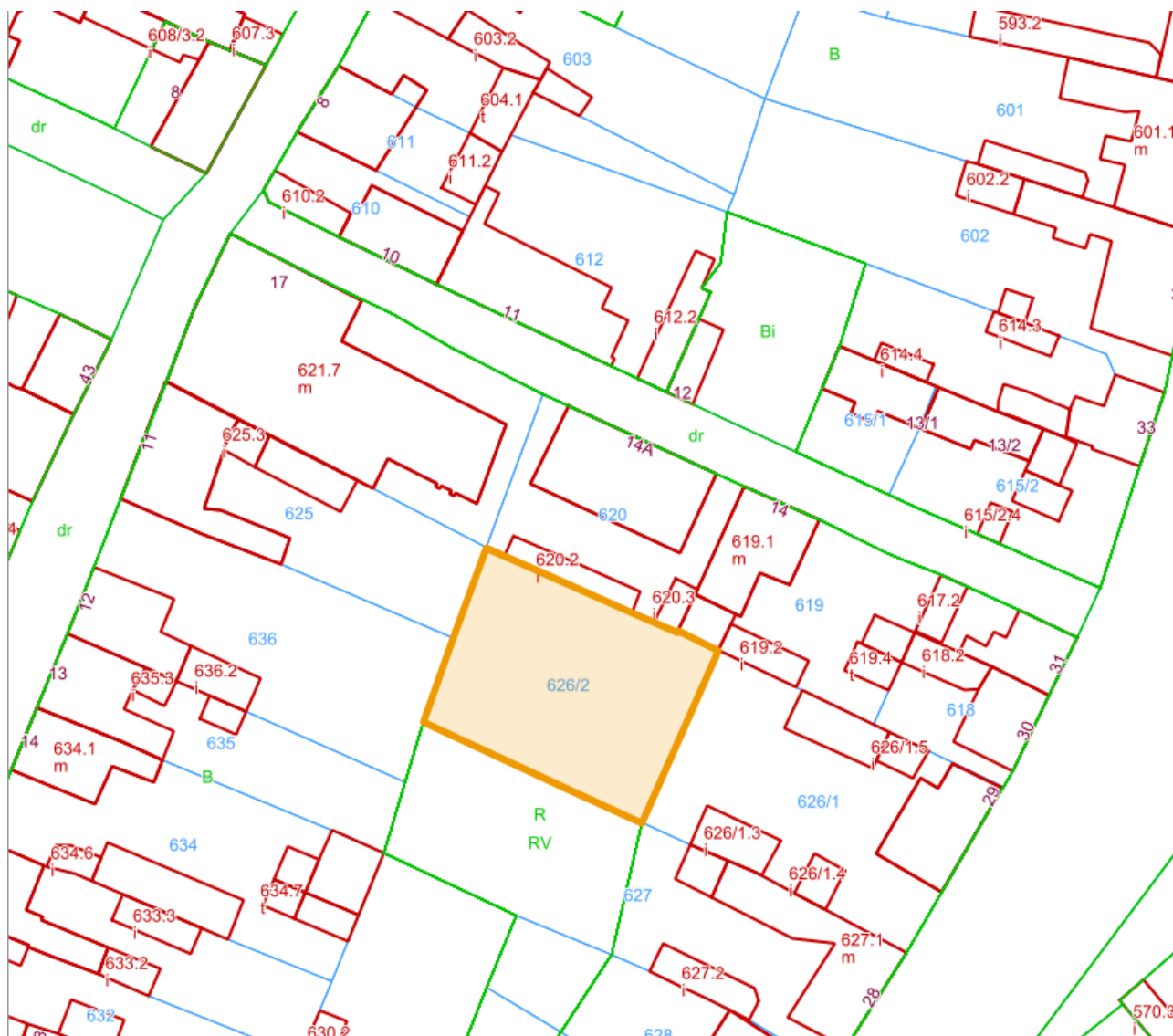
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działek nr 626/2 i 620 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielen

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Dnia 6 lutego 2024 roku zostały podjęte uchwały przez Radę Miejską w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działek 626/2 i 620 położonych w Wieleniu. W pierwszej kolejności uruchomiono sprzedaż działki nr 620 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, ponieważ działka posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast działka 626/2 jej nie posiada. Ze względu na brak zainteresowania kupnem nie sprzedano działki.

W związku z uruchomioną procedurą sprzedaży działki nr 620 do Burmistrza Wielenia wpłynęły prośby o sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch działek tj. 626/2 i 620 położonych w Wieleniu, stąd konieczność podjęcia uchwały uwzględniającej tę zmianę.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego łącznie wynosi 310.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen działka nr 626/2 położona w Wieleniu stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej zlokalizowanej w szczególności na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest zbycie działki nr 626/2 łącznie z działką nr 620, która ten dostęp posiada.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen działka nr 620 położona w Wieleniu stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej zlokalizowanej w szczególności na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego.

Nieruchomość położona jest w Wieleniu, przy ul. Józefa Wybickiego 15, w sąsiedztwie podobnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada dostęp do uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest zbycie działki nr 620 łącznie z działką nr 626/2, która tego dostępu nie posiada.

Łączna sprzedaż działek umożliwi utworzenie jednej, większej i bardziej atrakcyjnej nieruchomości, która ułatwi zagospodarowanie terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.