

Zarządzenie Nr 32/2025
Burmistrza Wielenia
z dnia 24 marca 2025 r.

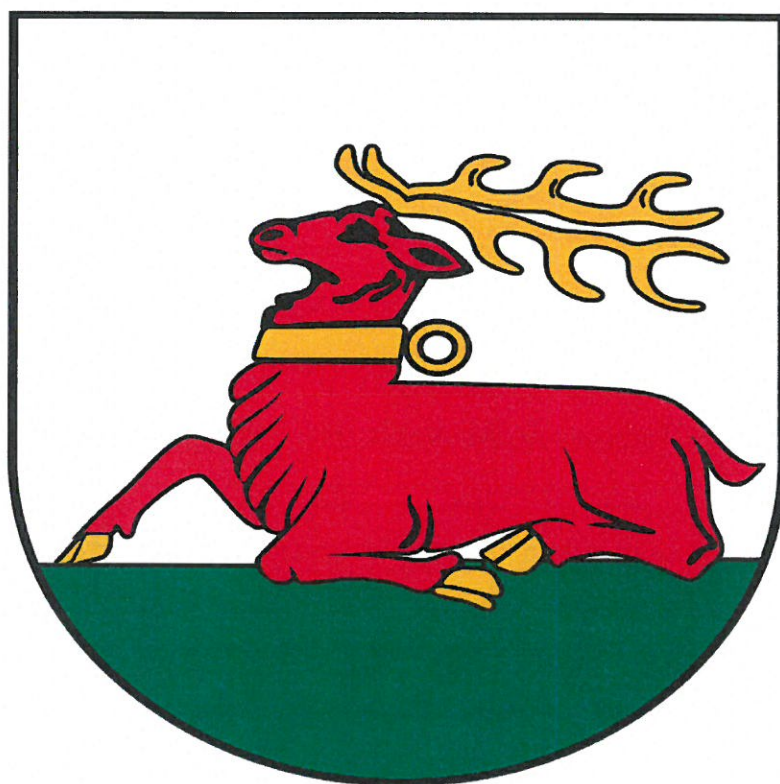
w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Wielen za 2024 rok

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Przedstawia się informację o stanie mienia Gminy Wielen za 2024 rok, jak w załączniku do zarządzenia.
- §2. Informacja podlega przedstawieniu Radzie Miejskiej w Wieleniu.
- §3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

[Signature]
BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybarczyk

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY WIELEŃ**



WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2024 r. według cen ewidencyjnych wynosiła: **220 684 475,51 zł.**

W tym:

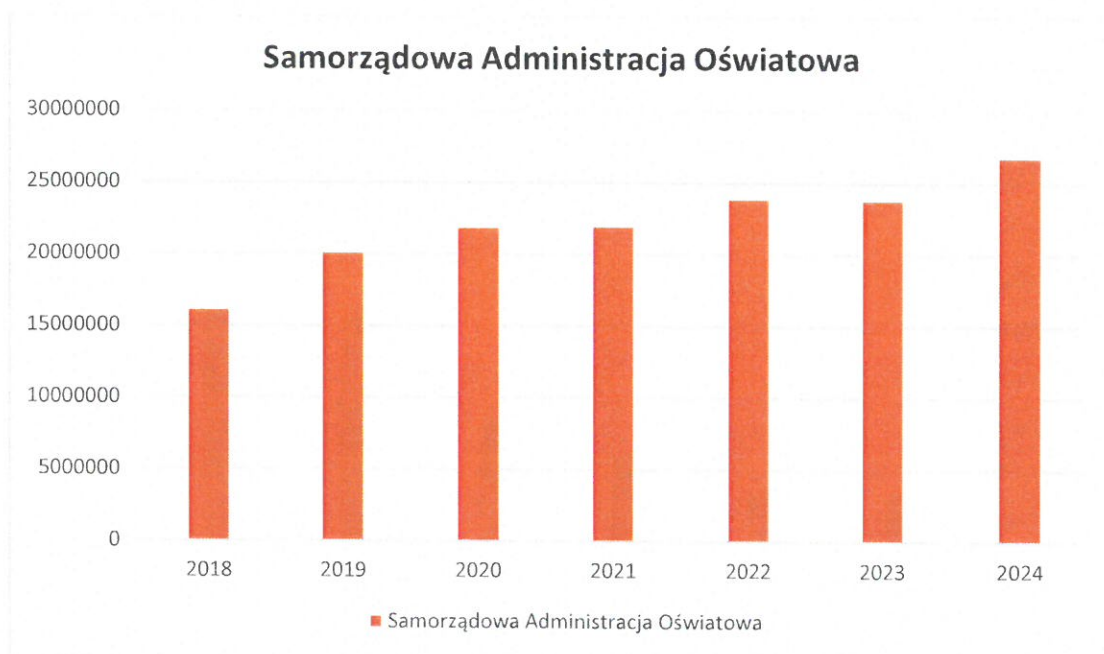
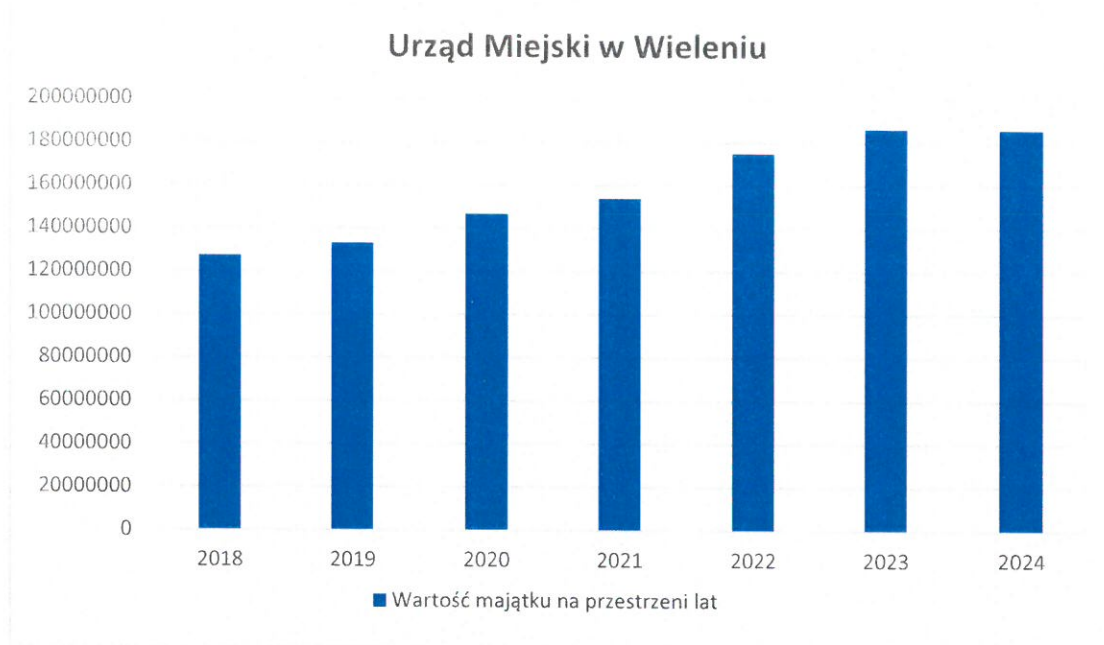
- | | |
|--|----------------------|
| 1. Urząd Miejski w Wieleniu | - 185 939 706,84 zł, |
| 2. Samorządowa Administracja Oświatowa | - 26 798 045,24 zł, |
| 3. Administracja Budynków Komunalnych | - 5 926 922,56 zł, |
| 4. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | - 1 619 920,71 zł, |
| 5. Centrum Integracji Społecznej „Arka” w Wieleniu | - 399 880,16 zł, |

oraz z podziałem na:

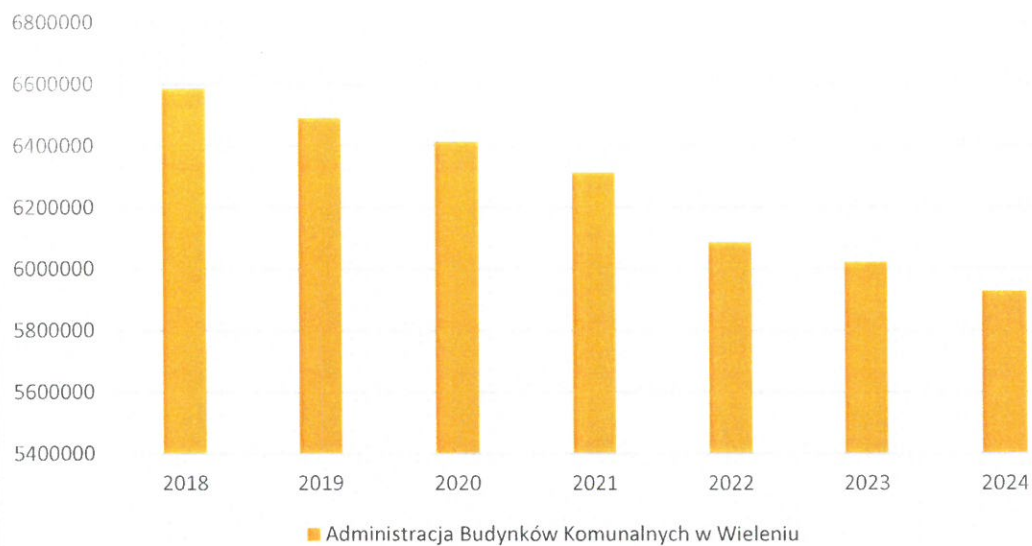
- | | |
|--|---------------------|
| 1. środki trwałe (011) | - 184 758 233,17 zł |
| 2. grunty (011) | - 13 597 083,91 zł, |
| 3. wartości niematerialne i prawne (020) | - 377 577,87 zł, |
| 4. udziały i akcje (030) | - 12 727 110,00 zł, |
| 5. pozostałe środki trwałe (013) | - 8 915 092,11 zł, |
| 6. zbiory biblioteczne (014) | - 309 378,45 zł. |

Wartość majątku Gminy Wielen na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

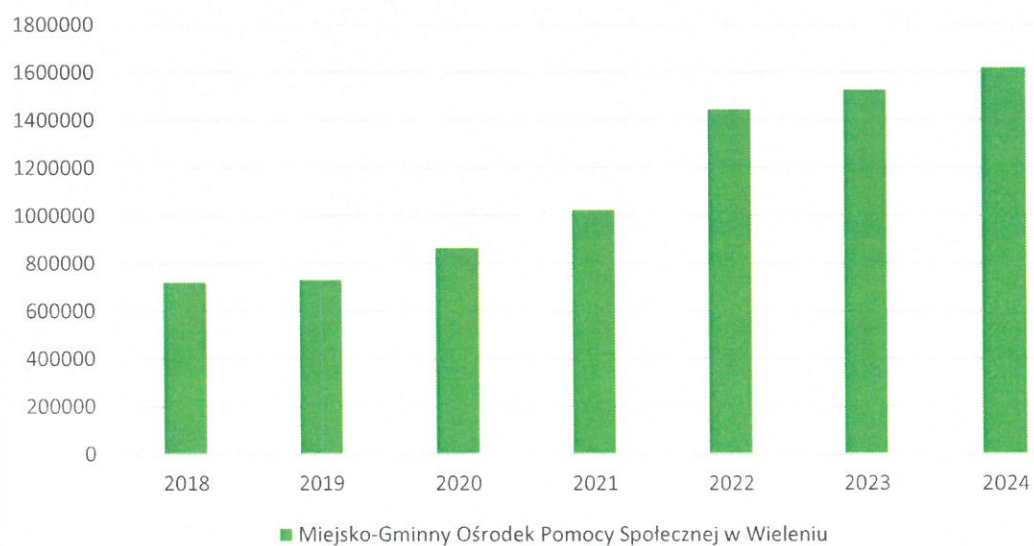
Wyszczególnienie	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Urząd Miejski w Wieleniu	127 208 230,77	132 989 367,35	146 563 322,53	153 983 937,52	174 853 058,48	186 283 210,23	185 939 706,84
Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	16 157 643,21	20 108 684,17	21 882 087,95	21 973 377,93	23 917 631,59	23 833 670,15	26 798 045,24
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	6 587 159,07	6 490 846,16	6413116,27	6 312 197,63	6 086 037,85	6 021 895,51	5 926 922,56
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	722 043,33	732 402,17	865 367,57	1 023 061,36	1 444 086,76	1 525 803,66	1 619 920,71
Centrum Integracji Społecznej w Wieleniu	221 173,19	210 416,15	257 133,55	255 712,54	256 246,84	401 325 84	399 880,16
Razem	150 896 249,57	160 531 716,00	175981027,87	183 548 286,98	206 557 061,52	218 065 905,39	220 684 475,51



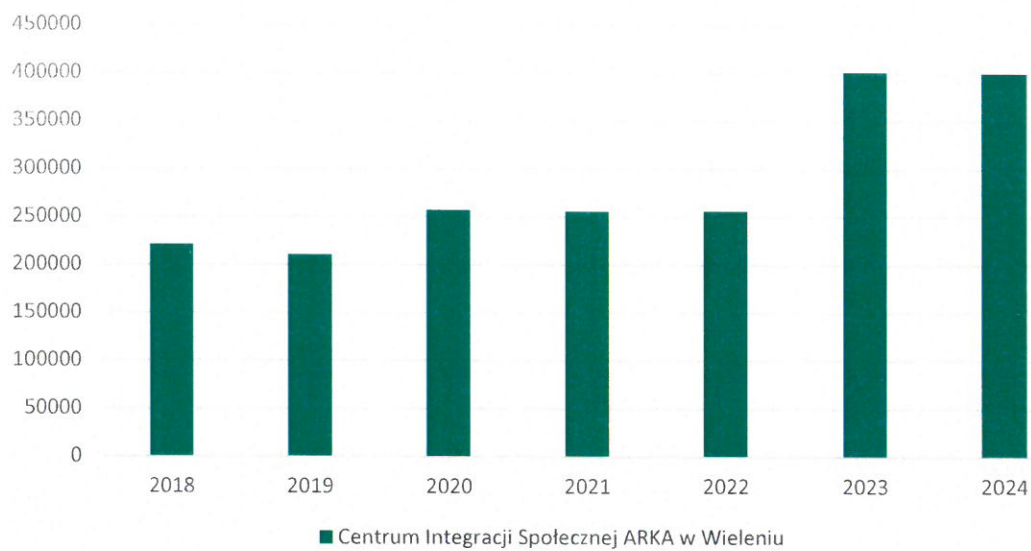
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu



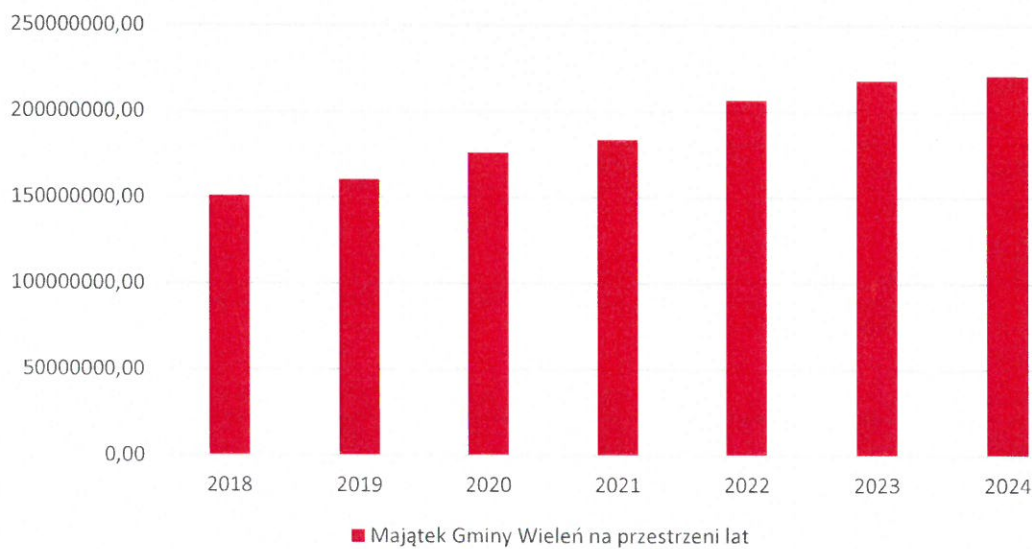
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu



Centrum Integracji Społecznej ARKA w Wieleniu



Majątek Gminy Wielen na przestrzeni lat



INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

I. Środki trwałe (011)

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **156 021 458,23 zł.** W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych wzrosła o **3 252 610,20 zł**, natomiast w wyniku rozchodu zmniejszyła się o **3 683 636,46 zł.**

1. Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:
za okres od 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 roku.

Dział	Wyszczególnienie	B.O. 01.01.2024	Przychody	Rozchody	B.Z. 31.12.2024
010	Rolnictwo i łowiectwo	13 362 436,03	0,00	0,00	13 362 436,03
500	Handel	4 599 197,08	0,00	0,00	4 599 197,08
600	Transport i łączność	21 243 997,41	1 967 808,55	0,00	23 211 805,96
630	Turystyka	989 870,53	507 950,69	13 431,60	1 484 389,62
700	Gospodarka mieszkaniowa	175 841,00	0,00	131 200,00	44 641,00
750	Administracja publiczna	680 309,45	0,00	0,00	680 309,45
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 069 720,37	0,00	0,00	1 069 720,37
801	Oświata i wychowanie	3 932 659,38	404 869,73	3 174 189,23	1 163 339,88
851	Ochrona zdrowia	72 094,55	0,00	0,00	72 094,55
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	69 561 299,14	126 452,73	0,00	69 687 751,87
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	29 895 462,60	135 312,07	364 815,63	29 665 959,04
926	Kultura fizyczna i sport	10 869 596,95	110 216,43	0,00	10 979 813,38
	Razem	156 452 484,49	3 252 610,20	3 683 636,46	156 021 458,23

2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2024 r.

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
010	Rolnictwo i łowiectwo	13 362 436,03	2 882 598,98	0,00
500	Handel	4 599 197,08	574 899,65	0,00
600	Transport i łączność	23 211 805,96	9 881 831,19	1 833 964,49
630	Turystyka	1 484 389,62	261 081,47	63 442,53
700	Gospodarka mieszkaniowa	44 641,00	8 700,68	0,00
750	Administracja publiczna	680 309,45	587 156,76	205 129,49
754	Bezpieczeństwo publiczne	1 069 720,37	823 378,45	575 154,39
801	Oświata i wychowanie	1 163 339,88	459 211,03	86 174,25
851	Ochrona zdrowia	72 094,55	37 063,01	9 247,45
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	69 687 751,87	21 875 413,85	3 601 418,86
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	29 665 959,04	3 745 629,17	364 390,15
926	Kultura fizyczna i sport	10 979 813,38	2 929 177,59	335 115,42
Razem		156 021 458,23	44 066 141,83	7 074 037,03

3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
1	Budynki i lokale	32 858 916,86	5 782 572,11	225 918,41
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	117 483 891,93	33 111 534,56	2 546 089,32
3	Kotły i maszyny energetyczne	398 326,21	214 169,54	103 922,59
4	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	845 944,58	840 320,89	742 216,09
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	62 651,40	62 651,40	62 651,40

6	Urządzenia techniczne	3 081 956,61	2 834 700,15	2 208 796,24
7	Środki transportu	477 631,22	470 136,76	456 130,19
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	812 139,42	750 056,42	728 312,79
Razem:		156 021 458,23	44 066 141,83	7 074 037,03

Przychody

W okresie od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 r. przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **3 252 610,20 zł**, z tego :

Tytułem rozliczenia wykonanych zakupów, inwestycji i modernizacji:

- Wielen o wartości ogółem 2 454 197,67 zł:

- * Ekologiczna ścieżka edukacyjna „Pamiętaj, Klimat Tworzysz Ty” o wartości 65 650,00 zł,
- * Eko-sensoryczny plac zabaw przy ul. Sportowej o wartości 48 802,73 zł,
- * Sześciokąt wielofunkcyjny - Plac zabaw Wielen ul. Plac Zwycięstwa o wartości 12 457,44 zł,
- * Ciąg pieszo jezdny z infrastrukturą towarzyszącą na Przystani Wodnej Łazienki w Wieleniu o wartości 248 000,00 zł,
- * Pomost, Mediapunkt na Przystani Wodnej Łazienki w Wieleniu o wartości 239 997,43 zł,
- * Ścieżka zwirowa przy ul Akacyjowej i Jaśminowej w Wieleniu o wartości 11 610,44 zł,
- * Ulica Sosnowa w Wieleniu o wartość 1 704 889,02 zł,
- * Chodnik w DW ul. Jana Pawła II w Wieleniu o wartości 102 837,35 zł,
- * Slip z infrastrukturą Towarzyszącą - zwiększenie wartości o 19 953,26 zł,

- Biała:

- * Chodnik na dz. 184/9 o wartości 97 453,14 zł.

- Kaładek:

- * Lampa solarna o wartości 12 000,00 zł.

- Miały:

- * Chodnik dz. 292/9 o wartości 39 454,16 zł.

- Mniszek:

- * Wiata przystankowa dz. Nr 7268/2 o wartości 11 564,44 zł.

- Dzierżążno Małe:

- * Ogrodzenie placu zabaw o wartości 13 433,04 zł.

- Wrzeszczyna o wartości ogółem 84 325,95 zł:

- * Oświetlenie terenu przy placu zabaw i siłowni o wartości 30 204,98 zł,
- * Ogrodzenie terenu placu zabaw i siłowni o wartości 54 120,97 zł.

- Rosko:

- * Trybuny B przy Wiejskim Domu Kultury w Rosku o wartości 120 625,63 zł.

- Folsztyn:

* Plac z kostki brukowej – zwiększenie wartości o **14 686,44 zł.**

- Majątek otrzymany od Szkoły Podstawowej nr 2 w Wieleniu o wartości ogółem 4 017,08 zł:

* Protokół przekazania– Lampy oświetleniowe podwójne szt. 2 przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu.

- Majątek otrzymany od Szkoły Podstawowej w Dzierżąźnie Wielkim o wartości ogółem 400 852,65 zł:

* Protokół zdawczo-odbiorczy: Budynek przedszkolny Dzierżąžno Wielkie 60 o wartości 358 759,52 zł, ogrodzenie z siatki o wartości 20 809,51 zł, Szambo – osadnik bezodpływowy o wartości 698,78 zł, Zbiornik bezodpływowy o wartości 5 427,16 zł, chodnik z kostki brukowej o wartości 15 157,68 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości **3 683 636,46 zł.**

Z tego:

- Protokół przekazania do Szkoły Podstawowej w Miałach termomodernizacji budynku szkoły o wartości **820 417,43 zł.**

- Protokół przekazania do Szkoły Podstawowej nr 1 w Wieleniu o wartości ogółem **2 353 771,80 zł:**

* termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Szkolnej 4 o wartości 1 551 680,12 zł,

* termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Nowe Miasto 25 o wartości 802 091,68 zł.

- Protokół zdawczo- odbiorczy do Nadnoteckiego Centrum Kultury w Wieleniu - Modernizacja Domu Kultury w Rosku o wartości **364 815,63 zł:**

- Postanowienie Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny o zmianie spadkobiercy (gmina przestała być właścicielem) dot. lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy ul. Osinowej o wartości **131 200,00 zł.**

- Protokół Komisji Likwidacyjnej o wartości ogółem **13 431,60 zł:**

* lampa oświetleniowa o wartości 6 715,80 zł,

* lampa oświetleniowa o wartości 6 715,80 zł.

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.

1. Gmina Wielen posiada 3 082 działek o ogólnej powierzchni **12 836 509 m².**

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia ogółem m ²	Wartość zł
1	Biała	63	235 354	188 283,20
2	Dzierżąžno Małe	88	423 305	342 849,00

3	Dzierżążno Wielkie	263	996 044	964 953,85
4	Dębogóra	60	313 099	283 521,96
5	Folsztyn	152	522 684	418 593,20
6	Gieczyniek	96	412 117	2 228 107,34
7	Gulcz	93	266 970	214 024,00
8	Hamrzysko	76	177 541	226 961,39
9	Herburtowo	73	286 227	230 295,60
10	Jaryń	48	198 096	184 017,60
11	Kaładek	20	43 643	34 914,40
12	Kocień Wielki	202	1 314 495	1 054 753,63
13	Kuźniczka	36	171 993	137 594,40
14	Marianowo	47	156 952	134 024,80
15	Miały	119	318 300	259 177,83
16	Mniszek	59	236 000	188 800,00
17	Mężyk	41	125 328	100 262,40
18	Nowe Dwory	150	808 942	647 873,40
19	Potrzebowice	5	46 600	37 280,00
20	Rosko	357	2 042 941	1 701 720,01
21	Wieleń - Miasto	591	1 90 758	1 408 625,86
22	Wieleń - Wieś	92	607 153	485 722,40
23	Wrzeszczyna	155	769 974	1 067 381,74
24	Zawada	12	169 200	135 360,00
25	Zielonowo	185	1 102 793	889 510,40
Razem :		3 082	12 836 509	13 564 608,41

3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy, przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Przychody: z podziału.	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
		zł			
010	Rolnictwo	6 790 879,27	0,00	101 141,50	6 689 737,77
020	Leśnictwo	463 862,92	0,00	3 620,00	460 242,92
600	Transport i łączność	5 716 903,10	44 299,90	2 240,70	5 758 962,30
630	Turystyka	11 091,00	0,00	0,00	11 091,00

700	Gospodarka mieszkaniowa	460 425,79	0,00	10 223,50	450 202,29
750	Administracja publiczna	11 744,00	0,00	0,00	11 744,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95	0,00	0,00	9 407,95
801	Oświata i wychowanie	44 098,64	0,00	8 830,40	35 268,24
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	56 162,14	0,00	0,00	56 162,14
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 669,80	0,00	0,00	54 669,80
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00	0,00	0,00	27 120,00
Razem:		13 646 364,61	44 299,90	126 056,10	13 564 608,41

5. Grunty użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	1 895	1 516,00
2	Dzierżążno Małe	2 135	1 708,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	8 360	6 688,00
5	Gieczynek	1 734	4 734,00
6	Herburtowo	12 642	10 113,60
7	Kocień Wielki	15 497	15 555,23
8	Kuźniczka	3 141	2 512,80
9	Miały	3 820	3 056,00
10	Mężyk	2 900	2 320,00
11	Nowe Dwory	3 517	2 813,60
12	Rosko	3 605	5 512,00
13	Wielen-Miasto	29 664	56 467,20
14	Zielonowo	1 824	1 459,20
Razem		93 234	116 455,63

6. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L. p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Dzierżążno Wielkie	1 665	1 805,10
2	Gulcz	104	83,20
3	Rosko	1 200	960,00
4	Wielen - Miasto	50 644	46 021,54
5	Wrzeszczyna	3 251	2 600,80
Razem:		56 864	51 470,64

Szacunkowa wartość gruntów (według cen ewidencyjnych) na dzień 31 grudnia 2024 rok wynosiła 13 564 608,41 zł.

Grunty przekazane w trwały zarząd

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Miały	285/2	263	210,40
2	Miały	236	4 606	3 684,80
3	Miały	286	400	320,00
4	Miały	287	784	627,20
5	Wieleń	834/4	1 170	936,00
6	Wieleń	834/2	2 728	2 182,40
7	Wieleń	832/2	174	139,20
8	Wieleń	1705	1 540	1 467,23
9	Wieleń	1707	7 135	6 797,87
10	Wieleń	577/3	6 586	5 268,80
11	Wieleń	1709	1 024	819,20
12	Gulcz	217/2	5 000	4 000,00
13	Rosko	738	4 100	3 280,00
14	Dzierżążno Wielkie	702/1	3 428	2 742,40
	Razem		38 938	32 475,50

7. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela:

- Dzierżążno Wielkie, działka nr 382/3 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 134 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
- Wrzeszczyna, działka nr 52/2 cz. o powierzchni 0,25 ha.

8. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha
1	Dębogóra	13	10,14
2	Dzierżążno Małe	14	20,50
3	Dzierżążno Wielkie	55	44,29
4	Folsztyn	26	24,44
5	Gieczynek	29	19,53
6	Gulcz	6	5,06
7	Hamrzysko	3	4,42
8	Herburtowo	6	9,44
9	Jaryń	3	4,89
10	Kałądek	5	2,08

11	Kocień Wielki	66	92,30
12	Kuźniczka	5	1,36
13	Marianowo	7	7,44
14	Mężyk	6	3,12
15	Miały	4	6,39
16	Mniszek	20	15,80
17	Nowe Dwory	44	43,20
18	Potrzebowice	1	4,28
19	Rosko	67	98,84
20	Wieleń	7	2,60
21	Wieleń – Wieś	10	6,24
22	Wrzeszczyna	32	32,22
23	Zawada	3	4,66
24	Zielonowo	58	80,63
	Razem:	490	543,87

9. Nieruchomości użyczone

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia, stan na dzień 31.12.2024 r.						
L.p.	Nazwa podmiot	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Sołectwo Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz wsi
2	Sołectwo Gieczyniek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz wsi
3	Sołectwo Kaładek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz wsi
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1 209		41,47	Wykorzystanie podczas imprez plenerowych
5	Sołectwo Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz wsi
6	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Wykorzystanie na cele sportowo - rekreacyjne - stadion
7	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161/5	19 428		Wykorzystanie na dział. sportowo rekreacyjną

8	Ochotnicza Straż Pożarna Rosko	18 718	720/7		207,00	Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP w Rosku
9	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22 211	55/4cz	9 300		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne, boisko sportowe
10	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Wykorzystanie na działalność rekreacyjno - sportową
11	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu		574/1 577/1	1 014 137	171,82	Wykorzystano do prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu
12	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Tarzani Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/9	1 200 6 800		Wykorzystanie na działalność sportowo – rekreacyjną – boisko do piłki nożnej, plażowej i parking
13	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20 468	8 9	1 900 2 600		Prowadzenie działalności statutowej OSP we Wrzeszczynie, a także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, przystań kajakowa
14	Rada Sołecka wsi Kocięń Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz wsi
15	Rada Sołecka wsi Biała	24 088	19/2	17 779		Działalność sportowo - rekreacyjna
16	Osiedle Północ		10/3 cz.	2 121		W celu zaspokojenia potrzeb społeczności miejskiej

17	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu		997/10	957		Na działalność biblioteki publicznej Miasta i Gminy Wielen
18	Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego w Miałach	Po2T/00018616/4	277/18 cz.	1 810		Na realizację projektowanych sanitariatów i sceny
19	Stowarzyszenie Odnowy i Rozwoju Wsi „My Gulcz”		216, 217 cz.	9 930		Na realizację projektu zagospodarowania terenu budynkiem socjalno-sanitarnym, płytą trawiastą, nawodnieniem boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw oraz budowę trybun sportowych i oświetlenia boiska sportowego
20	Klub Sportowy „VICTORIA” Miały	PO2T/00018616/4	277/18 cz.	8 676		Na cele sportowo-rekreacyjne
21	Międzyszkolny Klub Sportowy „Muskiet” w Wieleniu	PO2T/00029123/1	1219 cz.	1612	40,45	Na zajęcia sportowe z młodzieżą
22	Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	PO2T/00019095/2	129/16 129/8 129/7	896 200 186		Na cele realizacji projektu „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Folsztynie”
23	Stowarzyszenie Czarnkowsko - Trzcianeckiej Lokalnej Grupy Działania	PO2T/00025766/2	542 cz.	32		Na lokalizację wiaty rekreacyjnej
24	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00019145/8	969/2	8178	614,3	Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek

						upowszechniania kultury (O.K. Strzelnica)
25	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00020486/0	963	4089		Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury (kort miejski)
26	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00020487/7	964	1600		Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury (kort miejski)
27	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00019182/9	1704	3787		Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury upowszechniania kultury (parking przy Mediatece)
28	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00018718/9 PO2T/00023309/2	720/7 720/10	3737 498		Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania

						kultury upowszechniania kultury (WDK Rosko)
29	Przedsiębiorstwo Komunalne Noteć Sp. z o.o.	PO2T/00018939/4	168/1	9400		Na cele związane z rekultywację kwatery I składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Marianowo

10. Nieruchomości dzierżawione:

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem dzierżawy, stan na dzień 31.12.2024 r.						
L.p.	Nazwa podmiot	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00019182/9	1703 m. Wielen	1001	806,97	Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury (MEDIATEKA)
2	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00024132/2	622 m. Wielen	670	99,80	Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek

						upowszechniania kultury (Przystanek Edukacja)
3	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00025766/2	542 Rosko	1168	244,90	Na realizację zadań statutowych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury (biblioteka w Rosku)
4	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00019182/9	997/16	5098	2084,03	Hala Sportowo-Widowiskowa w Wieleniu
5	Nadnoteckie Centrum Kultury w Wieleniu	PO2T/00025926/2	10/6	1148	187	Na realizację zadań statutowych w zakresie „Strefa Odkrywania Wyobraźni i Aktywności Sowa”

11. Dzierżawione budynki i lokale:

- Dzierżazno Wielkie, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 8,23 m² (Czesław Nowakowski),
- Wielen, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m², (Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja Nr 2 Wielen),
- Wielen, lokal z przeznaczeniem na ratownictwo medyczne o powierzchni użytkowej 72,18 m², (Szpital Powiatowy w Trzciance).

12. Nieruchomości przekazane na podstawie umowy użytkowania.

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użytkowania, stan na dzień 31.12.2024 r.						
L. p.	Nazwa przedmiotu	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Sołectwo wsi Gieczyniek	19 088	129	1 300	24	Realizacja zadań sołectwa
2	Sołectwo wsi Herbutowo	30 946	49 cz.	2 000		Realizacja zadań sołectwa
3	Sołectwo wsi Folsztyn	19 095	129/5	7 200		Realizacja zadań sołectwa
4	Caritas Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance	29 772	630	800	359	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży niepełnosprawnej i dorosłych niepełnosprawnych.

13. Nieruchomości gruntowe wydierżawione na różne cele:

L. p.	Położenie gruntu lokalu	Działka nr	Powierzchnia działki	Data zawarcia umowy	Data wygaśnięcia umowy	Przeznaczenie	Wartość netto zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wieleń	147/8 cz.	2000 m ²	1.10.2018	nieoznaczony	parkingowo - manewrowe	2 240,00
2	Wieleń	153 cz.	622 m ²	1.12.2022	29.11.2025	ogrodnicze	118,18
3	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.07.2014	nieoznaczony	garaż	177,80
4	Wieleń	183 cz.	51 m ²	28.02.2020	nieoznaczony	garażowe potrzeby własnego gosp. dom.	243,99
5	Wieleń	984/17 cz.	371 m ²	1.12.2022	29.11.2025	potrzeby własnego gosp. domowego	615,86
6	Miały	371/8 cz.	200 m ²	1.03.2019	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego, ogrodnicze	111,50
7	Wieleń	744	500 m ²	1.12.2022	29.11.2025	ogrodnicze	95,00
8	Wieleń	223	182 m ²	2.01.2023	31.12.2025	ogrodnicze	40,04
9	Wieleń	813/9 cz.	200 m ²	1.07.2016	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	166,00

10	Wieleń	131/4 cz.	18 m ²	1.07.2017	nieoznaczony	garaż,	204,02
11	Wieleń	960/11	18 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	160,02
12	Wieleń	153 cz.	900 m ²	1.12.2022	29.11.2025	ogrodnicze	171,00
13	Biała	197/1 cz.	100 m ²	1.04.2017	nieoznaczony	składowe	114,00
14	Wieleń	734/2 cz.	225 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze	49,50
15	Kocień Wielki	273/1	2110 m ²	2.11.2023	nieoznaczony	Ogrodnicze i pomieszczenie gospod.	511,52
16	Wieleń	813/9 cz.	125 m ²	1.01.2012	30.12.2024	ogrodnicze	27,50
17	Wieleń	813/9 cz.	135 m ²	1.01.2015	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	257,85
18	Wieleń	122/4 cz.	450 m ²	1.09.2023	30.08.2026	ogrodnicze	99,00
19	Wieleń	122/4 cz.	12 m ²	1.02.2024	31.12.2026	potrzeby własnego gosp. domowego	22,92
20	Wieleń	984/17 cz.	140 m ²	1.12.2022	29.11.2025	potrzeby własnego gosp. domowego	232,40
21	Wieleń	960/9	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
22	Rosko	590 cz.	18 m ²	1.10.2012	nieoznaczony	garaż	160,02
23	Wieleń	70 cz.	533 m ²	1.02.2024	31.12.2026	ogrodnicze	117,26
24	Zielonowo	289/8 cz.	128 m ²	2.01.2023	31.12.2025	Budowa schodów wejściowych	244,48
25	Wieleń	1174/16 cz.	216 m ²	1.11.2024	30.10.2027	potrzeby własnego gosp. domowego	18,11
26	Wieleń	960/10	22 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	195,58
27	Rosko	513/18 cz. 513/21 cz.	45 m ² 26 m ²	1.06.2023	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	135,61
28	Rosko	590 cz.	36 m ²	13.04.2023	nieoznaczony	garaż	320,04
29	Wieleń	960/6	20 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	177,80
30	Nowe Dwory	22/2 cz.	360 m ²	2.05.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	79,20
31	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	garaż	177,80
32	Wieleń	18/4 cz.	168 m ²	1.04.2015	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	320,88
33	Wieleń	122/4 cz.	80 m ²	1.05.2024	29.04.2027	garażowe, ogrodnicze	127,33
34	Wieleń	1229/51 1228/31	26 m ² 24,26 m ²	1.01.2010	nieoznaczony	garaż	277,48
35	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.12.2013	nieoznaczony	garaż	177,80
36	Rosko	513/13 cz.	245 m ²	07.02.2024	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego i ogrodnicze	467,95
37	Miały	251 cz.	299 m ²	1.04.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	571,09
38	Wieleń	367/5 cz.	25 m ²	1.01.2022	30.12.2024	garaż	222,25
39	Wieleń	1174/13 cz.	300 m ²	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	66,00

40	Miały	277/18 cz.	230 m ²	1.06.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. domowego	439,30
41	Nowe Dwory	22/2 cz.	370 m ²	2.05.2023	30.04.2026	ogrodnicze	81,40
42	Biała	184/9 cz.	500 m ²	17.06.2024	30.05.2027	składowe	352,97
43	Wieleń	315 cz. 325 cz.	39 m ² 20 m ²	1.05.2019	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	112,69
44	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.01.2011	nieoznaczony	garaż	177,80
45	Hamrzysko	272 cz.	1107 m ²	22.12.2022	30.11.2024	potrzeby własnego gosp. dom.	762,37
46	Biała	145/1 cz.	20 m ²	1.12.2022	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom	33,20
47	Wieleń	1174/16 cz.	225 m ²	1.11.2024	30.10.2027	potrzeby własnego gosp. dom	71,62
48	Biała	184/9 cz.	450 m ²	1.05.2016	nieoznaczony	składowe	589,50
49	Rosko	543/1	45 m ²	28.02.2021	nieoznaczony	handlowe	793,80
50	Wieleń	186/2 cz.	50 m ²	20.06.2024	nieoznaczony	ogrodnicze	11,00
51	Wieleń	287/9	977 m ²	17.06.2024	30.05.2027	ogrodnicze	115,81
52	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.03.2014	nieoznaczony	garaż	177,80
53	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.04.2016	nieoznaczony	garaż	177,80
54	Wieleń	312 cz.	20 m ²	1.07.2014	nieoznaczony	garaż	177,80
55	Wieleń	122/4 cz.	480 m ²	17.06.2024	31.05.2027	ogrodnicze	56,91
56	Wieleń	109/4 cz.	100 m ²	1.01.2013	nieoznaczony	ogród RV	22,00
57	Hamrzysko	162/7	474 m ²	1.11.2024	30.10.2027	ogrodnicze	17,38
58	Wieleń	960/5	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
59	Wieleń	18/4 cz.	190 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	gospodarcze	362,90
60	Wieleń	186/2 cz.	40 m ²	1.12.2022	nieoznaczony	ogrodnicze	7,60
61	Wieleń	186/2 cz.	33 m ²	13.04.2023	nieoznaczony	ogrodnicze	7,26
62	Miały	371/1 cz.	150 m ²	1.12.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	33,00
63	Miały	371/8 cz.	275 m ²	20.09.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	52,25
64	Wieleń	524 cz.	683,84 m ²	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	150,44
65	Wieleń	549/2 cz.	333 m ² 20 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	Ogrodnicze, garaż	251,06
66	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.07.2014	nieoznaczony	garaż	177,80
67	Wieleń	122/4 cz.	500 m ²	1.05.2024	29.04.2027	ogrodnicze	73,33
68	Dzierżąno Wielkie	600/10 cz.	30 m ²	1.08.2016	nieoznaczony	gospodarcze	57,30
69	Wrzeszczyna	216	1200 m ²	8.12.2022	nieoznaczony	ogrodnicze	264,00
70	Miały	277/18 cz.	150 m ²	31.05.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom	286,50
71	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.11.2012	nieoznaczony	garaż	177,80
72	Wieleń	960/7	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
73	Miały	292/9 cz.	40 m ²	1.01.2022	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom	76,40
74	Wieleń	134/4 cz.	330 m ²	1.11.2013	nieoznaczony	ogrodnicze	72,60
75	Wieleń	18/4 cz.	225 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	gospodarcze	429,75

76	Wieleń	183/4	47 m ²	1.07.2022	28.06.2025	potrzeby własnego gosp. dom	89,77
77	Wieleń	183 cz.	43,32 m ²	1.01.2015	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom	229,32
78	Wieleń	1212	24176 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie	0,00
79	Wieleń	131/4 cz.	49 m ²	4.05.2022	30.04.2025	garaż	435,61
80	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	garaż	177,80
81	Wieleń	405	900 m ²	2.01.2008	nieoznaczony	ogród	171,00
82	Wieleń	960/4	21 m ²	01.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
83	Rosko	567 cz.	100 m ²	1.06.2015	nieoznaczony	ogródek piwny	191,00
84	Wieleń	195/6	134 m ²	1.12.2022	29.11.2025	Ogrodnicze i rekreacyjne	90,50
85	Wieleń	1172/3 cz.	340 m ²	1.11.2024	30.10.2027	potrzeby własnego gosp. dom	46,27
86	Wieleń	960/8	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
87	Dzierżążno Wielkie	600/10 cz.	40 m ²	20.07.2024	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	76,40
88	Wieleń	960/2	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
89	Wieleń	960/12	17 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	151,13
90	Nowe Dwory	22/2 cz.	600 m ²	01.10.2018	nieoznaczony	ogrodnicze	77,00
91	Hamrzysko	272 cz.	372 m ²	22.12.2021	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom.	250,00
92	Wieleń	195/7	89 m ²	1.12.2022	29.11.2025	ogrodnicze	250,84
93	Wieleń	813/9 cz.	165 m ²	1.01.2015	nieoznaczony	gospodarcze	315,15
94	Wieleń	70 cz.	450 m ²	1.02.2024	31.12.2026	ogrodnicze	99,00
95	Wieleń	1174/16 cz.	180 m ²	1.11.2024	30.10.2027	potrzeby własnego gosp. dom	31,95
96	Biała	184/9 cz.	250 m ²	1.08.2016	nieoznaczony	składowe	435,61
97	Miały	372/4 cz.	120 m ²	5.05.2022	30.04.2025	ogród	28,80
98	Wieleń	734/2 cz.	250 m ²	1.01.2018	nieoznaczony	ogrodnicze	26,40
99	Wieleń	734/2 cz.	300 m ²	30.06.2020	nieoznaczony	ogrodnicze	66,00
100	Nowe Dwory	22/2 cz.	360 m ²	2.05.2019	nieoznaczony	ogrodnicze	79,20
101	Wieleń	226 cz.	50 m ²	1.01.2011	nieoznaczony	potrzeby własnego gosp. dom	83,00
102	Wieleń	325 cz.	10 m ²	30.06.2020	nieoznaczony	ogrodnicze oraz na potrzeby własnego gosp. domowego	19,10
103	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.09.2012	nieoznaczony	garaż	177,80

104	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	garaż.	177,80
105	Wieleń	287/6	376 m ²	1.01.2018	nieoznaczony	ogrodnicze oraz na potrzeby własnego gosp. domowego	104,69
106	Wieleń	195/4	158 m ²	1.12.2022	29.11.2025	ogrodnicze oraz na potrzeby własnego gosp. domowego	115,28
107	Wieleń	813/3	147 m ²	1.11.2024	30.10.2027	składowe	32,09
108	Wieleń	122/4 cz.	440 m ²	1.10.2023	29.09.2026	ogrodnicze oraz na potrzeby własnego gosp. domowego	374,90
109	Dzierżąno Wielkie	419/6	238 m ²	1.01.2010	nieoznaczony	szambo	454,58
110	Wieleń	524 cz.	986 m ²	2.01.2008	nieoznaczony	Ogród RV	216,92
111	Wieleń	960/3	21 m ²	1.07.2023	nieoznaczony	garaż	186,69
112	Wieleń	367/5 cz.	50 m ²	1.10.2023	nieoznaczony	Rekreacyjne, garaż	278,00
113	Wieleń	549/2 cz.	356 m ²	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze	78,32
114	Wieleń	549/2 cz.	420 m ²	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze	92,40
115	Nowe Dwory	377/6 cz.	4700 m ²	1.10.2023	29.09.2026	Zbiornik wodny	423,00
116	Miały	277/18 cz.	60 m ²	1.08.2019	nieoznaczony	ogródek rekreacyjny	200,40
117	Rosko	590 cz.	36 m ²	13.04.2023	nieoznaczony	garaż	320,04
118	Wieleń	153 cz.	480 m ²	1.05.2016	nieoznaczony	ogrodnicze	105,60
119	Biała	184/9 cz.	1000 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	ogrodnicze	1 310,00
120	Wieleń	226 cz.	20 m ²	1.05.2012	nieoznaczony	garaż	177,80
121	Wieleń	18/4 cz.	200 m ²	1.04.2014	Nieoznaczony	gospodarcze	382,00
122	Rosko	567 cz.	20 m ²	1.05.2012	nieoznaczony	na zbiornik bezodpływowy	38,20
123	Jaryń	197/2	13000 m ²	1.10.2011	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie	0,00
124	Wieleń	962/1	5000 m ²	1.10.2012	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie	0,00
125	Wieleń	549/2 cz.	409 m ²	1.01.2014	nieoznaczony	ogrodnicze	89,98
126	Wieleń	813/9 cz.	200 m ²	1.10.2016	nieoznaczony	gospodarcze	262,00
127	Rosko	558/2	1100 m ²	1.12.2022	nieoznaczony	ogrodnicze	190,00

14. Sprzedaż nieruchomości gruntowych:

W okresie sprawozdawczym sprzedano 17 działek o ogólnej powierzchni 127327 m²

W tym:

a) 7 działek o łącznej powierzchni 54030 m² w przetargu na cele rolne:

* działka o pow. 14400 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 40 905,00 zł, działka położona we Wrzeszczynie;

- * działka o pow. 6000 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 16 000,00 zł, działka położona w Dębogórze;
- * działka o pow. 9267 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 43 000,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 12904 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 63 100,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 5959 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 22 220,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 2100 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 5 050,00 zł, działka położona w Zielonowie;
- * działka o pow. 3400 m², cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 8 080,00 zł, działka położona w Zielonowie.

b) 5 działek o łącznej powierzchni 68329 m² w przetargu na cele produkcyjne:

- * 2 działki o pow. 22963 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 650 339,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * 3 działki o pow. 45366 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 1 350 930,00 zł, działka położona w Wieleniu;

c) 4 działki o łącznej powierzchni 4268 m² w przetargu na cele mieszkaniowe:

- * działka o pow. 625 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 42 420,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 988 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 66 660,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 690 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 64 460,00 zł, działka położona w Wieleniu;
- * działka o pow. 1965 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 139 380,00 zł, działka położona w Wieleniu;

d) 1 działka o powierzchni 700 m² w przetargu – teren gruntów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej:

- * działka o pow. 700 m², cena sprzedaży uzyskana w przetargu 2 040,00 zł, działka położona w Folsztynie;

15. Nieruchomości lokalowe:

W 2024 roku dokonano sprzedaży 9 lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

* **Wielen, ul. Czarnkowska 2 – lokal 2** lokal mieszkalny o pow. użytk. 35,00 m², piwnica o pow. użytkowej 2,50 m², pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 12,80 m² wraz z udziałem 503/4746 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę 78 100,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 715,00 zł;

* **Wielen, ul. Mickiewicza 10 – lokal 3** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 57,50 m², piwnica o powierzchni 18,80 m² wraz z udziałem 7630/47145 w działce i częściach wspólnych. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 120 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 18 000,00 zł;

* **Wieleń, ul. Blonie 9 – lokal 4** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,10 m², pomieszczenie piwniczne o pow. 2,60 m² oraz udziałem w działce nr 287/1 i częściach wspólnych nieruchomości, budynku gospodarczego o pow. 6,10 m² usytuowanego na działce nr 287/2 oraz udział w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 72 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 800,00 zł;

* **Wieleń, ul. Mickiewicza 10 – lokal 5** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 70,10 m², pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 5,92 m², wraz z udziałem w 7602/47145 w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 146 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 21 900,00 zł;

* **Wieleń, ul. Kościelna 14 – lokal 1** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 79,97 m², piwnica o pow. użytkowej 2,40 m², pomieszczenie gospodarcze 8,00 m² udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 157 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 23 550,00 zł;

* **Wieleń, ul. Mickiewicza 10 – lokal 2** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 81,16 m², piwnica o pow. 6,63 m², wraz z udziałem 8779/47145 w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 174 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 41 760,00 zł;

* **Wieleń, ul. Czarnkowska 2 – lokal 7** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 26,00 m², piwnica o pow. użytkowej 2,10 m², wraz z udziałem 281/4746 w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 57 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 260,00 zł;

* **Wieleń, ul. Łąkowa 4 – lokal 1** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,37 m², do lokalu mieszkalnego przynależy udział w 6337/17808 w działce i częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 127 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 21 590,00 zł;

* **Wieleń, ul. Kościuszki 12 – lokal 6** lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,80 m², piwnica o pow. użytkowej 23,50 m² i strych o pow. 13,50 m², wraz z udziałem 8480/60670 w ww. działce i w częściach wspólnych nieruchomości. Wartość ustalona przez rzeczoznawcę to 115 000,00 zł, cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 17 250,00 zł;

16. Dochody majątkowe i bieżące:

Dochody z majątku gminy – dochody majątkowe (netto)

- sprzedaż nieruchomości rolnych	§ 0770	208 615,00 zł
- sprzedaż mienia komunalnego	§ 0770	2 430 053,37 zł
- sprzedaż składników majątkowych	§ 0870	3 944,51 zł
- przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności	§ 0760	3 811 35 zł

Dochody z majątku gminy – dochody bieżące (netto)

- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie wieczyste	§ 0470	740,00 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	§ 0550	49 120,35 zł
- dochody z obwodów łowieckich	§ 0750	80 119,78 zł
- dochody z czynszów dzierżawnych	§ 0750	307 502,22 zł

- dochody z najmu	§ 0750	98 508,65 zł
- dochody z dzierżawy oczyszczalni ścieków	§ 0750	330 251,34 zł
- sale wiejskie – wypożyczenie sprzętu	§ 0750	3 300,00 zł

17. Drogi gminne Gminy Wielen

1. Długość dróg gminnych ogółem wynosi 112,497 km i przedstawia się następująco:

a) na terenach wiejskich:

- o nawierzchni bitumicznej - 10,129 km
- o nawierzchni żuźlowej - 6,372 km
- o nawierzchni brukowej - 4,426 km
- o nawierzchni gruntowej – 72,820 km

Razem: **93,747 km**

b) na terenach miejskich:

- o nawierzchni bitumicznej - 6,600 km
- o nawierzchni trylinka i kostka - 5,355 km
- o nawierzchni brukowej - 0,751 km
- o nawierzchni gruntowej - 6,044 km

Razem: **18,750 km**

2. Stan dróg w gminie Wielen przedstawia się następująco:

a) w mieście:

L. p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość	Rodzaj powierzchni	Klasa drogi	Liczba jezdni
1	170651P	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	gruntowa	D	1
2	170648P	Ul. Poremba	0,343	0,0040	brukowa	D	1
3	170627P	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	bitumiczna	D	1
4	170622P	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	bitumiczna	D	1
5	170641P	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	brukowa	D	1
6	170638P	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	brukowa	D	1
7	170646P	Ul. Polna	0,117	0,0050	brukowa	D	1
8	170633P	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	gruntowa	D	1
9	170649P	Ul. Portowa	0,250	0,0035	gruntowa	D	1
10	170614P	Ul. Błonie	0,542	0,0070	bitumiczna	L	1
11	170635P	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	bitumiczna	D	1
12	170630P	Ul. Krótka	0,084	0,0040	gruntowa	D	1
13	170636P	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	bitumiczna	D	1
			0,126	0,0060	kostka	D	1
14	170632P	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	bitumiczna	D	1
15	170615P	Ul. Bohaterów Westerplatte	0,228	0,0055	bitumiczna	D	1
16		Ul. Sportowa	0,613	0,0045	bitumiczna	D	1
17	170661P	Ul. Wyzwolenia	0,054	0,0075	kostka	L	1
			0,090	0,0060	kostka	L	1
18	170659P	Ul. Wojska Polskiego	0,197	0,0055	kostka	D	1
19	170616P	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	kostka	D	1

20	170618P	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	bitumiczna	D	1
21	170620P	Ul. Hubala	0,134	0,0055	kostka	D	1
22	170599P	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	kostka	D	1
23	170624P	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	bitumiczna	D	1
24	170658P	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	bitumiczna	D	1
25	170631P	Ul. Leśna	0,341	0,0045	gruntowa	D	1
26	170647P	Ul. Ppłk Z. Orłowskiego	0,060	0,0040	gruntowa	D	1
27	170621P	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	kostka	D	1
			0,096	0,0055	bitumiczna	D	1
			0,043	0,0056	kostka	D	1
28	170643P	Ul. Piękna	0,119	0,0030	kostka	D	1
29	170657P	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	gruntowa	D	1
30	170604P	Ul. Sosnowa	0,535	0,0050	kostka	D	1
31	170626P	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	kostka	L	1
32	170652P	Ul. Sienkiewicza	0,310	0,0055	bitumiczna	L	1
33	170600P	Ul. Bukowa	0,323	0,0055	kostka	D	1
34	170607P	Ul. os. Przytorze	0,554	0,0055	kostka	L	1
35	170598P	Ul. Akacyjowa	0,362	0,0055	kostka	D	1
36	170602P	Ul. Jarzębinowa	0,363	0,0055	kostka	D	1
37	170655P	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	gruntowa	D	1
38	170660P	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	gruntowa	D	1
39	170663P	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	gruntowa	D	1
40	170634P	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	gruntowa	D	1
41		Ul. Poczтовая	0,038	0,0030	brukowiec	D	1
42	170639P	Ul. Na Skarpie	0,197	0,0055	kostka	D	1
43	170653P	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0035	gruntowa	D	1
45	170656P	Ul. Sucharskiego	0,128	0,0035	kostka	D	1
			0,017	0,0050	kostka	D	1
46	170628P	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	kostka	D	1
47	170603P	Ul. Jesionowa	0,037	0,0055	kostka	D	1
48	170606P	Ul. Topolowa	0,140	0,0055	kostka	D	1
49	170609P	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	bitumiczna	D	1
50	170612P	Ul. Wybickiego	0,295	0,0062	bitumiczna	D	1
51	170610P	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	bitumiczna	L	1
52	170608P	Ul. Przemysłowa	0,636	0,0058	bitumiczna	L	1
			0,072	0,0060	kostka	D	1
53	170611P	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	bitumiczna	L	1
54	170605P	Ul. Storczykowa	0,532	0,0100	gruntowa	D	1
			0,128	0,0060	kostka bet.		
55	170650P	Ul. Różana	0,135	0,0100	gruntowa	D	1
56	170601P	Ul. Fiołkowa	0,171	0,0160	gruntowa	D	1
			0,090	0,0060	kostka bet	D	
57	170613P	Ul. Czarnkowska	0,357	0,0040	bitumiczna	D	1
58	170617P	Ul. Brzozowa	0,092	0,0045	gruntowa	D	1
59	170619P	Ul. Gerberowa	0,215	0,0045	gruntowa	D	1
60	170623P	Ul. Jaśminowa	0,668	0,0045	gruntowa	L	1

61	170625P	Ul. Konwaliowa	0,245	0,0045	gruntowa	D	1
62	170692P	Ul. Krokusowa	0,312	0,0045	gruntowa	D	1
63	170637P	Ul. Myśliwska	0,331	0,0045	gruntowa	D	1
64	170640P	Ul. Nikoszki	0,120	0,0030	gruntowa	D	1
65	170642P	Ul. Ostoja	0,226	0,0045	gruntowa	D	1
66	170644P	Ul. Pilska	0,115	0,0065	bitumiczna	Z	1
67	170654P	Ul. Słonecznikowa	0,239	0,0045	gruntowa	D	1
68	170662P	Ul. Zacisze	0,080	0,0030	gruntowa	D	1
69	170664P	Łącznik Daszyńskiego – Leśna (dz. nr 94)	0,092	0,0045	gruntowa	D	1
		Razem	18,750				

b) poza miastem

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość km	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi	Liczba jezdni
1	170572P	Gieczynek - Gieczynek	0,400	0,0060	gruntowa	D	1
		Wybudowanie	2,160	0,0040	gruntowa	D	1
2	170573P	Gieczynek - Gieczynek	1,336	0,0040	gruntowa	D	1
		Wybudowanie					
3	170574P	Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy	3,947	0,0040	gruntowa	D	1
4	170575P	Dzierżążno Małe - Dzierżążno Małe	3,854	0,0045	gruntowa	D	1
		Wybudowanie					
5	170577P	Dębogóra - Dzierżążno Wielkie	4,600	0,0055	gruntowa	L	1
			0,400	0,0055	żuźłowa	L	1
6	170578P	Dzierżążno Wielkie – Kocień Wielki	3,300	0,0050	gruntowa	L	1
			0,315	0,0050	brukowa	L	1
7	170579P	Dzierżążno Małe Lipinki	2,580	0,0040	gruntowa	D	1
8	170580P	Dębogóra - Kuźnica Żelichowska	3,200	0,0035	gruntowa	L	1
			0,075	0,0035	bitumiczna	L	1
9	170581P	Kocień Wielki - Wybudowanie Kocień Wielki	1,256	0,0040	gruntowa	L	1
			0,483	0,0040	żuźłowa	L	1
10	170582P	Kocień Wielki - Kocień Uspisko	2,342	0,0040	gruntowa	L	1
11	170583P	Droga nr 177 - Kuźniczka - Kocień Wielki	2,544	0,0045	gruntowa	L	1
			1,184	0,0045	żuźłowa	L	1
12	170584P	Kocień Wielki - Kuźniczka	1,088	0,0040	gruntowa	L	1
13	170585P	Zielonowo - Jędrzejewo	2,550	0,0035	gruntowa	D	1
14	170586P	Herburtowo - Marianowo - Wieleń	1,170	0,0040	gruntowa	L	1
			4,040	0,0045	bitum (grys)	L	1
			0,270	0,0045	żuźłowa	L	1

15	170587P	Kaładek	1,372	0,0027	żużlowa	L	1
			0,491	0,0027	gruntowa	D	1
16	170588P	Jaryń - Wieleń	1,109	0,0035	gruntowa	D	1
17	170589P	Kaładek – Folsztyn – Nowe Dwory	7,933	0,0035	gruntowa	D	1
			0,875	0,0040	bitumiczna	D	1
18	170590P	Rosko – Rosko Kolonia	0,752	0,0050	bitumiczna	D	1
			0,616	0,0050	bitumiczna		1
19	170591P	Droga nr 181 - Rosko Kolonia	0,950	0,0075	brukowa	D	1
20	170592P	Rosko Wybudowanie - Hamrzysko	4,465	0,0060	gruntowa	L	1
21		Rosko Kolonia	1,184	0,0055	gruntowa	D	1
			0,056	0,0050	bitumiczna	D	1
22	170593P	Rosko Kolonia - droga nr 1337P	2,663	0,0045	żużlowa	D	1
23	170594P	Droga nr 1337P - droga nr 1339P	1,156	0,0040	bitumiczna	L	1
24	170595P	Wrzeszczyna Wybudowanie - Droga nr 1336P	2,772	0,0040	gruntowa	L	1
			0,435	0,0040	brukowa	L	1
26	170596P	Rosko - Mężyk	7,023	0,0040	gruntowa	L	1
			0,334	0,0040	brukowa	L	1
27	170597P	Łącznik pomiędzy dr. pow. nr 1337P oraz dr. woj. nr 140 (Ciszkowo-Krucz)	1,499	0,0055	bitumiczna	L	1
28	170665P	Łącznik pomiędzy DW 177 a dr. powiatową nr 1321P (dz. nr ewid. 738 m. Dzierżążno Wielkie)	0,648	0,0050	bitumiczna	L	1
m. Gulcz							
29	170666P	Ul. Dworcowa	0,213	0,0036	bitumiczna	L	1
			0,148	0,0036	brukowa		
			1,345	0,0031	gruntowa		
30	170667P	Ul. Łąkowa	0,038	0,0045	bitumiczna	L	1
			0,427	0,0035	brukowa		
			1,420	0,0030	gruntowa		
m. Miały							
31	170668P	ul. Brzozowa	0,066	0,0050	bitumiczna	D	1
			0,134	0,0030	płyty bet.		
			0,101	0,0030	gruntowa		
32	170669P	ul. Drzymały	0,404	0,0040	gruntowa	D	1
33	170670P	ul. Leśna	0,178	0,0030	gruntowa	D	1
34	170671P	ul. Nowa	0,305	0,0050	gruntowa	D	1
35	170672P	ul. Wroniecka	1,247	0,0040	gruntowa	D	1
m. Rosko							

36	170673P	ul. Cmentarna	0,180 0,549	0,0060 0,0055	brukowa gruntowa	D	1
37	170674P	ul. Dworcowa	0,209	0,0033	gruntowa	D	1
38	170675P	ul. Jarzębinowa	0,595	0,0035	gruntowa	D	1
39	170676P	ul. Kanałowa	0,354 0,099	0,0045 0,0032	brukowa gruntowa	L	1
40	170677P	ul. Kwiatowa	0,291	0,0040	gruntowa	D	1
41	170678P	ul. Lipowa	0,164	0,0065	brukowa	L	1
42	170679P	ul. Podgórna	0,035 0,095 1,140	0,0150 0,0035 0,0055	kostka bet. bitumiczna gruntowa	D	1
43	170680P	ul. Słoneczna	0,331	0,0035	gruntowa	D	1
44	170681P	ul. Studniowa	0,210	0,0050	brukowa	D	1
45	170682P	ul. Tęczowa	0,555	0,0070	gruntowa	D	1
m. Wrzeszczyna							
46	170683P	ul. Dworcowa	0,430 0,693	0,0045 0,0032	brukowa gruntowa	D	1
47	170684P	ul. Łąkowa	0,140 0,476	0,0041 0,0030	brukowa gruntowa	D	1
48	170685P	ul. Polna	0,170 0,522	0,0045 0,0045	brukowa gruntowa	D	1
m. Zawada							
49	170686P	osada Zawada (dz. nr ewid. 1, obręb 0024 m. Zawada)	1,056	0,0045	gruntowa	D	1
		Razem	93,747				

18. Obiekty mostowe Gminy Wieleń

L.p.	Rodzaj	Nazwa	Lokalizacja GPS	Nośność t	Szerokość m	Długość m	Konstrukcja mostu
1	most	Most na rzece Bukówka w miejscowości Kuźniczka	52°57'00.8"N 16°13'58.3"E	15	4,85	9,20	stały
2	most	Most na rzece Bukówka w miejscowości Kuźniczka	52°56'59.6"N 16°13'45.5"E	3,5	4,50	5,60	stały
3	most	Most na rzece Gulczanka w miejscowości Gulcz	52°52'37.7"N 16°22'19.7"E	15	7,27	11,00	stały
4	most	Most na rzece Bukówka w miejscowości Herburtowo	52°53'58.4"N 16°06'21.4"E	15	7,60	8,00	stały
5	most	Most na cieku wodnym w miejscowości Wrzeszczyna	52°52'21.2"N 16°13'47.8"E		5,50	4,00	stały

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje na korzystanie z programów komputerowych.

Na dzień 01 stycznia 2024 r. wartość ich wynosiła 272 163,55 zł i na dzień 31 grudnia 2024 nie uległa zmianie.

III. Udziały i akcje (030)

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Wielen posiadała udziały i akcje o wartości ogółem 12 727 110,00 zł.

1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wielen.

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na dzień 01.01.2024 r.	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2024 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu	127 271	127 271	12 727 100
	Razem:	127 271	127 271	12 727 100

2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów akcji na dzień 01.01.2024	Ilość udziałów akcji	Wartość udziałów, akcji
			Na dzień 31 grudnia 2024 r	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła	10 (udziały)	10 (udziały)	10,00
	Razem:	10	10	10,00

Innych udziałów i akcji gmina nie posiada.

3. Wielkość udziałów Gminy Wielen na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Noteć” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	ROK							2024
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Ilość	127 270	127 271	127 271	127 271	127 271	127 271	127 271	127 271
zł	12 727 000	12 727 100	12 727 100	12 727 100	12 727 100	12 727 100	12 727 100	12 727 100

Dane firmy:

Nazwa: Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Adres: 64-730 Wieleń ul. Błonie 29.

Jednostkowa spółka Gminy z o. o.

Data rozpoczęcia działalności: 23.09.1997 r.

Jednostka rozpoczęła działalność w wyniku przekształcenia.

Udział w ogólnej wartości kapitału jednostki samorządu terytorialnego: 100%.

Przedmiot działalności wg PKD: 36.00.Z.

Regon: 570347883

IV Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2024 roku wynosiła 3 185 087,58 zł. W okresie sprawozdawczym wzrosła o **198 443,39 zł** i zmniejszyła się o **29 164,32 zł** i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **3 354 366,65 zł**.

Przychody

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2024 roku zakupiono i przyjęto następujące wyposażenia:

1. Rady Soleckie o wartości ogółem **95 503,14 zł**, to jest:

- **Rada Solecka Biała:** krzesło ISO szt. 13 o wartości 1 999,71 zł;
- **Rada Solecka Dzierżążno Małe:** kuchenka gazowa 90 cm o wartości 3 500,00 zł, kuchenka gazowa 50 cm o wartości 1 599,00 zł, frytkownica o wartości 507,54 zł, głośnik bluetooth o wartości 1 000,00 zł;
- **Rada Solecka Dzierżążno Wielkie:** taczka dwukołowa o wartości 279,00 zł, ławka stalowa z oparciem st. 4 o wartości 4 063,92 zł, stół betonowy do pin-ponga o wartości 5 485,86 zł, kosiarka ALKO Premium o wartości 3 140,99 zł;
- **Rada Solecka Folsztyn:** zestaw nagłaśniający JBL o wartości 2 503,07 zł;
- **Rada Solecka Gieczyniek:** tablica informacyjna o wartości 2 500,00 zł;
- **Rada Solecka Hamrzysko:** kosiarka spalinowa FORESTER o wartości 3 000,00 zł, chłodziarka Gorenje o wartości 2 067,00 zł, kuchnia gazowo-elektryczna Ravanson o wartości 3 500,00 zł, ogrzewacz elektryczny 80L o wartości 1 470,00 zł;
- **Rada Solecka Kocień Wielki:** taczka aluminiowa o wartości 439,00 zł;
- **Rada Solecka Kuźniczka:** lodówka 2 150,00 zł, kosiarka spalinowa o wartości 2 165,00 zł;
- **Rada Solecka Miały:** wózek uniwersalny na 2 kółkach o wartości 600,01 zł, dmuchawa plecakowa o wartości 599,00 zł, kosiarka SP-A BIO o wartości 2 159,03 zł, gabłota wolnostojąca o wartości 4 188,15 zł, odśnieżarka spalinowa o wartości 1 649,00 zł, szlifierka taśmowa o wartości 289,00 zł;
- **Rada Solecka Mężyk:** radiomagnetofon o wartości 499,00 zł;
- **Rada Solecka Nowe Dwory:** stół drewniany z ławkami o wartości 4 255,49 zł;
- **Rada Solecka Rosko:** Zmywarka do naczyń HENDI o wartości 5 324,00 zł, namiot z nadrukiem i ścianami o wartości 6 169,68 zł;
- **Rada Solecka Wrzeszczyna:** namiot zielony o wartości 1 990,00 zł, okap przyścienny o wartości 3 869,00 zł, balustrady ochronne o wartości 9 963,00 zł;

- **Sala wiejska dla wsi Marianowo i Herburtowo:** konstrukcja stalowa – magazynek o wartości 7 930,00 zł, krzesło drewniane z siedziskiem szt. 7 o wartości 2 507,61 zł, szafka kuchenna górna szt. 4 o wartości 2 141,08 zł;

2. Urząd Miejski w Wieleniu o wartości ogółem **26 845,49 zł**, to jest:

- stół o wartości 100 zł,
- fotel obrotowy szt. 7 o wartości 1 847,99 zł,
- przenośne urządzenie magazynowe o wartości 15,98 zł,
- półka o wartości 40,00 zł,
- monitor Dell szt. 2 o wartości 1 633,44 zł,
- Laptop Lenovo o wartości 3 599,00 zł,
- telefon Samsung o wartości 749,07 zł,
- komputer szt. 3 o wartości 9 997,01 zł,
- krzesło dla klienta szt. 18 o wartości 540,00 zł,
- rama na plakaty szt. 7 o wartości 266,00 zł,
- drukarka Canon o wartości 1 059,00 zł,
- stolik okrągły szt. 3 o wartości 120,00 zł,
- biurko szt. 6 o wartości 180,00 zł,
- szafa szt. 23 o wartości 1 650,00 zł,
- zestaw mebli kuchennych o wartości 550,00 zł,
- lodówka niska o wartości 150,00 zł,
- krzesło kuchenne szt. 3 o wartości 90,00 zł,
- kuchenka mikrofalowa o wartości 389,00 zł,
- przesłonka stanowiskowa o wartości 80,00 zł,
- potykacz o wartości 50,00 zł,
- tablica informacyjna o wartości 100,00 zł,
- kosa mechaniczna o wartości 3 599,00 zł,
- oznakowanie stanowisk szt. 4 o wartości 40,00 zł.

3. Ochotnicze Straże Pożarne o wartości ogółem **11 953,19 zł** to jest:

- **Ochotnicza Straż Pożarna we Rosku:** odkurzacz przemysłowy o wartości 1 629,00 zł,
- **Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu:** kombinezon na szerszenie szt. 2 o wartości 1 160,00 zł, zabezpieczenie mini muzeum o wartości 9 164,19 zł.

4. Place zabaw na terenie Gminy Wielen o wartości ogółem **63 196,57 zł** z tego:

- **Plac zabaw Dzierżążno Wielkie:** grill betonowy o wartości 990,00 zł;
- **Plac zabaw Kocien Wielki:** domek wielofunkcyjny o wartości 6 494,40 zł, przekładaniec o wartości 826,56 zł, kółko i krzyżyk o wartości 1 889,28 zł, kosz na śmieci o wartości 767,52 zł;
- **Plac zabaw Kuźniczka:** kosz do koszykówki o wartości 5 300,00 zł, huśtawka wagowa o wartości 3 100,00 zł, ławka z oparciem o wartości 1 600,00 zł;
- **Plac zabaw Mężyk:** zestaw zjeżdżalnia o wartości 9 328,32 zł;
- **Plac zabaw Wielen ul. Daszyńskiego:** karuzela tarczowa o wartości 6 553,44 zł, bujak helikopter o wartości 1 759,39 zł, bujak statek o wartości 1 759,39 zł;
- **Eko-sensoryczny plac zabaw Wielen ul. Sportowa:** gra eko-memory o wartości 9 187,10 zł, ławka z oparciem szt. 4 o wartości 4 820,00 zł, kosz na śmieci szt. 2 o wartości 1 340,00 zł, zbiornik na deszczówkę szt. 2 o wartości 1 400,00 zł, budka lęgowa dla ptaków szt. 3 o wartości 330,63 zł, karmnik dla ptaków szt. 3 o wartości 1 150,30 zł, poidło dla ptaków szt. 3 o wartości 750,00 zł, domek

dla owadów szt. 2 o wartości 1 600,24 zł, domek dla motyli szt. 3 o wartości 450,00 zł, donice drewniane szt. 4 o wartości 1 600,00 zł, tablica informacyjna o wartości 200,00 zł.

5. Siłownia zewnętrzna Wieleń ul. Drawska: regulamin siłowni o wartości 945,00 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano wyposażenie na kwotę **29 164,32 zł**.

Z tego poprzez:

1. Protokół likwidacji:

1. Wyposażenie Urzędu Miejskiego w Wieleniu o łącznej wartości **3 266,00 zł**: aparat cyfrowy.
2. Rady Sołeckie o łącznej wartości **3 468,00 zł**: szafka pod zlewozmywak, radiomagnetofon szt. 2, pompa silnika, zbiornik 300L, biurko, komputer, stół do bilarda, krzesło szt.4
3. Plac zabaw w Folsztynie o łącznej wartości **8 796,20 zł**: zestaw zabawowy, huśtawka ważka szt. 2, bujak na sprężynie szt. 2, tablica informacyjna.

2. Protokół przekazania o łącznej wartości **13 634,12 zł** (wyposażenie przekazane do Centrum Integracji Społecznej CIS Arka w Wieleniu): art. gospodarcze.

Wyposażenie w pozostałe środki trwale przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie Ilość przedmiotów	+	Stan na dzień 01.01.2024r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Klub Sport. Victoria Miały	11	7 522,93			7 522,93
2	Stadion Miejski Wieleń	19	29 878,41			29 878,41
3	K.S. Noteć Rosko	11	9 495,17			9 495,17
4	Boisko Orlik	4	3 959,80			3 959,80
5	K.S. Wrzeszczyna	5	4 134,00			4 134,00
6	Boisko sportowe Gulcz	11	20 657,81			20 657,81
7	Boisko Wembley	2	4 929,03			4 929,03
	Razem KS (1-7)		80 577,15			80 577,15
8	O S P Miały	24	31 064,85			31 064,85
9	O S P Rosko	26	31 917,29	1 629,00		33 546,29
10	O S P Wieleń	81	118 751,98	10 324,19		129 076,17
11	OSP Wrzeszczyna	5	6 460,00			6 460,00
12	OSP Wieleń Pogotowie Ratunkowe	4	2 610,19			2 610,19
	Razem OSP (8- 12)		190 804,31	11 953,19		202 757,50
12	Obrona Cywilna	22	17 606,79			17 606,79
13	Oczyszczalnia ścieków	51	100 338,71			100 338,71

14	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia	40	40 036,99			40 036,99
15	Plac zabaw Biała	9	19 091,22			19 091,22
16	Plac zabaw Dzierżążno Małe 18		23 343,00			23 343,00
17	Plac zabaw Dzierżążno Wielkie	15	21 251,02	990,00		22 241,02
18	Plac zabaw Dębogóra	15	15 974,36			15 974,36
19	Plac zabaw Folsztyn	2	4 101,81			4 101,81
20	Plac zabaw Gieczynek	19	25 256,34			25 256,34
21	Plac zabaw Hamrzysko	4	4 572,00			4 572,00
22	Plac zabaw Herburtowo	14	30 222,68			30 222,68
23	Plac zabaw Kaładek	10	26 396,83			26 396,83
24	Plac zabaw Kocien Wielki	25	28 322,98	9 977,76		38 300,74
25	Plac zabaw Kuźniczka	9	26 650,00	10 000,00		36 650,00
26	Plac zabaw Marianowo	11	18 832,41			18 832,41
27	Plac zabaw Miały	8	16 163,56			16 163,56
28	Plac zabaw Mężyk	9	8 793,29	9 328,32		18 121,61
29	Plac zabaw Nowe Dwory	2	5 785,43			5 785,43
30	Plac zabaw Wieleń Park Paderewskiego	15	35 626,20			35 626,20
31	Plac zabaw Rosko Przedszkole 3		9 229,91			9 229,91
32	Plac zabaw Rosko Rynek	8	17 690,30			17 690,30
33	Plac zabaw Wrzeszczyna	15	27 793,11			27 793,11
34	Plac zabaw Wrzeszczyna - przedszkole	2	2 738,61			2 738,61
35	Plac zabaw Wieleń Płn. przy kościele	6	9 649,61			9 649,61
36	Plac zabaw Wieleń bloki ul. Jana Pawła II	13	17 766,21			17 766,21
37	Plac zabaw Wieleń ul. Daszyńskiego	3	17 512,98	10 072,22		27 585,20
38	Plac zabaw Wieleń ul. Sportowa	17	41 443,86			41 443,86
39	Plac zabaw Zielonowo	2	4 800,00			4 800,00
40	Plac zabaw Folsztyn Przedszkole	6	8 796,20		8 796,20	0,00
41	Eko-sensoryczny plac zabaw Wielen ul. Sportowa	11	0,00	22 828,27		22 828,27
	Razem place zabaw (15-41)		467 803,92	63 196,57	8 796,20	522 204,29

41	Street Workout Park	13	48 360,00			48 360,00
42	Przystanek wodny Wrzeszczyna	4	3 972,02			3 972,02
43	Rada Sołecka Biała	34	49 334,07	1 999,71	2 891,01	48 442,77
44	Rada Sołecka Dzierżążno Małe	20	18 224,41	6 606,54	576,99	24 253,96
45	Rada Sołecka Dzierżążno Wielkie	54	89 459,88	12 969,77		102 429,65
46	Rada Sołecka Dębogóra	38	88 313,35			88 313,35
47	Rada Sołecka Folsztyn	46	63 445,84	2 503,07		65 948,91
48	Rada Sołecka Gieczyniek	20	32 129,91	2 500,00		34 629,91
49	Rada Sołecka Gulcz	40	56 823,38			56 823,38
50	Rada Sołecka Hamrzych	16	3 900,44	10 037,00		13 937,44
51	Rada Sołecka Herburtowo	9	12 870,49			12 870,49
52	Rada Sołecka Kaładek	14	32 852,52			32 852,52
53	Rada Sołecka Kocień Wielki 30		29 698,94	439,00		30 137,94
54	Rada Sołecka Kuźniczka	23	20 367,01	4 315,00		24 682,01
55	Rada Sołecka Marianowo	34	22 930,02			22 930,02
56	Rada Sołecka Miały	16	42 537,45	9 484,19		52 021,64
57	Rada Sołecka Mężyk	24	40 392,31	499,00		40 891,31
58	Rada Sołecka Nowe Dwory	40	62 946,34	4 255,49		67 201,83
59	Rada Sołecka Rosko	21	38 979,37	11 493,68		50 473,05
60	Rada Sołecka Wrzeszczyna	37	53 128,11	15 822,00		68 950,11
61	Rada Sołecka Zielonowo	41	44 543,26			44 543,26
62	Sala wiejska Marian. Herb.	10	41 003,25	12 578,69		53 581,94
63	Osiedle Staromiejskie	1	2 000,00			2 000,00
64	Osiedle Północne	4	18 434,41			18 434,41
65	Osiedle Południe	4	8 935,00			8 935,00
	Razem Rady Sołeckie (43 – 65)		873 249,76	95 503,14	3 468,00	965 284,90
66	Świetlice środowiskowe		41 507,27			41 507,27
67	Razem wyposażenie biur administracji Urzędu Miejskiego		901 179,12	26 845,49	16 900,12	911 124,49
68	Placówki oświatowe-sprzęt elektroniczny		198 228,98			198 228,98
69	Siłownie sportowe zewnętrzne		125 150,68	945,00		126 095,68
70	Hala sportowa w Wieleniu		72 592,27			72 592,27

71	Wieleń Marcinówka	8 981,69			8 981,69
72	Kotłownia Urzędu Miejskiego w Wieleniu	14 697,92			14 697,92
	Ogółem wyposażenie w Gminie Wieleń	3 185 087,58	198 443,39	29 164,32	3 354 366,65

Kredyty i pożyczki

W 2019 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 126 318,00 zł

- 2 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 18.06.2019 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na pokrycie deficytu budżetowego. Kwota obligacji wyniosła 11 000 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiło: 43 063 349,79 zł.

W 2020 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 190 441,52 zł

- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 2 transze po 10 000,00 zł, 1 transza 6 474,12 zł i 1 transza 57 649,40 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.

Umową z dnia 28.05.2020 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na pokrycie deficytu budżetowego. Kwota obligacji wyniosła 7 000 000,00 zł.

W 2021 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 106 318,00 zł:

- 4 transze po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 10 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,

- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.
Umową z dnia 12.05.2021 r. zostały wyemitowane obligacje przez Powszechną Kasę Oszczędności BP S.A. w Warszawie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Kwota obligacji wyniosła 2 500 000,00 zł.
Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi: 46 266 590,27 zł.

W 2022 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 234 318,00 zł:
- 4 transze po 32 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 20 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4 transze po 138 888,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.
Umową z dnia 23.03.2022 r. zostały wyemitowane obligacje przez NWA I Dom Maklerski S.A. na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Kwota obligacji wyniosła 13 500 000,00 zł.
Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi: 56 532 272,27 zł.

W 2023 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 222 350,00 zł:
- 4 transze po 32 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 20 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 2 transze po 102 000,00 zł, 1 transza 192 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 3 transze po 138 888,00 zł, 1 transza 138 920,00 zł Kredyt Bank ING,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.
Umową z dnia 10.11.2023 r. zostały wyemitowane obligacje przez Bank Polska Kasa Opieki na termomodernizację budynków szkół, spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Kwota obligacji wyniosła 5 500 000,00 zł.

W 2024 dokonano spłat kredytów i pożyczki na ogólną sumę: 3 270 766,00 zł:
- 4 transze po 32 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transza po 20 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 419 526,50 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 96 165,00 zł Bank Spółdzielczy w Wieleniu.
- wykup obligacji seria A14 w kwocie 1 000 000,00 zł z Powszechnej Kasy Oszczędności.
Umową z dnia 5.07.2024 r. zostały wyemitowane obligacje przez NWA I Dom Maklerski S.A. na finansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadań majątkowych oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Kwota obligacji wyniosła 3 500 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi: 59 039 156,27 zł.

Wielkość zadłużenia Gminy Wieleń na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

Nazwa banku	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NWAI Dom Maklerski S.A. obligacje	0,00	0,00	0,00	13 500 000,00	13 500 000,00	17 000 000,00
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile	12 355 914,79	10 513 685,27	8 755 579,27	6 869 473,27	4 983 367,27	3 097 261,27
Bank Spółdzielczy Wieleń	3 365 195,00	2 980 535,00	2 595 875,00	2 211 215,00	1 826 555,00	1 441 895,00
Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. obligacje	23 500 000,00	30 500 000,00	33 000 000,00	33 000 000,00	33 000 000,00	32 000 000,00
Bank Polska Kasa Opieki S.A.					5 500 000,00	5 500 000,00
	43 063 349,79	46 872 908,27	46 266 590,27	56 532 272,27	58 809 922,27	59 039 156,27

Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Wieleń ma wpisane u 18 podmiotów hipoteki przymusowe.

Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości fizyczne os.	16	409 224,79	248 860,72	160 364,07
2	Podatek od nieruchomości prawne os.	2	618 192,50	375 675,00	242 517,50
3	Podatek rolny prawne os.	1	172,00	172,00	0,00
4	Podatek rolny fizyczne os.	2	3 837,50	2 112,00	1 725,50
		Razem	1 031 426,79	626 819,72	404 607,07

Na dzień 31 grudnia 2024 roku wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę 1 031 426,79 zł, w tym:

- **osobom fizycznym 413 062,29 zł,**

z tego:

- podatek od nieruchomości 409 224,79 zł,

- podatek rolny 3 837,50 zł,

z tego: osobom prawnym: 618 364,50 zł

- podatek od nieruchomości 618 192,50 zł,

- podatek rolny 172,00 zł.

SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA **W WIELENIU**

Adres: 64-730 Wieleni ul. Drawska 1.

Jednostka budżetowa

Data rozpoczęcia działalności : 01.01.1996 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału: 100 %.

Regon: 570221662.

Przedmiot działalności wg PKD: 69.20.Z

Jednostka organizacyjna powstała w wyniku przekształcenia.

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wieleni na dzień 31 grudnia 2024 roku. Obejmuje ona majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu, ul. Drawska 1,
2. Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu, ul. Szkolna 4 oraz budynek przy ul. Nowe Miasto 25,
3. Szkoła Podstawowa w Rosku ul. Powstańców Wlkp. 15,
4. Szkoła Podstawowa w Gulczu ul. Czarnkowska 10 wraz z punktem przedszkolnym,
5. Szkoła Podstawowa w Miałach ul. Powstańców Wlkp. 13 wraz z punktem przedszkolnym,
6. Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim nr 24 wraz z punktem przedszkolnym,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu, ul. Drawska 1,
8. Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu wraz z Przedszkolem ul. Jana Pawła II 3,
9. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
10. Gminny Żłobek w Wieleniu, ul. Sportowa 1.

I. Środki trwałe (011)

Wartość środków trwałych według cen ewidencyjnych brutto (w tym grunt o powierzchni 3,8938 ha i wartości 32 475,50 zł otrzymany w trwałe zarząd na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych) na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła **21 636 193,66 zł,**

z tego:

- 18 150 675,35 zł w szkołach podstawowych, liceach, technikum oraz biurach SAO;
- 2 018 333,45 zł w przedszkolach;
- 1 467 184,86 zł w żłobku.

Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła **8 795 585,02 zł:**

z tego:

- 8 142 171,59 zł w szkołach;
- 500 025,21 zł w przedszkolach;
- 153 388,22 zł w żłobku.

Przychody:

W 2024 r. Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu ze środków EFS w ramach realizowanego projektu pn.: "Wesołe przedszkolaki w Gminie Wielen" dokonała zakupu 6 zestawów multimedialnych. Łączna wartość wydatków inwestycyjnych wyniosła 84 000,00 zł. Protokołem zdawczo-odbiorczym dokonano przekazania zestawów do Gminnego Przedszkola w Wieleniu oraz oddziałów przedszkolnych przy SP Nr 2 w Wieleniu, SP Rosko, SP Gulcz, SP Miały oraz SP Dzierżążno Wielkie.

Rozchody:

Ze względu na utratę przydatności zlikwidowano:

- SP Nr 1 w Wieleniu – kocioł c.o. oraz tablice interaktywną o wartości 17 587,88 zł;
- SP Miały – piec c.o. o wartości 32 101,53 zł;
- SP Dzierżążno Wielkie – sprzęt z placu zabaw oraz tablice interaktywną o wartości 12 177,04 zł;
- ZS Wielen – drukarkę, pracownię komputerową MEN, komputery i projektor, kosiarkę spalinową o wartości 33 910,78 zł;

Na podstawie dokumentów przekazania do Urzędu Miejskiego w Wieleniu z:

SP Nr 2 w Wieleniu – 2 lampy o wartości 4 017,08 zł;

SP Dzierżążno Wielkie – budynek przedszkolny, ogrodzenie, szambo - osadnik, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz chodnik o wartości 400 852,65 zł;

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych o wartości **30 505,55 zł**. W 2024 roku SP Dzierżążno Wielkie dokonała likwidacji o wartości 3 275,26 zł.

III. Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła **4 821 967,58 zł**, z tego:

- w szkołach 4 253 012,00 zł;
- w przedszkolach 367 524,85 zł;
- w żłobku 201 430,73 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów:

W tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu: 4 drabiny aluminiowe, drukarka, 14 głośników, 4 monitory interaktywne, 3 tablice, 21 regałów (w tym 5 z NPRC – dofinansowanie 1 640,00 zł, środki własne 436,00 zł), ława, fotel, wyposażenie do stołówki w ramach Rządowego Programu „Posiłek w szkole i w domu” – dofinansowanie 24 731,43 zł, wkład własny 832,12 zł (10 zestawów stolik + 4 krzesła, zmywarka, wózek kelnerski, stół przyścienny, 2 stoły, chłodziarko-zamrażarka), 2 laptopy o łącznej wartości **94 962,19 zł**;

- Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu: pralka o wartości **1 200,00 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Rosku: kosa, kosiarka elektryczna, odkurzacz, kuchenka, niszczarka, monitor, defibrylator (środki z nagrody) o łącznej wartości **15 336,00 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Gulczu: kosa spalinowa, podłoga interaktywna, 8 stołów z 2 stanowiskami komputerowymi o wartości **29 654,00 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Miałach: odkurzacz, podłoga interaktywna, stół szkolny, 2 laptopy, defibrylator (środki z nagrody) o wartości **29 719,00 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Dzierżąźnie Wielkim: wyposażenie do stołówki w ramach Rządowego Programu „Posiłek w szkole i w domu” – dofinansowanie 21 580,23 zł (5 stołów z 20 krzesłami, wózek kelnerski, zmywarka, 2 stoły), laptop o łącznej wartości **21 865,87 zł**;
- Zespół Szkół w Wieleniu: monitor interaktywny (środki z Funduszu pomocy) o wartości 7 999,00 zł;
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu: monitor, komputer, 2 biurka, 3 szafy, stół o wartości **12 438,95 zł**;
- Gminne Przedszkole w Wieleniu: głośnik, radiomagnetofon, tablet i mówik, monitor interaktywny, 3 stoły przyściennie, 4 szafy, 8 odkurzaczy, 2 okapy, chłodziarka o łącznej wartości **38 771,02 zł**;
- Gminny Żłobek w Wieleniu: szafa na leżaki o wartości **1 500,00 zł**.

W okresie sprawozdawczym, ze względu na zużycie dokonano likwidacji sprzętu i wyposażenia:
W tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu: 2 centrale, 3 telefony, 4 odkurzacze, 2 tablice interaktywne, 6 projektorów, zestaw do karaoke, 5 głośników, magnetowid, 4 radiomagnetofony, odkurzacz DVD, zestaw do przyrody (telewizor + mikroskop z kamerą) o łącznej wartości **38 288,02 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Gulczu: kosa o wartości **1 501,21 zł**;
- Szkoła Podstawowa w Dzierżąźnie Wielkim: komplet mebli, szafka pod zlewozmywak o łącznej wartości **900,00 zł**;
- Samorządowa Administracja Oświatowa: 16 programów, komputer, zestaw komputerowy, biurko o łącznej wartości **18 803,38 zł**;
- Zespół Szkół w Wieleniu: kosiarka, 2 bieżnie, 3 odtwarzacze DVD, magnetowid, 2 grzejniki konwektorowe, drukarka, radioodtwarzacz, telewizor, magnetofon, ładowarka, dyktafon, mikrofon, telefax, 3 zestawy komputerowe, 8 komputerów o łącznej wartości **25 782,36 zł**.

Również pomiędzy jednostkami oświatowymi nastąpiła wymiana sprzętu i wyposażenia:

Z Szkoły Podstawowej w Rosku do Szkoły Podstawowej Nr 1 w Wieleniu – kuchnia o wartości 1 247,00 zł;

Z Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wieleniu do Szkoły Podstawowej Gulcz – 4 zestawy komputerowe, monitor o łącznej wartości 7 100,00 zł;

Z Zespołu Szkół w Wieleniu do Szkoły Podstawowej Dzierżążno Wielkie – 2 projektory, ekran elektryczny o łącznej wartości 3 090,00 zł.

IV. Zbiory biblioteczne (014)

Na dzień 31 grudnia 2024 roku na wyposażeniu oświaty jest księgozbiór o wartości ogółem **309 378,45 zł**.

W okresie sprawozdawczym zakupiono książki o wartości:

- SP Nr 1 Wielen o wartości 12 425,00 zł (NPRC 9 940,00 zł, wkład własny 2 485,00 zł).

Ze względu na zużycie w SP Nr 1 Wielen zlikwidowano księgozbiór o wartości 402,09 zł.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELENIU

Adres: 64-730 Wielen ul. Lipowa 3.

Zakład budżetowy.

Data rozpoczęcia działalności: 01.01.1991 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału; 100 %.

Przedmiot działalności wg PKD: 68.32.Z.

Regon: 004634316

Jednostka organizacyjna powstała w wyniku przekształcenia.

I. Środki trwałe

Administracja budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2024 r. środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **5 870 065,79 zł**, (o umorzeniu 4 645 251,42 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią:

- wartość inwentarzową brutto 5 465 529,48 zł,
- wartość umorzenia 4 241 024,59 zł,
- wartość netto 1 224 504,89 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmianie (spadek wartości) w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach:

- przy ul. Czarnkowska 2,
- przy ul. Błonie 9,
- przy ul. Mickiewicza 10,
- przy ul. Kościelna 14.

Zakład zarządza 90 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia) z czego:

- 31 budynki to 100% udziału gminy,
- 59 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 19 lokali użytkowych o łącznej powierzchni wydierżawionej 1 331,16 m², szczegółowy wykaz lokali użytkowych przedstawia poniższa tabela:

Wykaz lokali użytkowych:

(na dzień 31 grudnia 2024 r.)

L. p.	Wyszczególnienie	Jed. miary	Miasto	Wieś
1	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m ²	123,67	
2	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m ²	31,31	
3	Jana Pawła II 27, pracownia krawiecka	m ²	22,37	
4	Jana Pawła II 27, gabinet położniczy	m ²	51,43	
6	Chopina 7, gabinet lekarski	m ²	128,98	
7	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	35,18	
8	Powstańców Wlkp. 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		32,36

9	Powstańców Wlkp. 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		122,27
10	Kościuszki 50, pustostan	m ²	112,40	
11	Lipowa 3, administracja ABK	m ²	43,55	
12	Miały ul. Fabryczna 2, pustostan	m ²		133,33
13	MOPS Folsztyn 18	m ²		29,80
14	CIS Arka Jana Pawła II 27	m ²	15,00	
15	LZS Noteć Rosko	m ²		68,28
16	Sala wiejska Herbutowo 19A	m ²		41,26
17	Sala wiejska Gieczynek	m ²		85,34
18	Sala wiejska Biała 61	m ²		96,65
19	Sala wiejska Kuźniczka	m ²		80,39
20	A B K	m ²	77,59	
	Razem		641,48	689,68
	Ogółem		1 331,16	

Wykaz nieruchomości gminnych przekazanych w zarząd:

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1	Rosko, Podgórna 5	2	140,11
2	Chopina 7	4	346,26
3	Drawska 9	5	228,01
4	Hanki Sawickiej 15	6	306,51
5	Jana Pawła II 27	9	453,97
6	Kościuszki 2	1	59,44
7	Gieczynek	1	85,34
8	Lipowa 3	7	294,59
9	Łąkowa 4	4	180,45
10	Międzyleska 13	8	308,43
11	Nowe Miasto 17	3	148,42
12	Pilska 13	5	250,86
13	Powstańców Wlkp. 2	4	195,41
14	Staszica 5	6	273,89
15	Szkolna 3	6	262,13
16	Biała 61 (SAO)	6	270,45
17	Dzierżążno Wielkie 80	3	136,92
18	Dzierżążno Małe 5	3	134,00
19	Folsztyn 18	4	248,95

20	Herburtowo 19	5	250,61
21	Kocień Wielki 17	6	352,43
22	Kocień Wielki 19	1	38,31
23	Kuźniczka 2	3	171,64
24	Mężyk 2	2	206,76
25	Miały ul. Fabryczna 2	5	358,23
26	Miały ul. Fabryczna 4	7	285,10
27	Rosko Powstańców Wlkp. 23	5	306,31
28	Nowe Dwory 78	1	84,84
29	Nowe Dwory 99	3	122,75
30	Nowe Dwory 101	5	252,50
	Razem	135	6 753,62

Wykaz wspólnot mieszkaniowych

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % Gminy
1	Błonie 9	3	38,00
2	Chopina nr 1	3	25,00
3	Daszyńskiego 9	2	43,00
4	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	4	17,00
5	Kasprzaka 10	2	68,00
6	Kościuszki 1	1	10,00
7	Kościuszki 3	5	52,00
8	Kościuszki 9	1	15,00
9	Kościuszki 12	1	14,00
10	Kościuszki 22-23	6	51,00
11	Kościuszki 28	8	78,00
12	Kościuszki 39	2	40,00
13	Kościuszki 41	1	28,00
14	Kościuszki 47	3	38,00
15	Kościuszki 50	1	31,00
16	Kościuszki 73	7	47,00
17	Mickiewicza 5	1	28,00
18	Mickiewicza 10	2	37,00
19	Nowe Miasto 13	3	42,00
20	Nowe Miasto 34	1	35,00
21	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
22	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	67,00

23	Pl. Powstańców Wlkp. 6	1	16,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 7	8	85,00
25	Pl. Powstańców Wlkp. 9	1	7,00
26	Pl. Powstańców Wlkp. 13	3	35,00
27	Pl. Powstańców Wlkp. 14	4	40,00
28	Jana Pawła II 19	5	66,00
29	Pl. Powstańców Wlkp. 19 - Miały	5	74,00
30	Przemysłowa 5	3	66,00
31	Pl. Zwycięstwa 8 - 10	8	38,00
32	Strzelecka 1	1	12,00
33	Fabryczna 1	4	72,00
34	Fabryczna 6	1	18,00
35	Fabryczna 8	1	15,00
36	Zielonowo 29	3	45,00
37	Mężykowska 2, 3, 4 w Miałach	1	2,00
38	Folsztyn 35	1	27,00
39	Czarnkowska 2	2	21,00
40	Wybickiego 10	3	59,00
41	Wybickiego 11	2	40,00
42	Błonie 45	3	80,00
43	Drawska 3	1	6,00
44	Sienkiewicza 20	3	68,00
45	Kościelna 14	4	69,00
46	Drawska 2	4	65,00

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 255 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 12 041,62 m², z tego:

- 183 lokali mieszkalnych o powierzchni 8 519,48 m² znajdują się na terenie miasta,
- 72 lokali o powierzchni 3 522,14 m² znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 8 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 2 932,12 m² powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane jest 19 lokali mieszkalnych o powierzchni 971,54 m² oraz 7 lokali użytkowych o powierzchni 395,74 m²,
- na wsi 23 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 193,94 m² oraz 6 lokali użytkowych o powierzchni 341,20 m².

Na 90 budynków mieszkalnych 7 zostało wybudowanych w okresie powojennym, natomiast pozostałe 83 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem.

Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- 2 Ośrodki Zdrowia znajdujące się w: Wieleniu przy ul. Jana Pawła II nr 27 i Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. nr 23,

- 2 budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Wielkie, Dzierżążno Małe, Kuźniczka, Kocien Wielki, Herburtowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Gieczyniek.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

II. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, to jest:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- program finansowo – księgowy,
- 5 programów antywirusowych NOD 32,
- program MS Office Basic Edition 2003 PL.

Na początku okresu sprawozdawczego wartości niematerialne i prawne Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu wynosiły **8 277,87 zł** i na koniec okresu sprawozdawczego to jest 31 grudnia 2024 r wyżej wymieniona wartość nie uległa zmianie.

Wartości niematerialne i prawne są całkowicie umorzone.

III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła **48 578,90 zł** i nie uległa w roku sprawozdawczym zmianie.

MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ **W WIELENIU**

Adres: 64-730 Wielen ul. Międzyleska 4.

Jednostka budżetowa.

Data rozpoczęcia działalności: 01.05.1990 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału: 100%.

Przedmiot działalności według PKD: 88.99.Z.

Regon: 004611166.

I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi **1 002 262,23 zł.**

Środki trwałe:

- budynek administracyjny - 508 752,87 zł,

- podjazd dla osób niepełnosprawnych	- 43 059,08 zł,
- budynek ul. Sosnowa 11	- 443 612,87 zł,
- ogrodzenie ul Sosnowa 11	- 1 345,41 zł,
- zestaw komputery	- 3 512,00 zł,
- zestaw komputerowy	- 1 980,00 zł,
Razem:	1 002 262,23 zł

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **359 846,96 zł**. W roku 2024 MGOPS nie dokonał likwidacji środków trwałych.

II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 wynosi **569 156,37 zł**.

W 2024 r. MGOPS dokonał zakupu niszczarki o wartości 894,06 zł, zestaw komputerowy szt. 4 o wartości 12 436,00 zł, maszyna do waty cukrowej o wartości 2 099,00 zł, sprzęt rehabilitacyjny o wartości 6 800,00 zł.

Pozostałe środki trwałe jakie MGOPS posiada to:

- wyposażenie biur (telefax, szafy biurowe, ekspres do kawy, stacje do dezynfekcji itp.);

Ośrodek w 2024 roku dokonał zakupu ze środków unijnych sprzętu i wyposażenia o łącznej wartości 56 991,00 zł.

MGOPS w Wieleniu posiada w użytkowaniu pozostałe środki trwałe zaewidencjonowane pozabilansowo jako obce z przeznaczeniem na obsługę Karty Dużej Rodziny w skład tych pozostałych środków wchodzi:

- komputer	- 2 988,90 zł,
- urządzenie wielofunkcyjne	- 923,73 zł,
- zasilacz awaryjny	- 322,26 zł.

III. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2024 r. wynoszą: **48 502,11 zł**, wysokość morzenia wynosi **48 502,11 zł**.

W roku 2024 ośrodek dokonał zakupu oprogramowania do komputerów na wartość 7 310,00 zł w tym oprogramowania Pomostu o wartości 6 112,00 zł.

IV. MGOPS informuje, że na dzień 31.12.2024 r. nie posiada na stanie gruntów, udziałów i akcji.

CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ „ARKA” W WIELENIU

Adres: 64-730 Wielen ul. Sportowa 8

Zakład budżetowy.

Data rozpoczęcia działalności: 02.10.2017 r.

Udział w ogólnej wartości kapitału: 100 %.

Przedmiot działalności wg PKD: 85.59.B.

Regon: 366876349

I. Środki trwałe (011)

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi: **260 728,76 zł**, całkowita kwota umorzenia **139 455,88 zł**.

W 2024 środki trwałe nie uległy zmianie.

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31 grudnia 2024 r. wynoszą **19 438,55 zł**.

II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **121 022,61 zł**.

Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2024 r.

L. p.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały i akcje	Pozostałe środki trwałe	Razem
					Zbiory biblioteczne		
1	Urząd Miejski w Wieleniu	156 021 458,23	13 564 608,41	272 163,55	12 727 110,00	3 354 366,65	185 939 706,84
2	Samorządowa Administracja Oświatowa	21 603 718,16	32 475,50	30 505,55	----- 309 378,45	4 821 967,58	26 798 045,24
3	Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	5 870 065,79		8 277,87		48 578,90	5 926 922,56
4	Miejsko –Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	1 002 262,23		48 502,11		569 156,37	1 619 920,71
5	Centrum Integracji Społecznej „Arka” w Wieleniu	260 728,76		18 128,79		121 022,61	399 880,16
	Ogółem	184 758 233,17	13 597 083,91	377 577,87	12 727 110,00 309 378,45	8 915 092,11	220 684 475,51

Wielenń dnia 17.03.2025 r.

INSPEKTOR
ds. księgowości VAT
mgr Magdalena Kasperczak

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk

