

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 127/2 o powierzchni 0,3750 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) 824 o powierzchni 2,3100 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) 391/2 o powierzchni 0,5900 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) 376/1 o powierzchni 0,4100 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) 91 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w Mężyku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) 50 o powierzchni 0,3700 ha, położonej w Mężyku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 7) 49/1 o powierzchni 0,6600 ha, położonej w Mężyku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 8) 197/2 o powierzchni 1,0300 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 9) 193/2 o powierzchni 1,0900 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 10) 198 o powierzchni 4,0800 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 11) 194 o powierzchni 2,7000 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 12) 230 o powierzchni 1,6700 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 13) 229 o powierzchni 2,2600 ha, położonej w Zielonowie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 14) 869/2 – część o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 15) 870/8 – część o powierzchni 0,7000 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 16) 1869 o powierzchni 0,7800 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 17) 1846 o powierzchni 0,2900 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 18) 1917 o powierzchni 2,1100 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 19) 1090/2 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w Rosku, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 20) 87 o powierzchni 2,1200 ha, położonej w Folsztynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 21) 80 o powierzchni 0,4200 ha, położonej w Folsztynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

- 22) 522/1 – część o powierzchni 1,1800 ha, położonej w Gulczu, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 23) 86/1 o powierzchni 1,5500 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 24) 86/2 o powierzchni 0,5500 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 25) 117/2 o powierzchni 0.2000 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 26) 116/2 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w Nowych Dworach, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 27) 1053 o powierzchni 1,2500 ha, położonej we Wrzeszczynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 28) 782/2 o powierzchni 0,9400 ha, położonej we Wrzeszczynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 29) 779/2 o powierzchni 1,4300 ha, położonej we Wrzeszczynie, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 30) 977 o powierzchni 1,4254 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 31) 1048 o powierzchni 0,2834 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 32) 530 o powierzchni 0,1868 ha, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele rolnicze,

na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.