

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy
Wieleń**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Wieleń, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieleń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

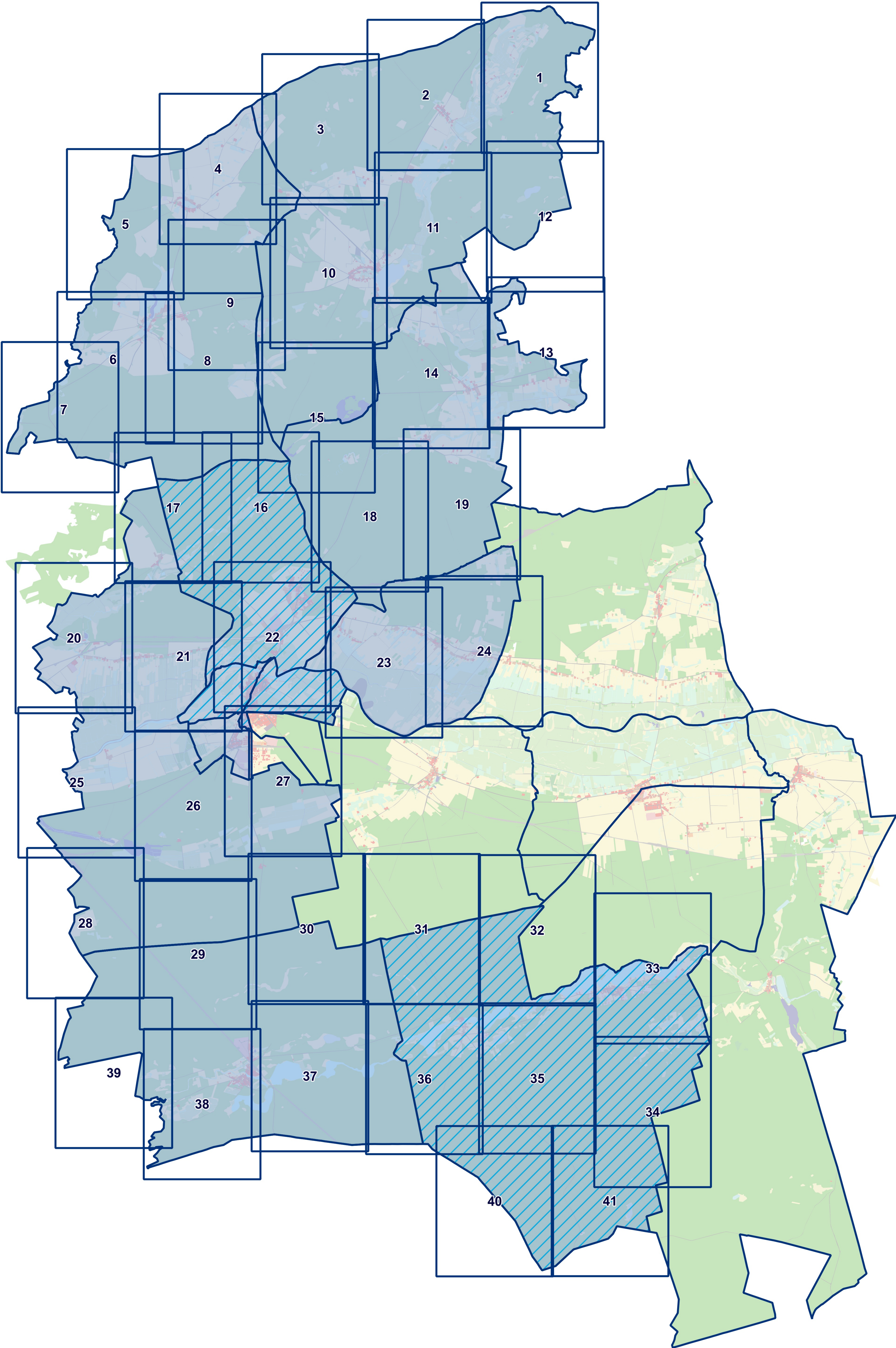
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELEŃ

PODZIAŁ NA ARKUSZE

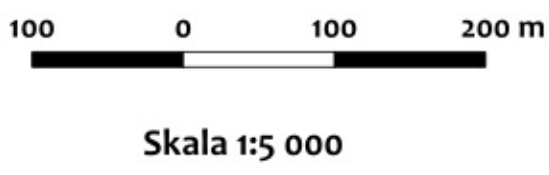
Załącznik do uchwały Nr Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 maja 2025 r.

- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

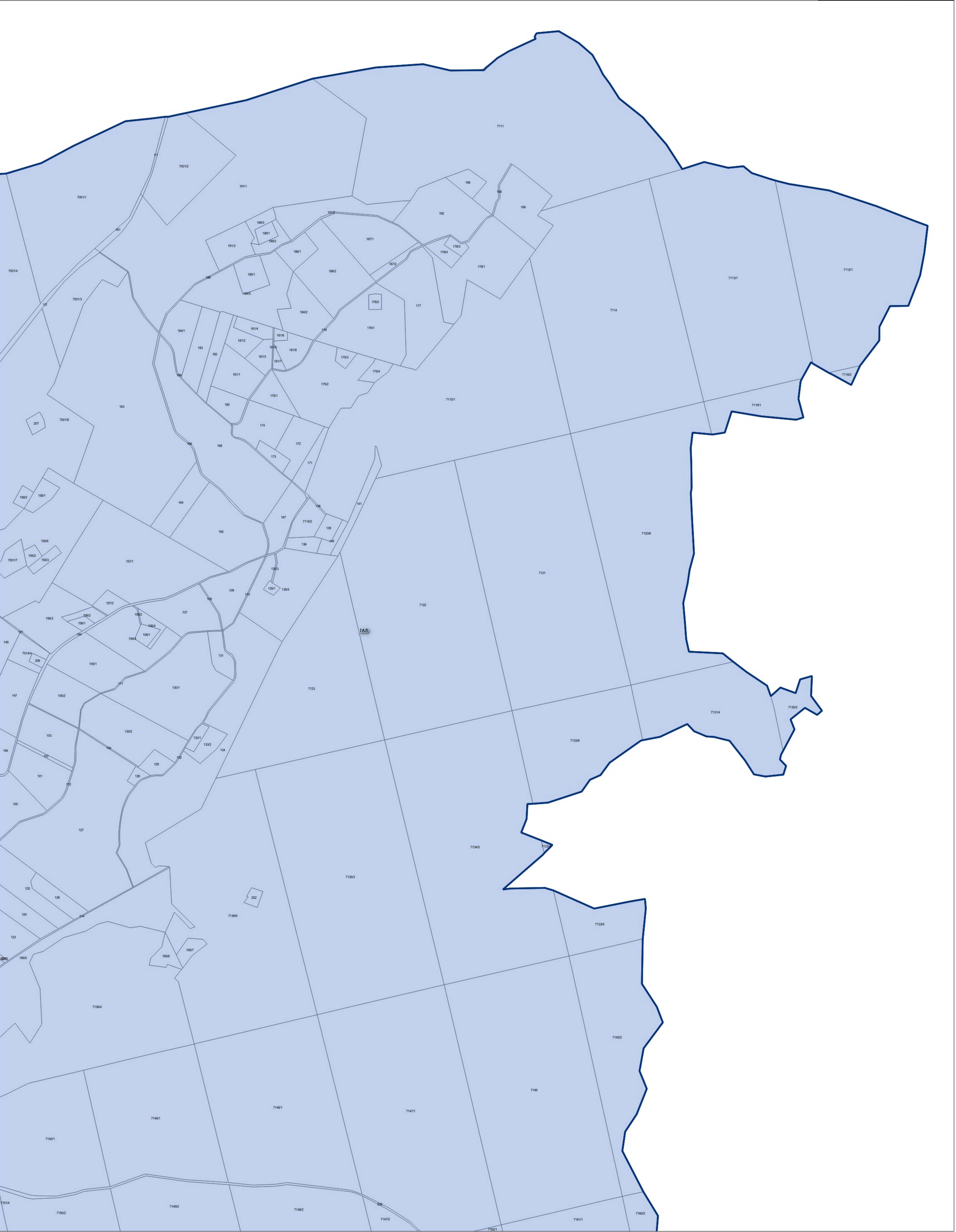
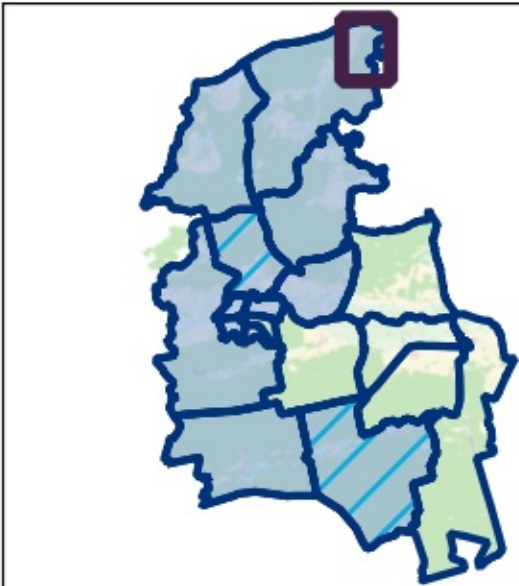
Opracowanie: **NATURA**
Związek Ochrony Środowiska



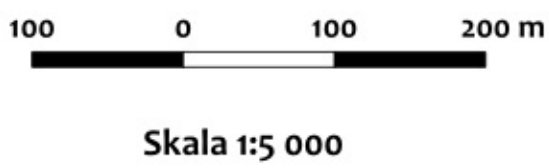
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



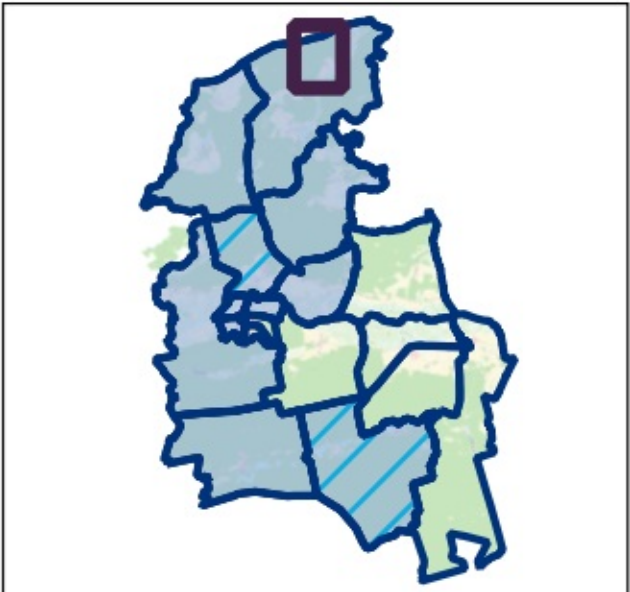
Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska



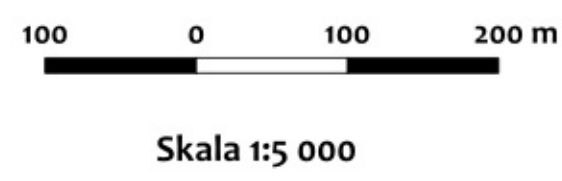
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



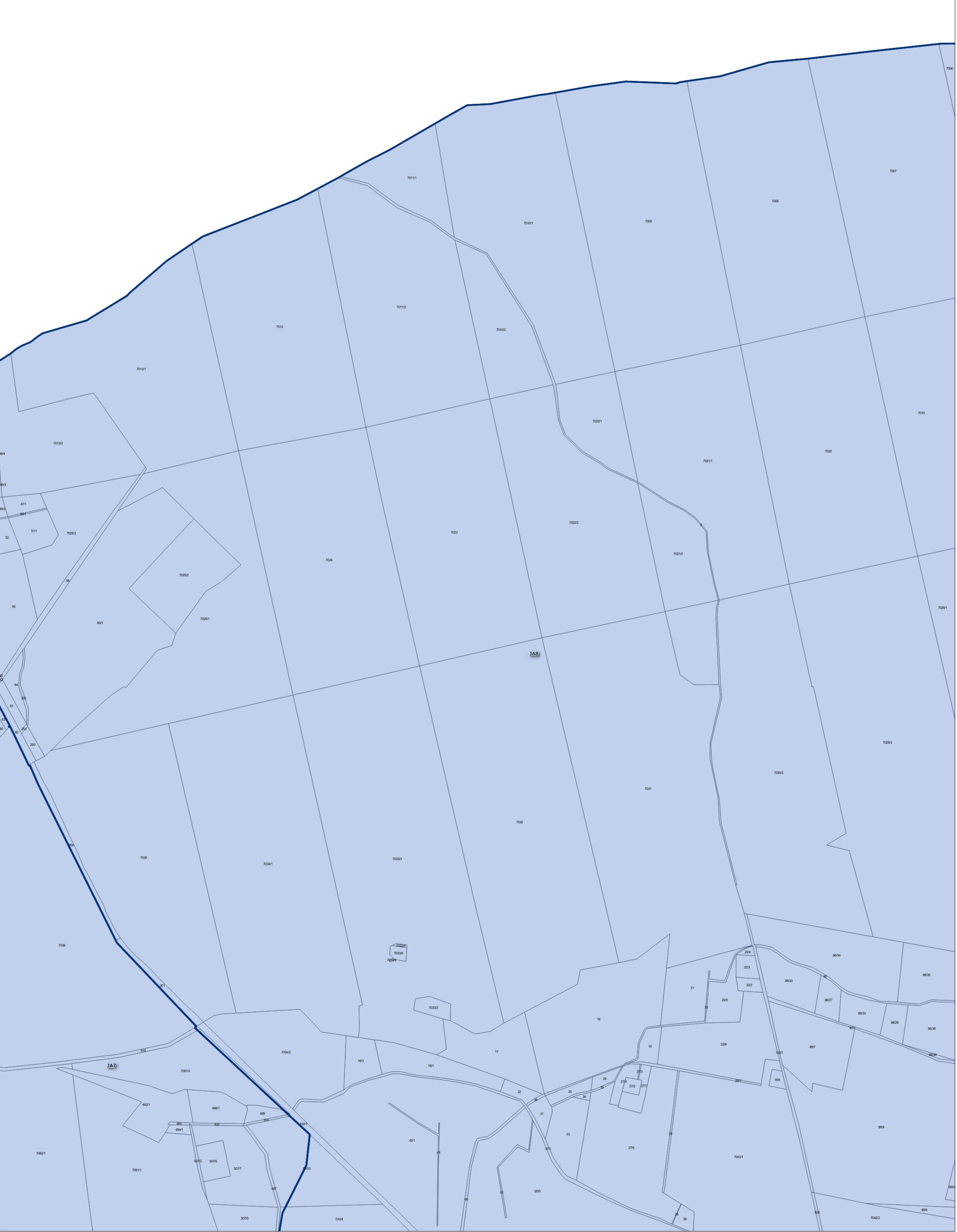
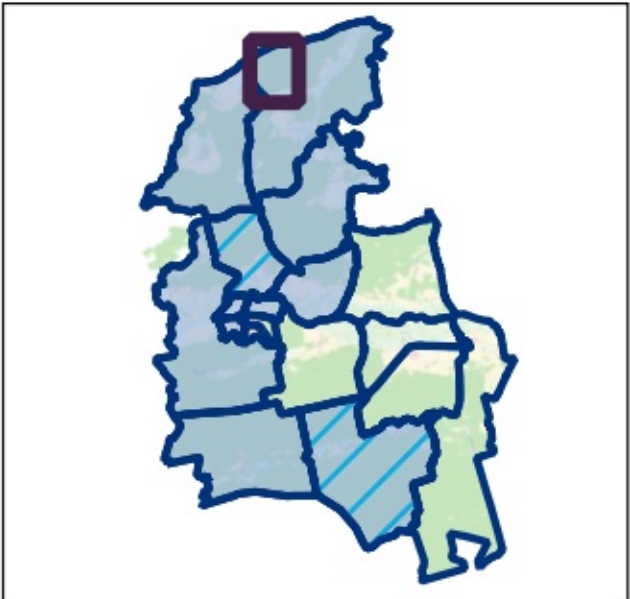
Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

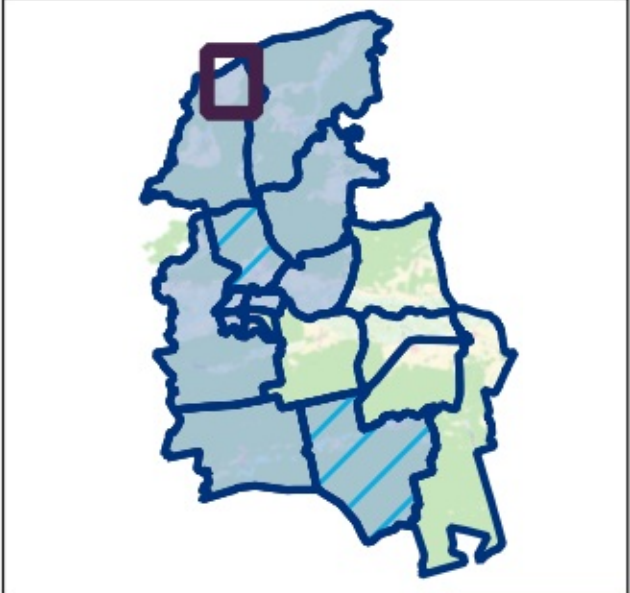


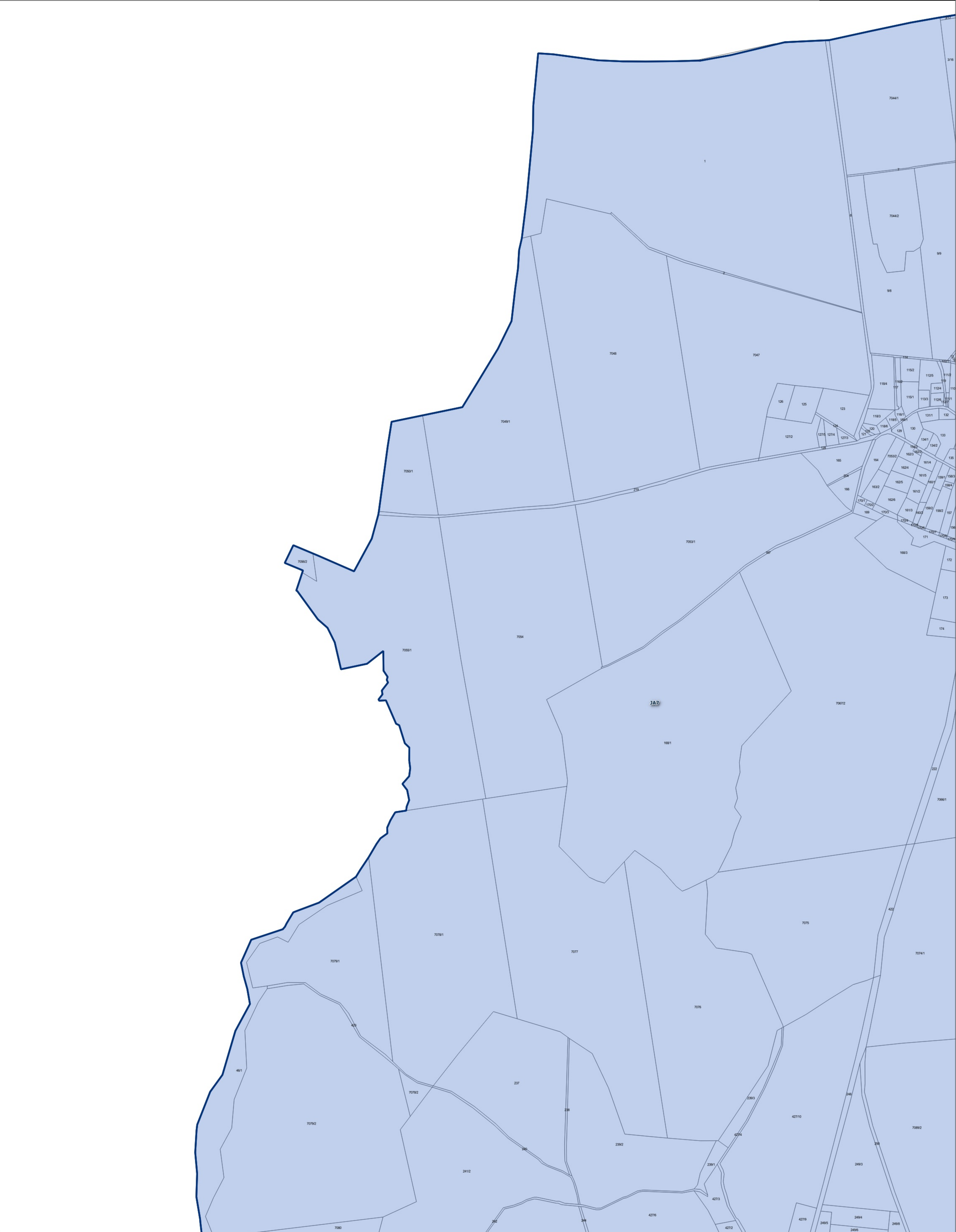
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska





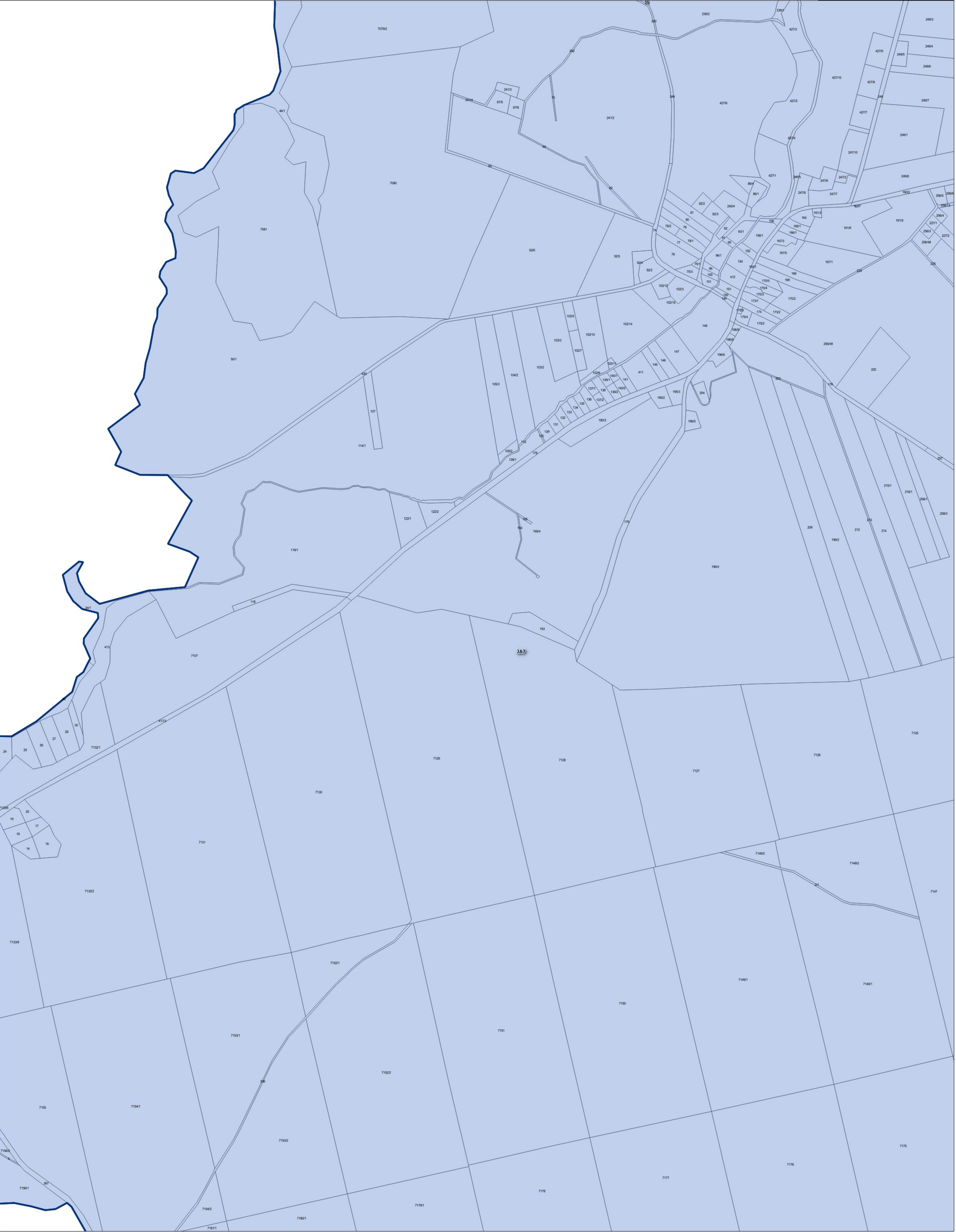


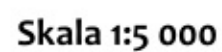
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

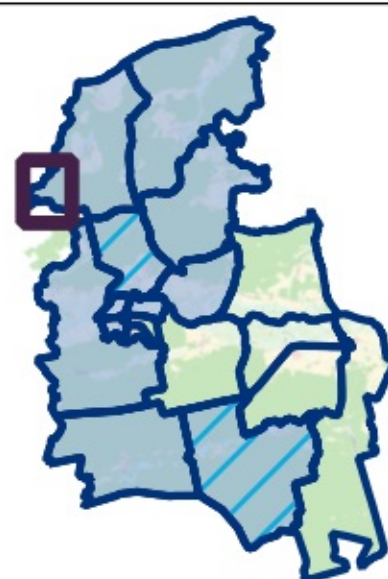
Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska





Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

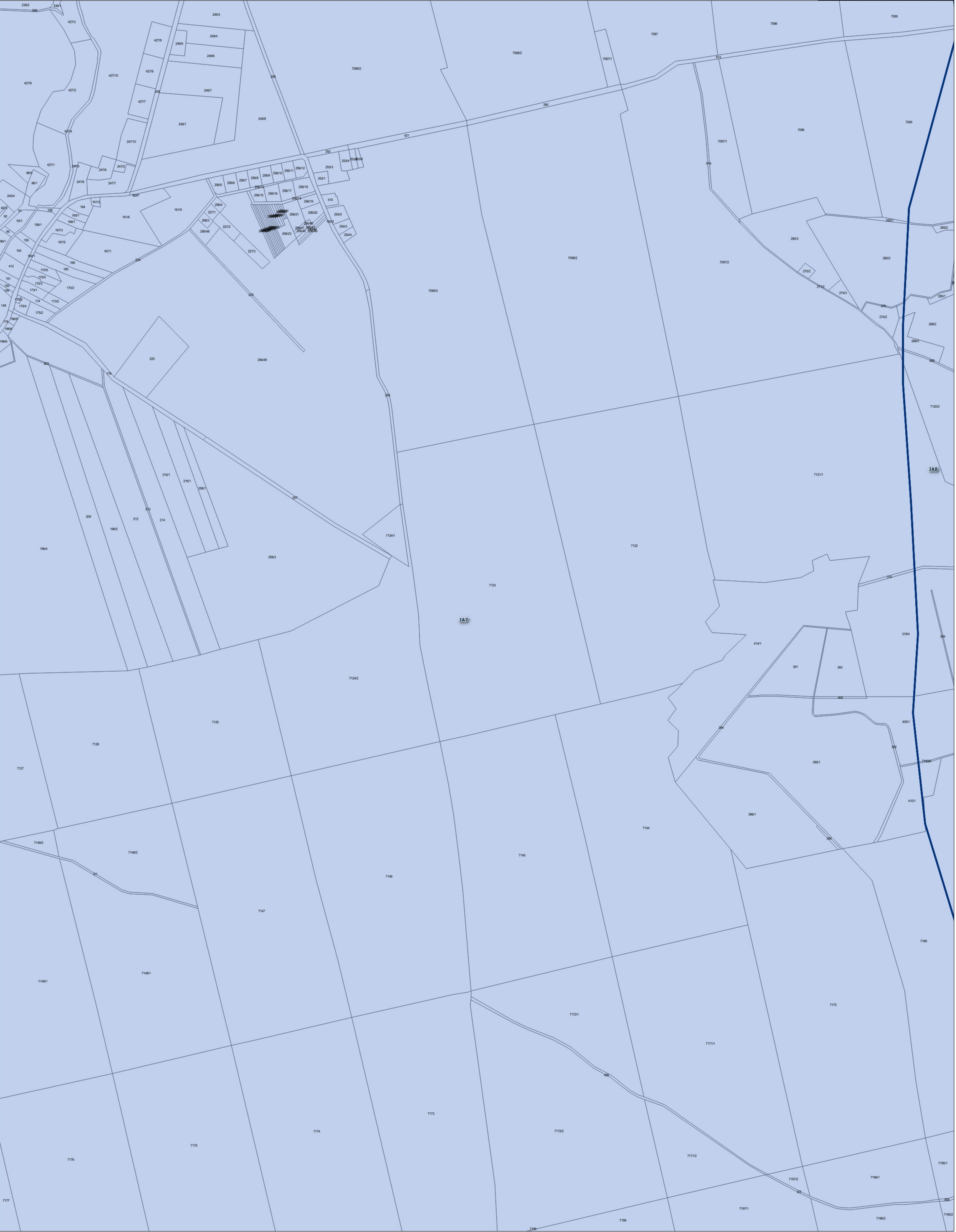
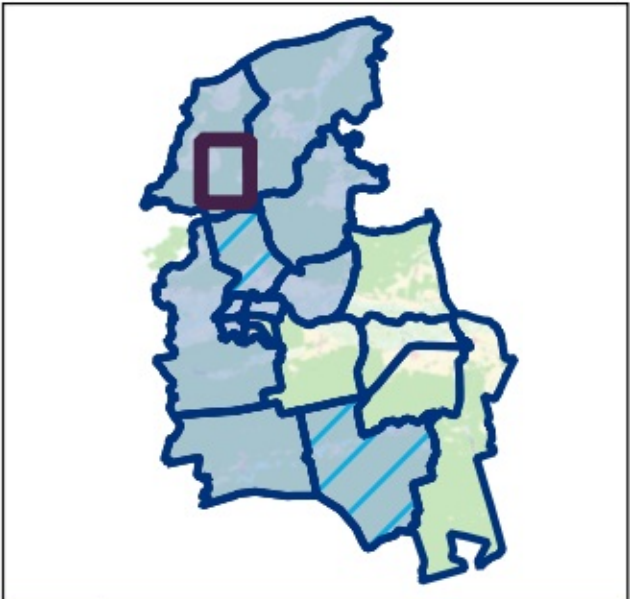


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

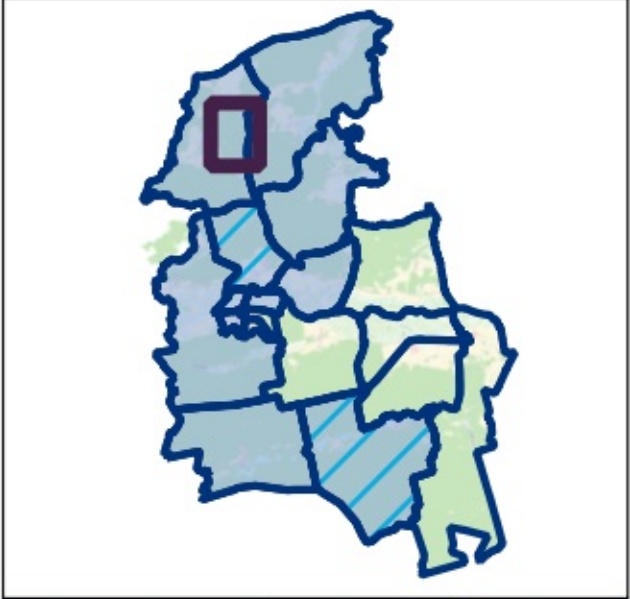


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska



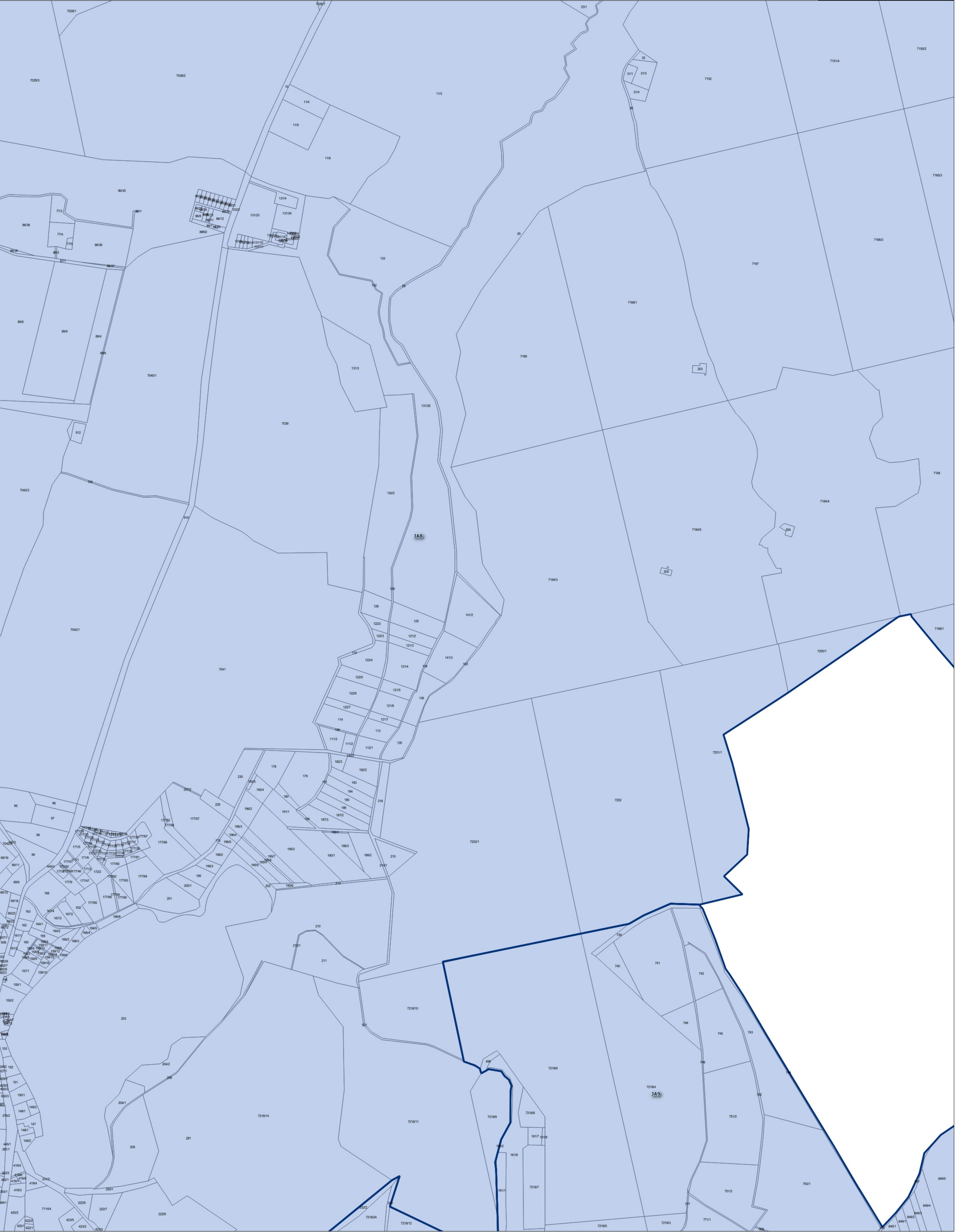
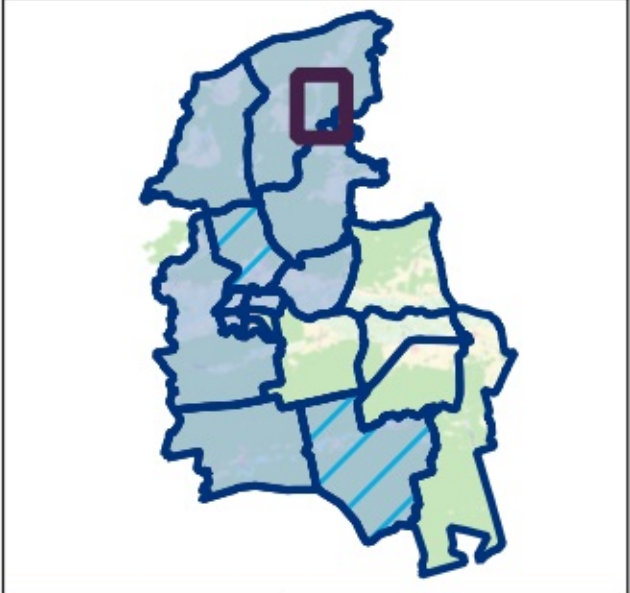


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

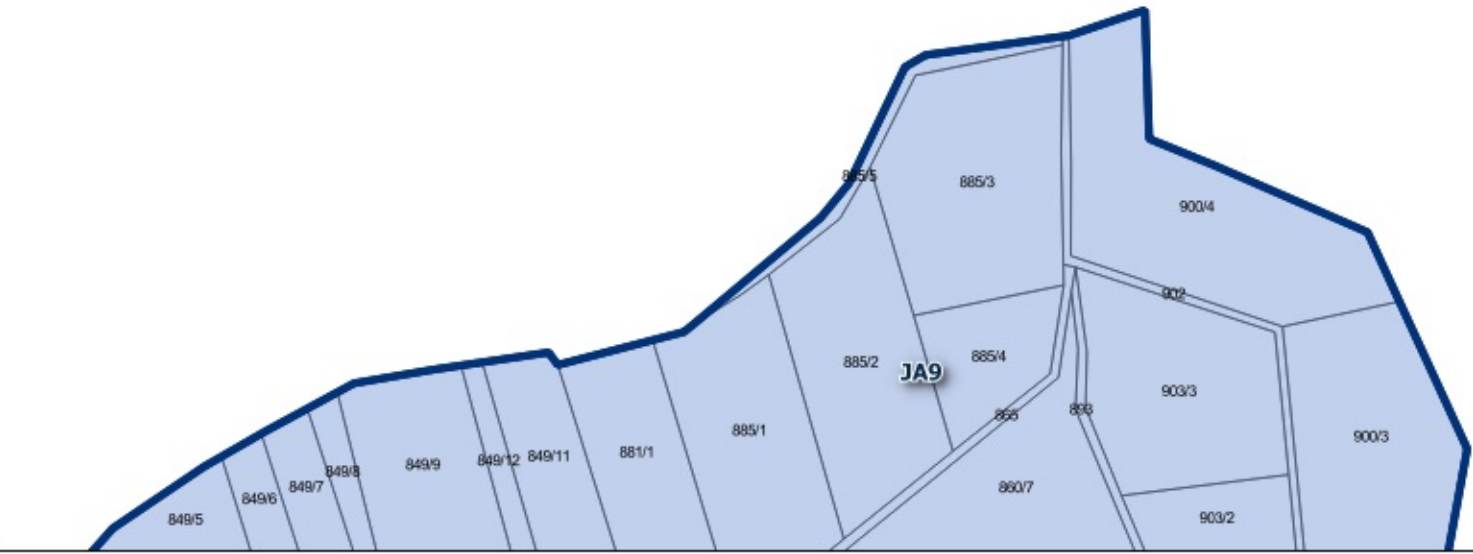
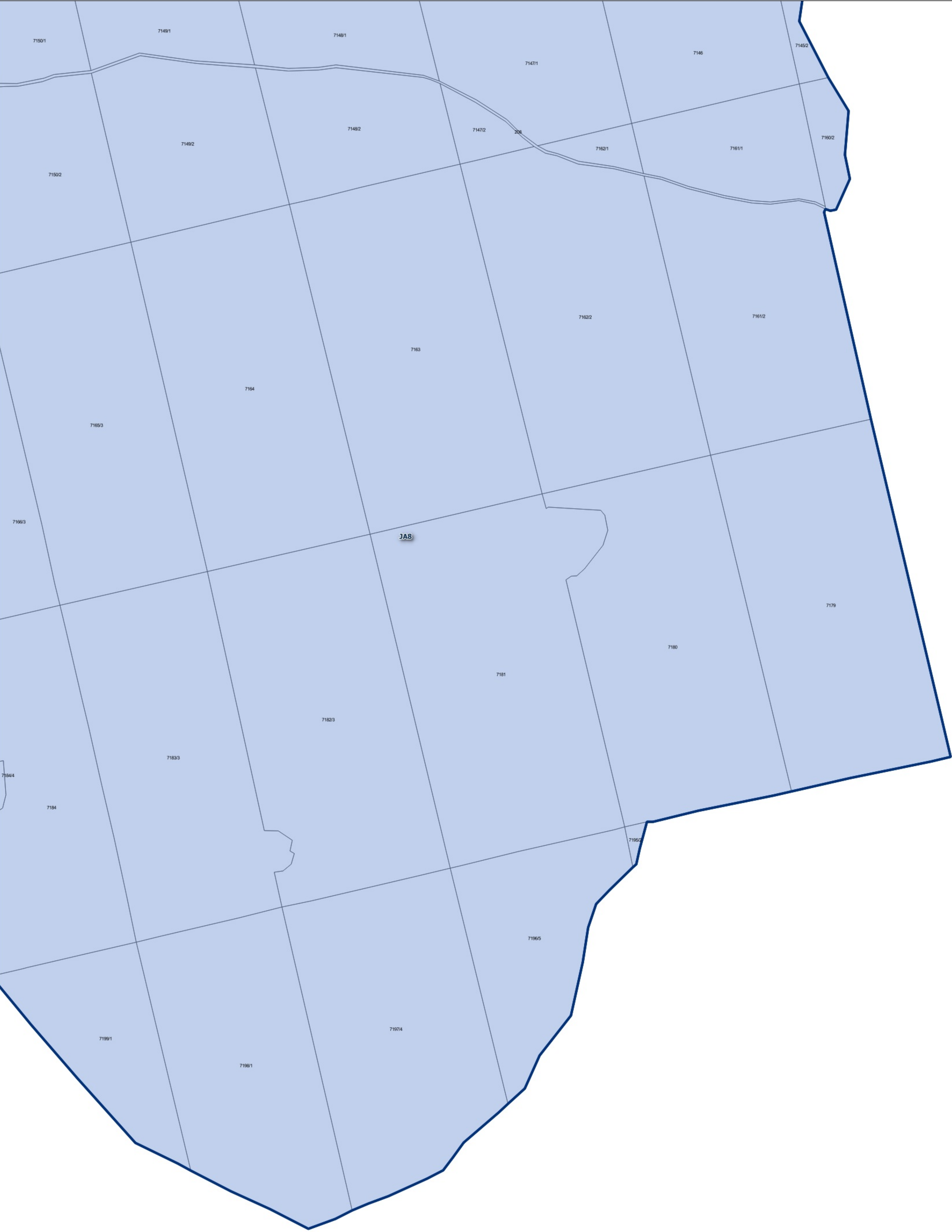
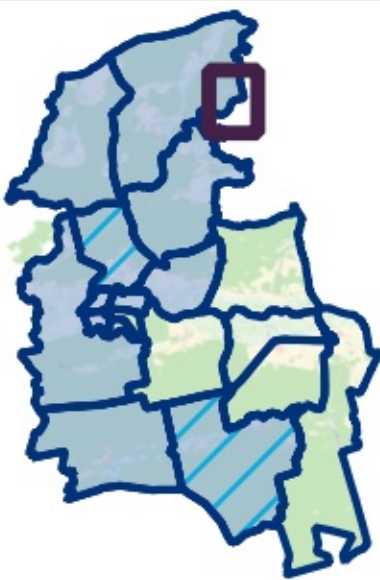


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

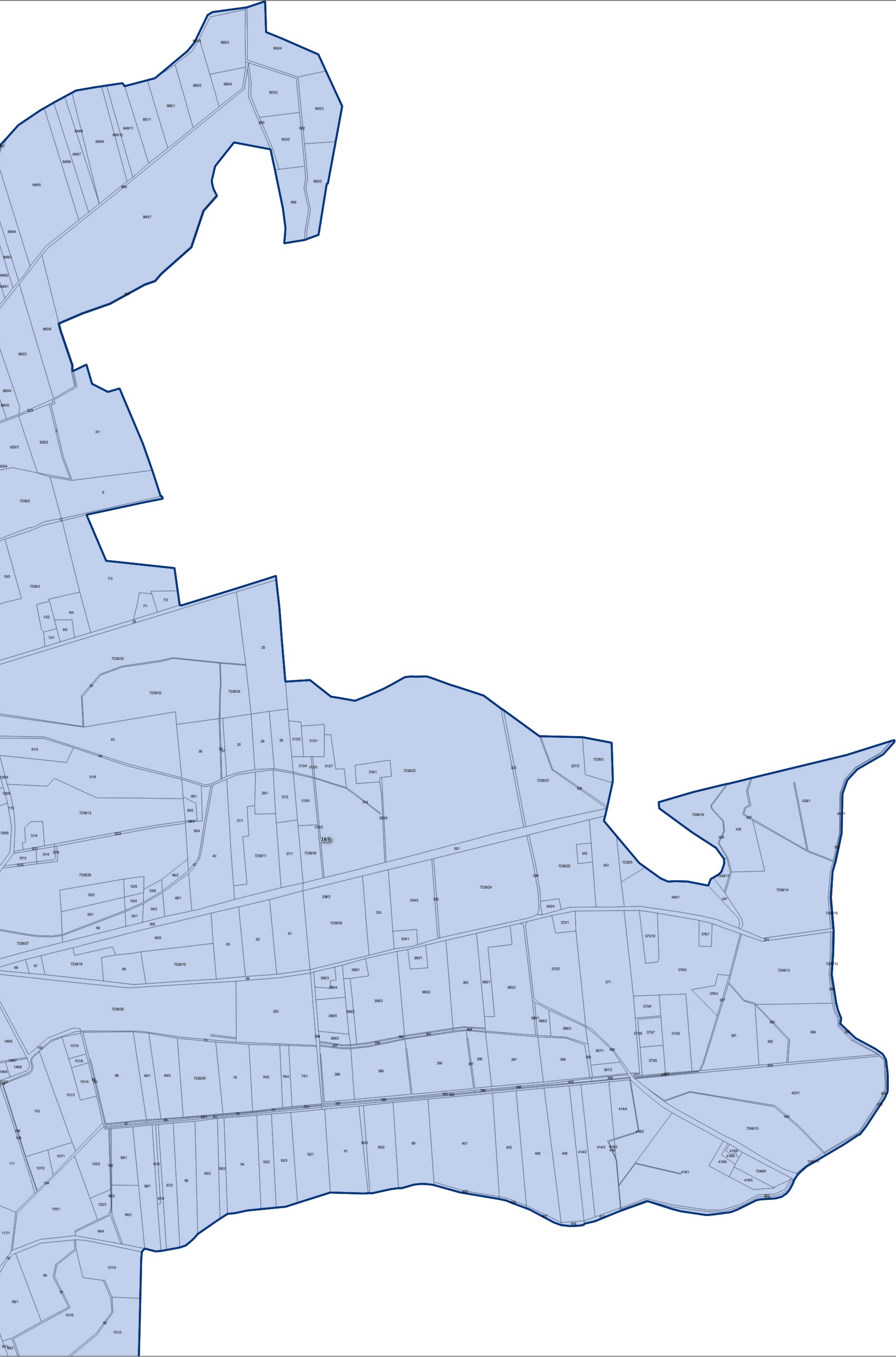
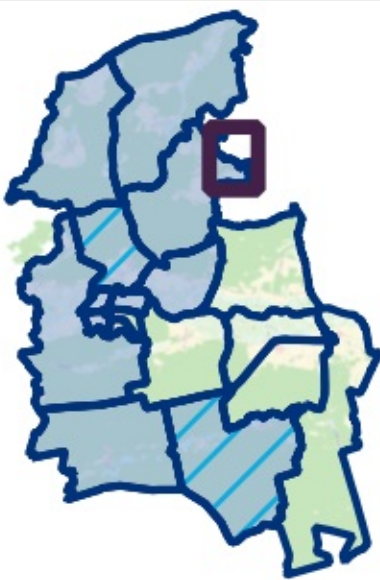


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zachód Ochrony Środowiska

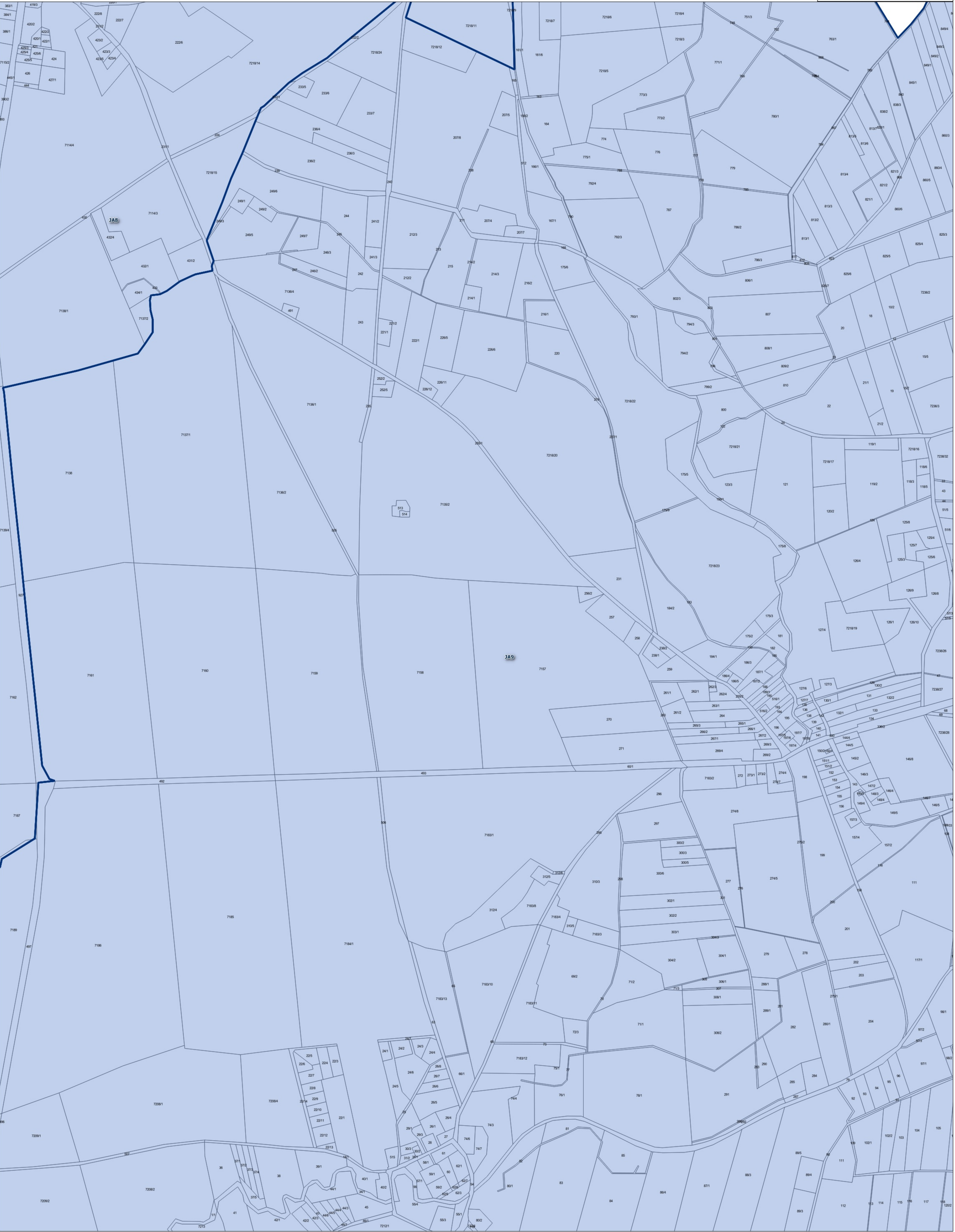
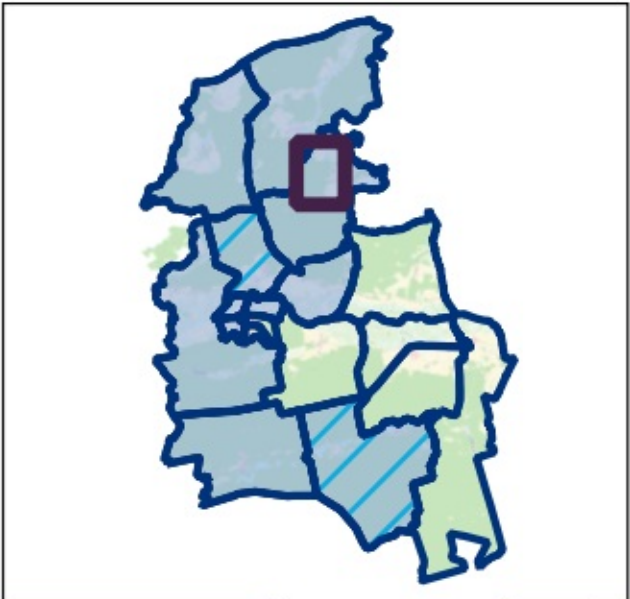


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zachód Ochrony Środowiska

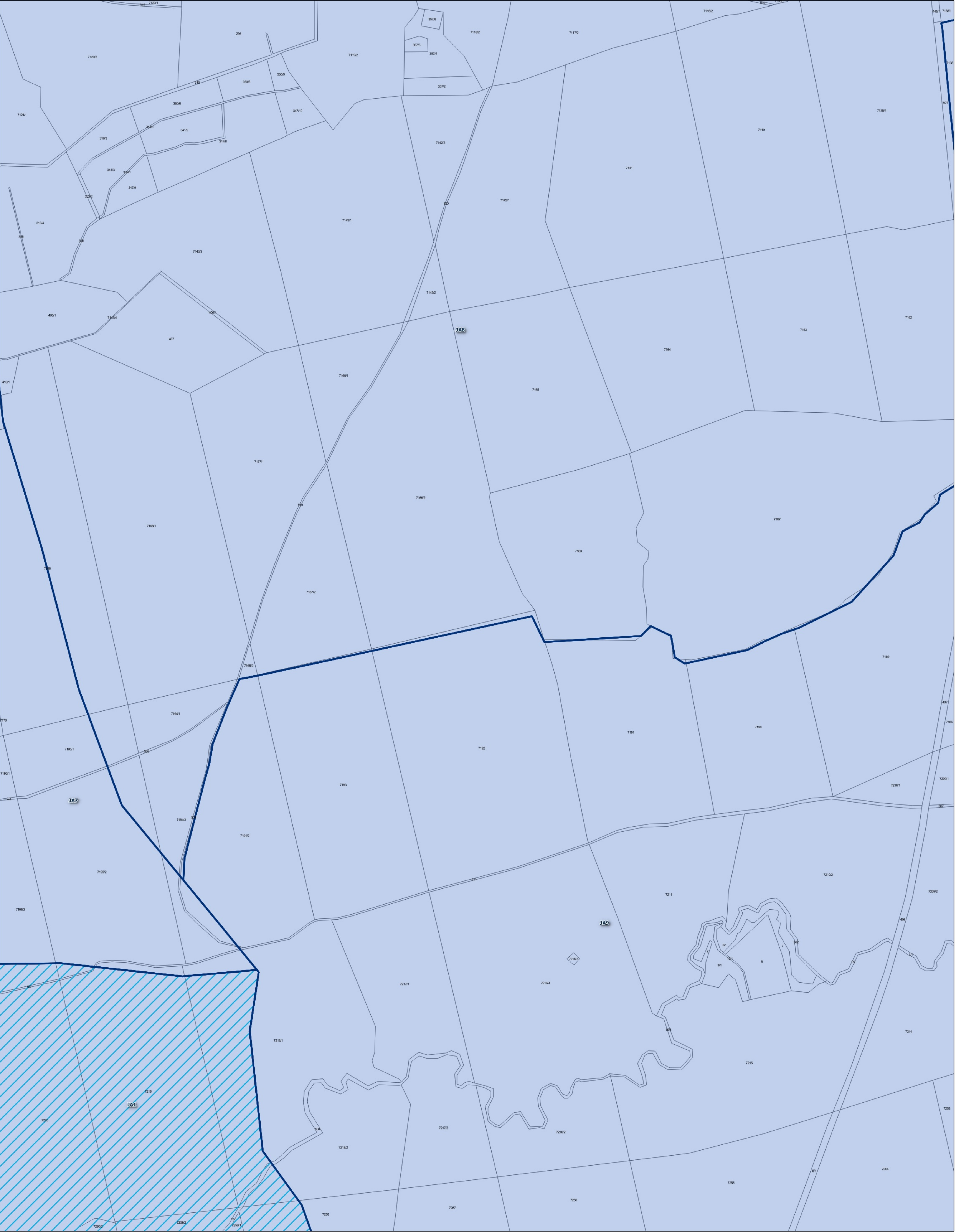
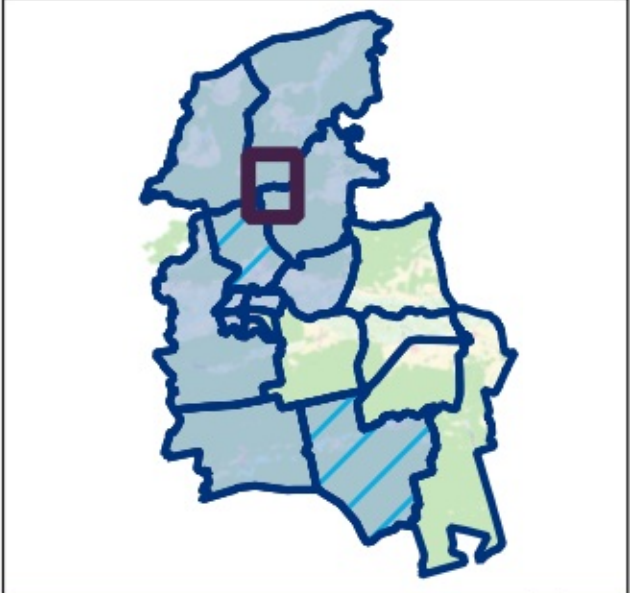


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

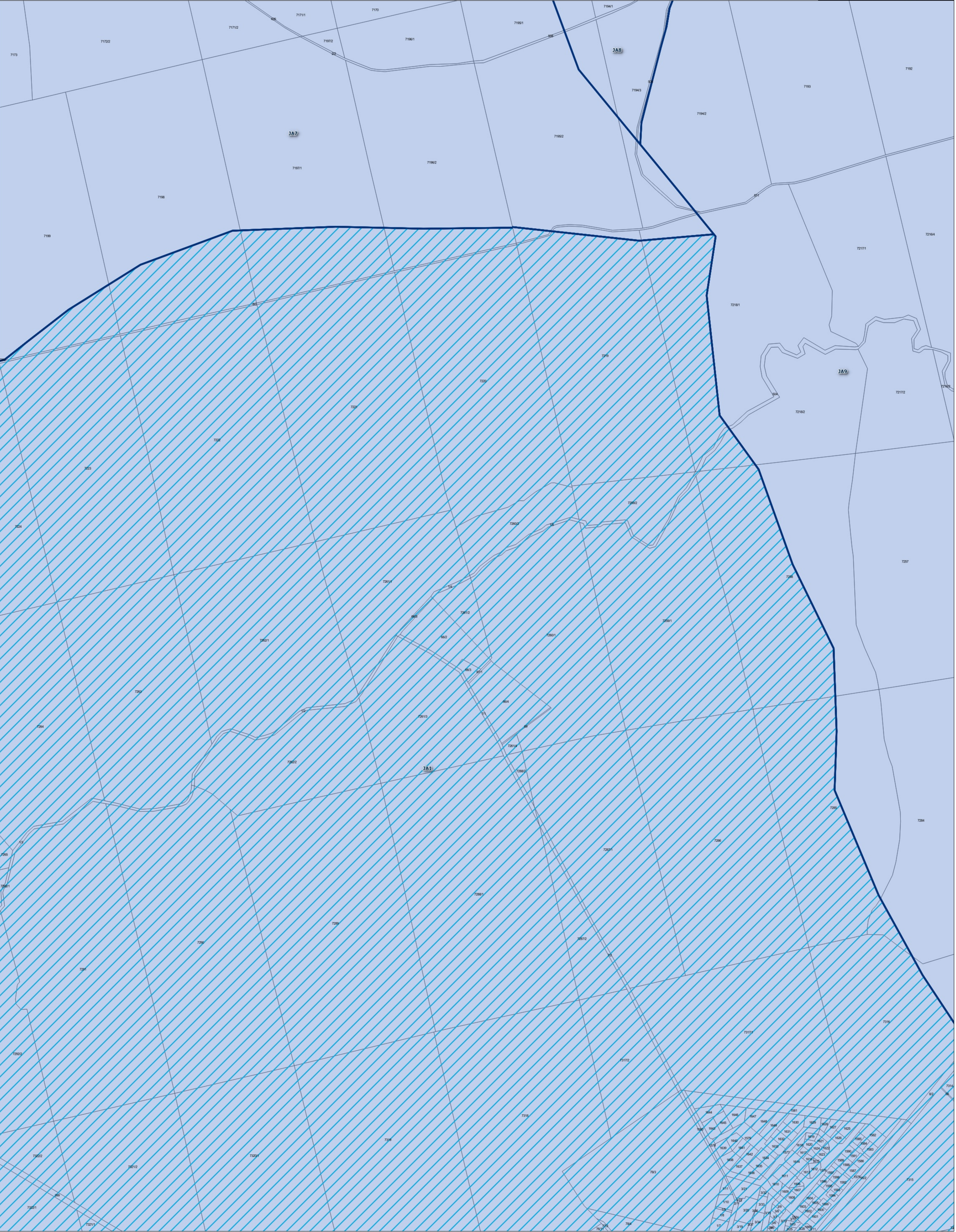
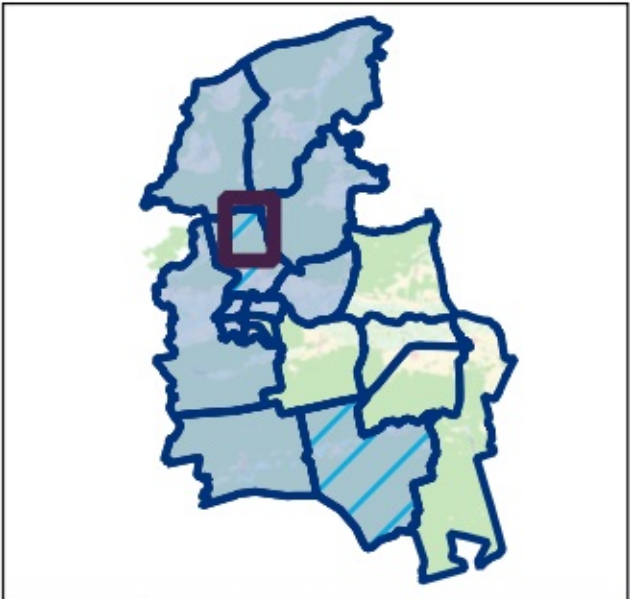


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: NATURA Zakład Ochrony Środowiska

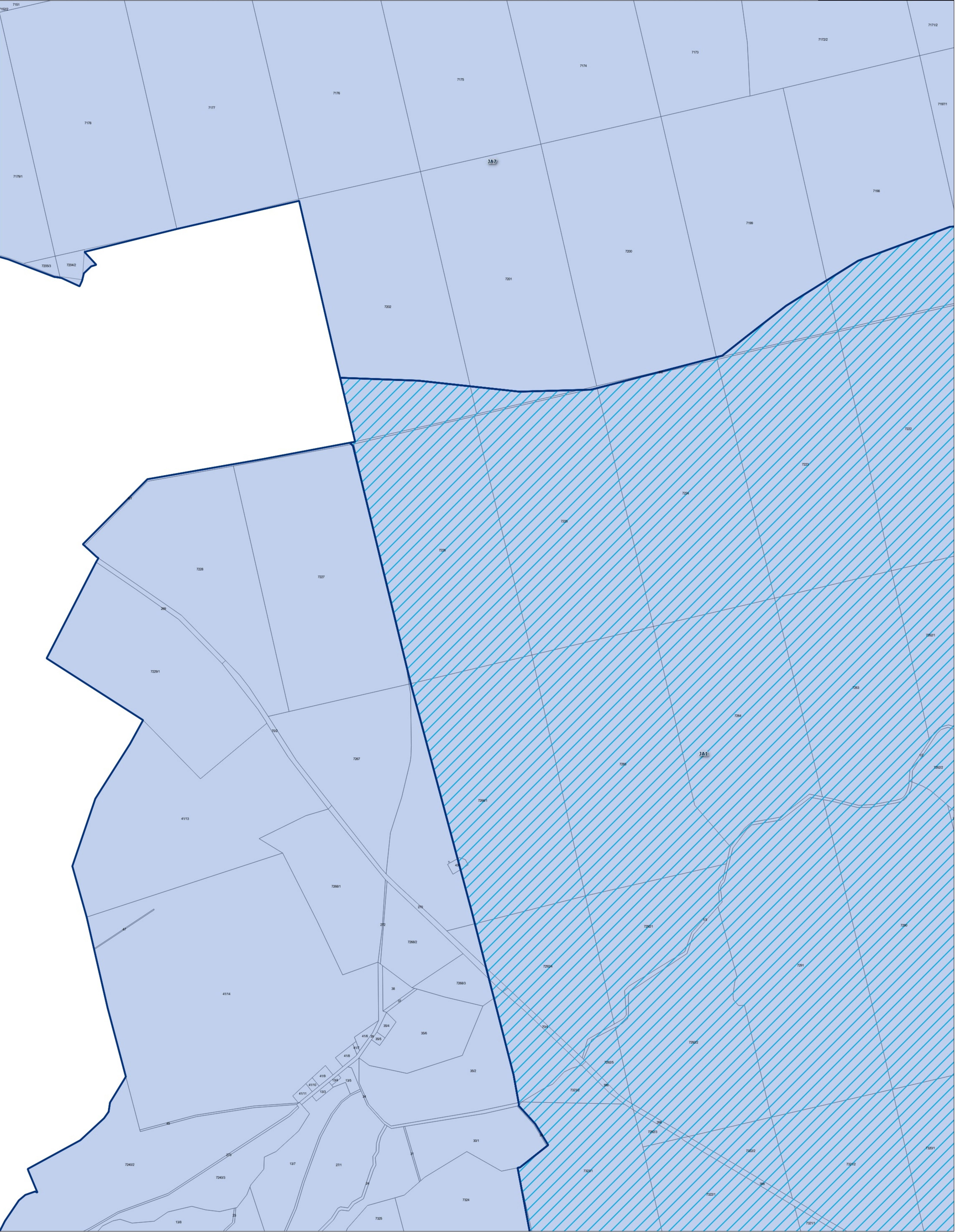
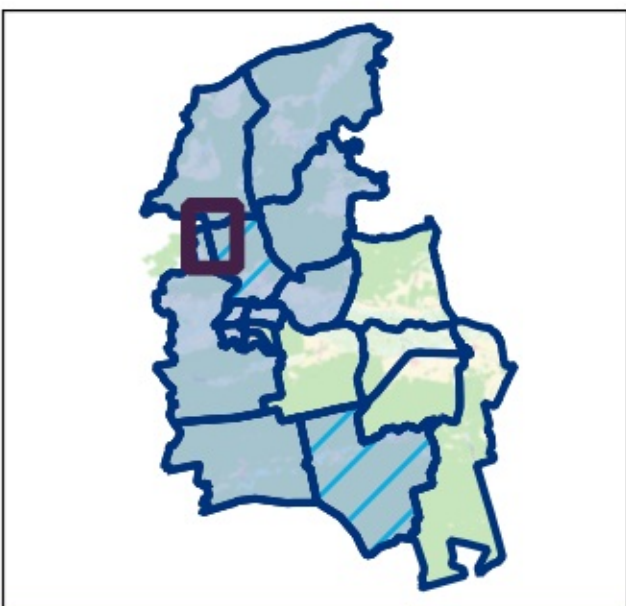


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Skala 1:5 000

Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

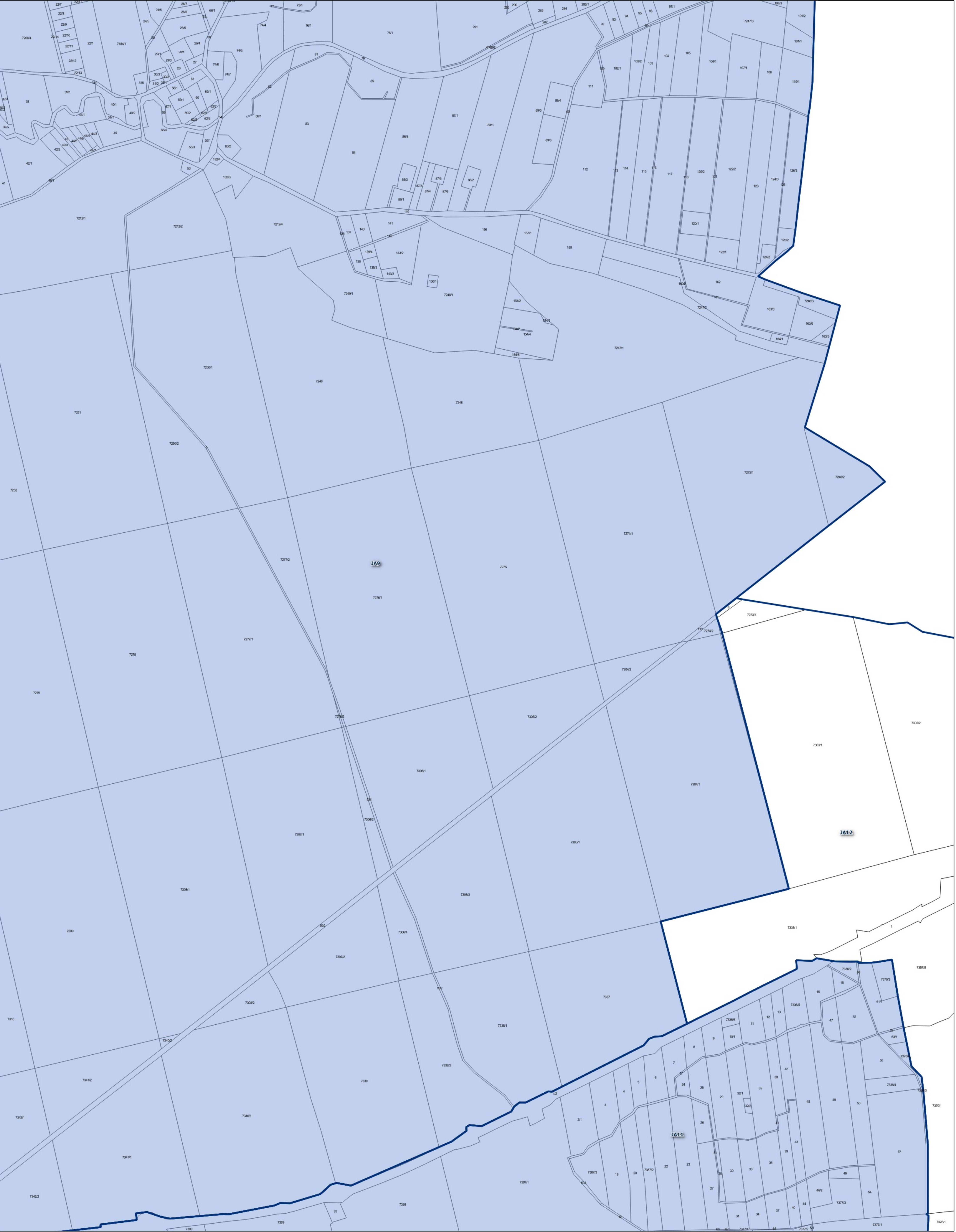
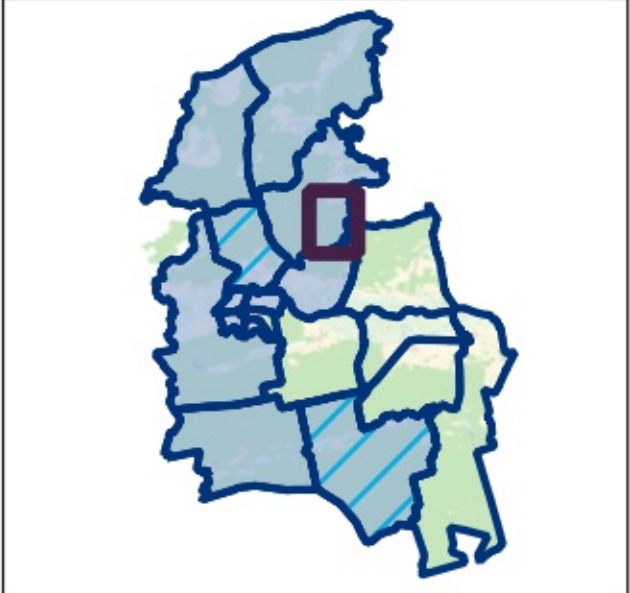


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

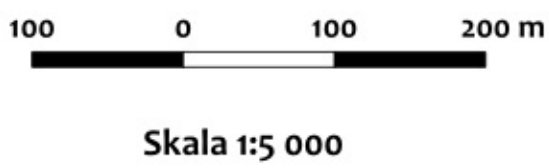
100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

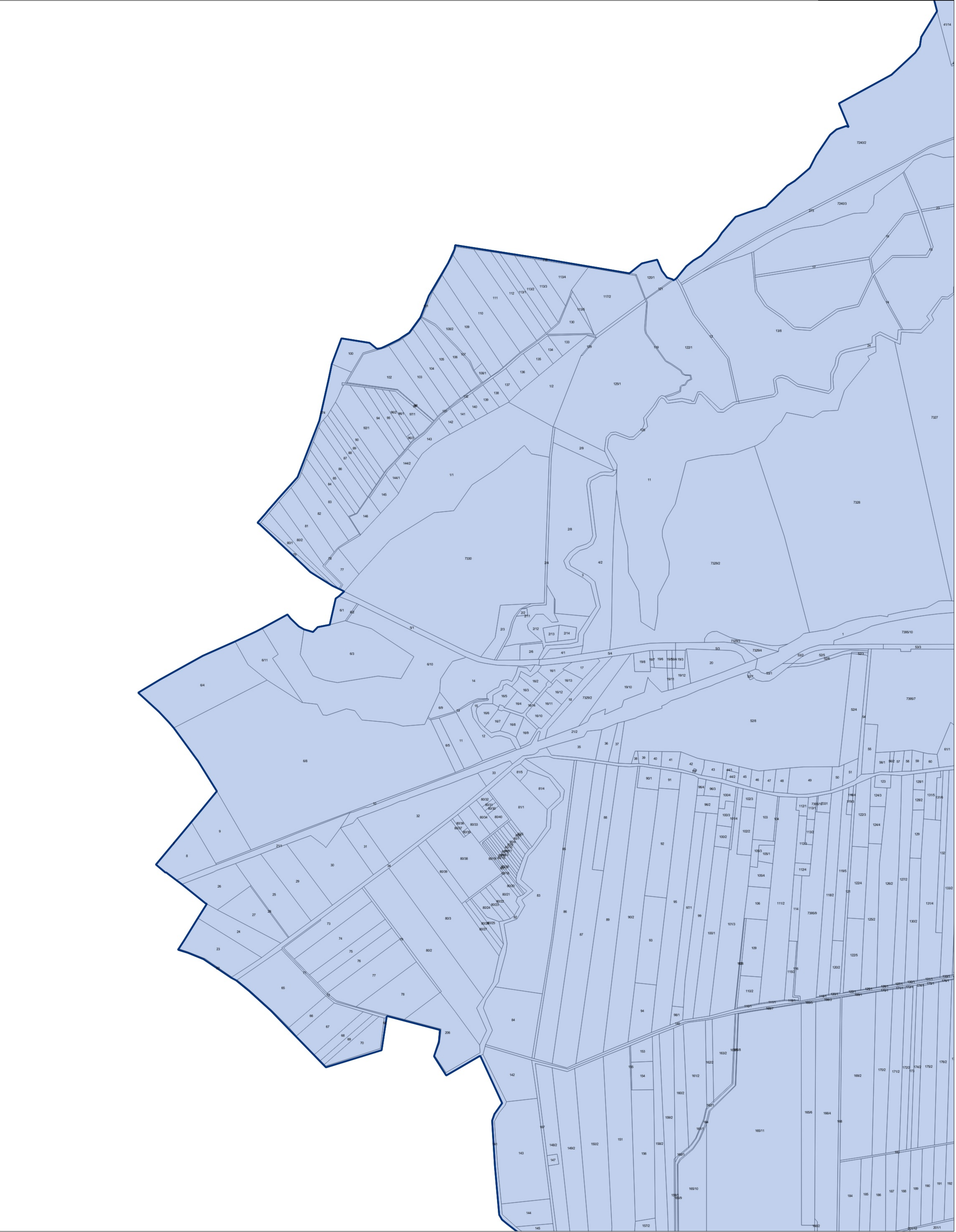
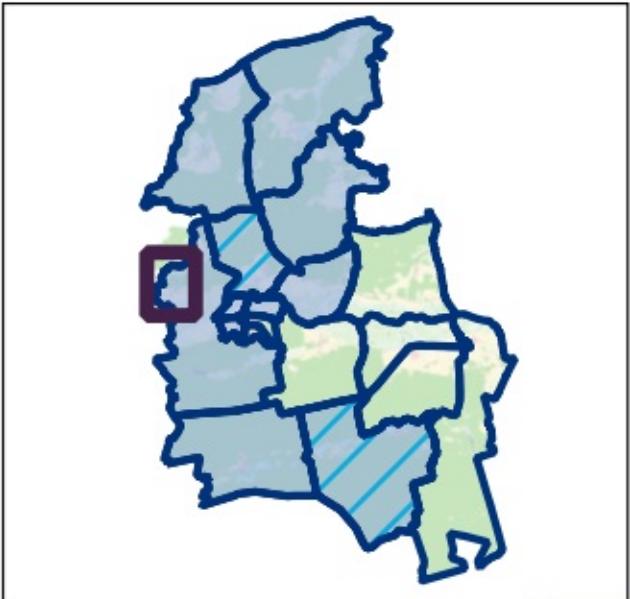
Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

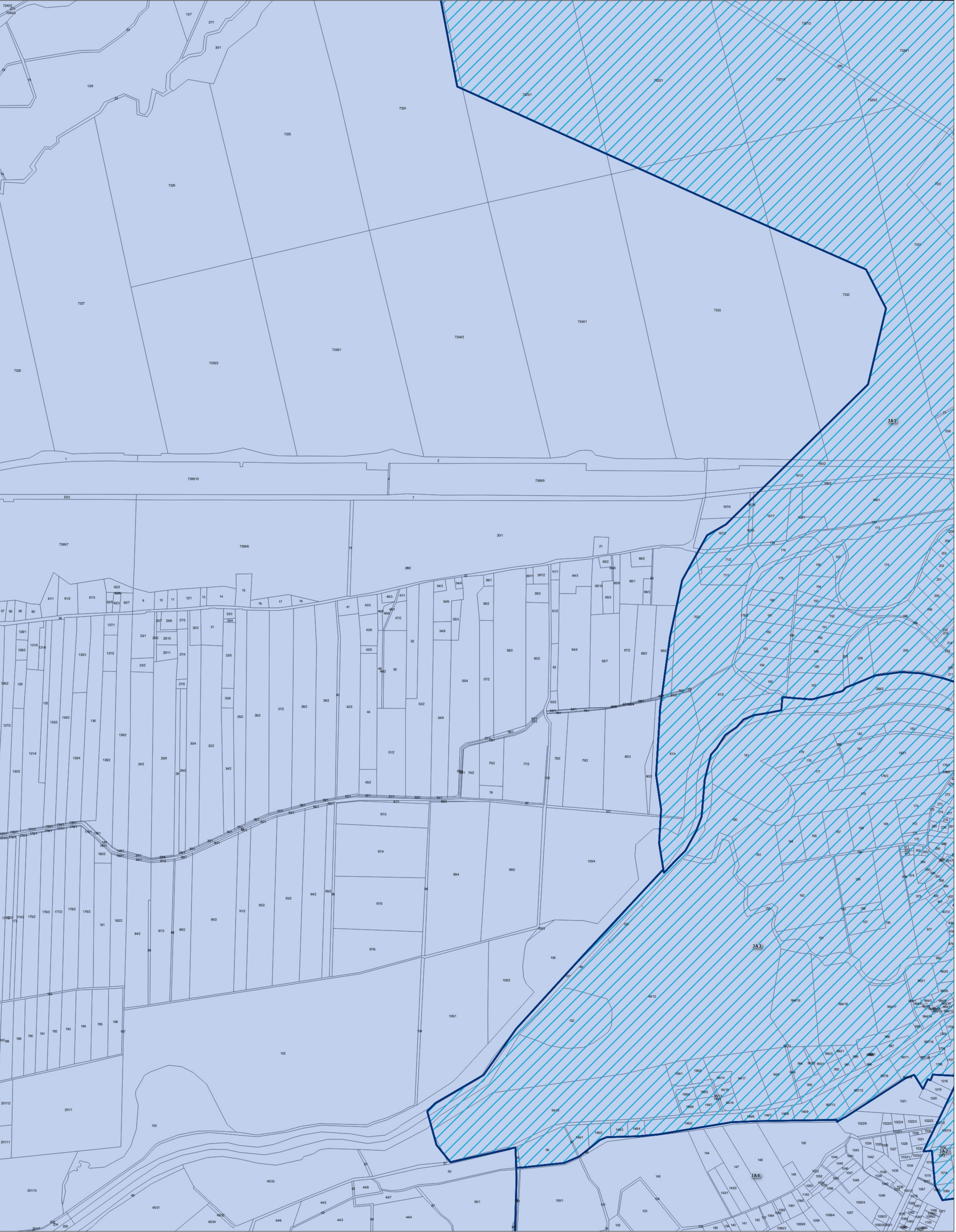
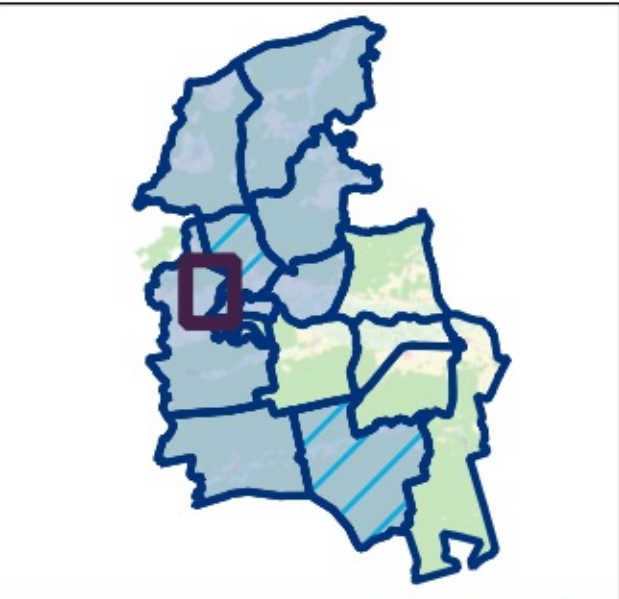


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

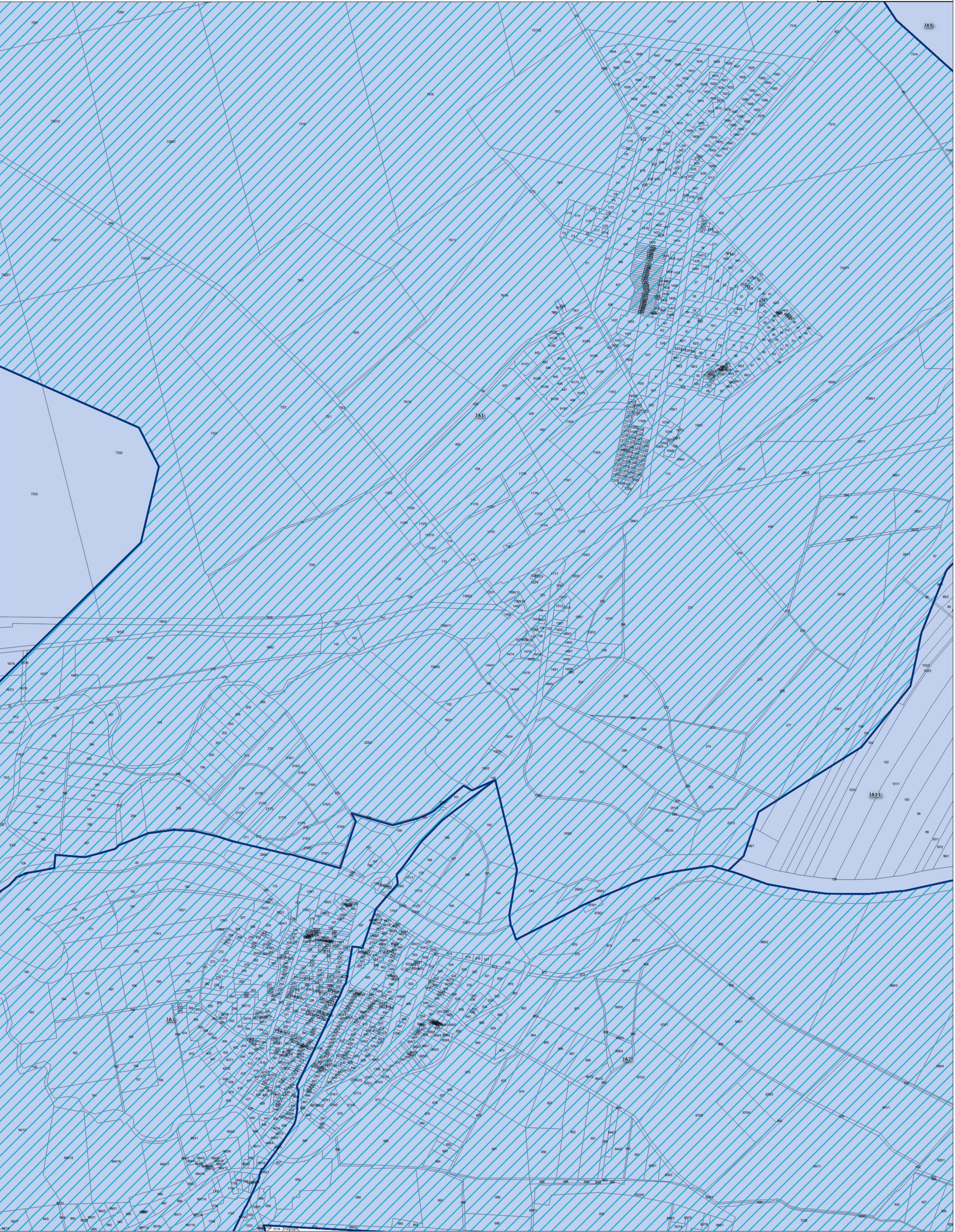
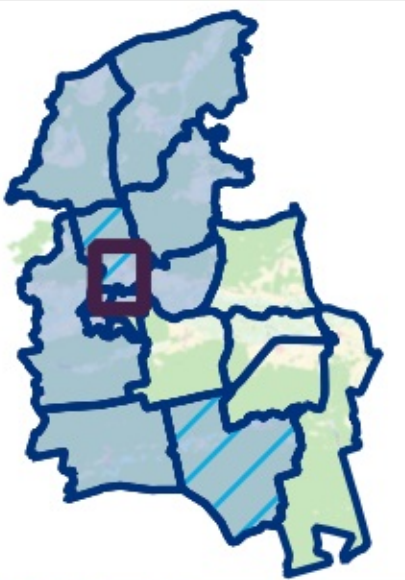


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

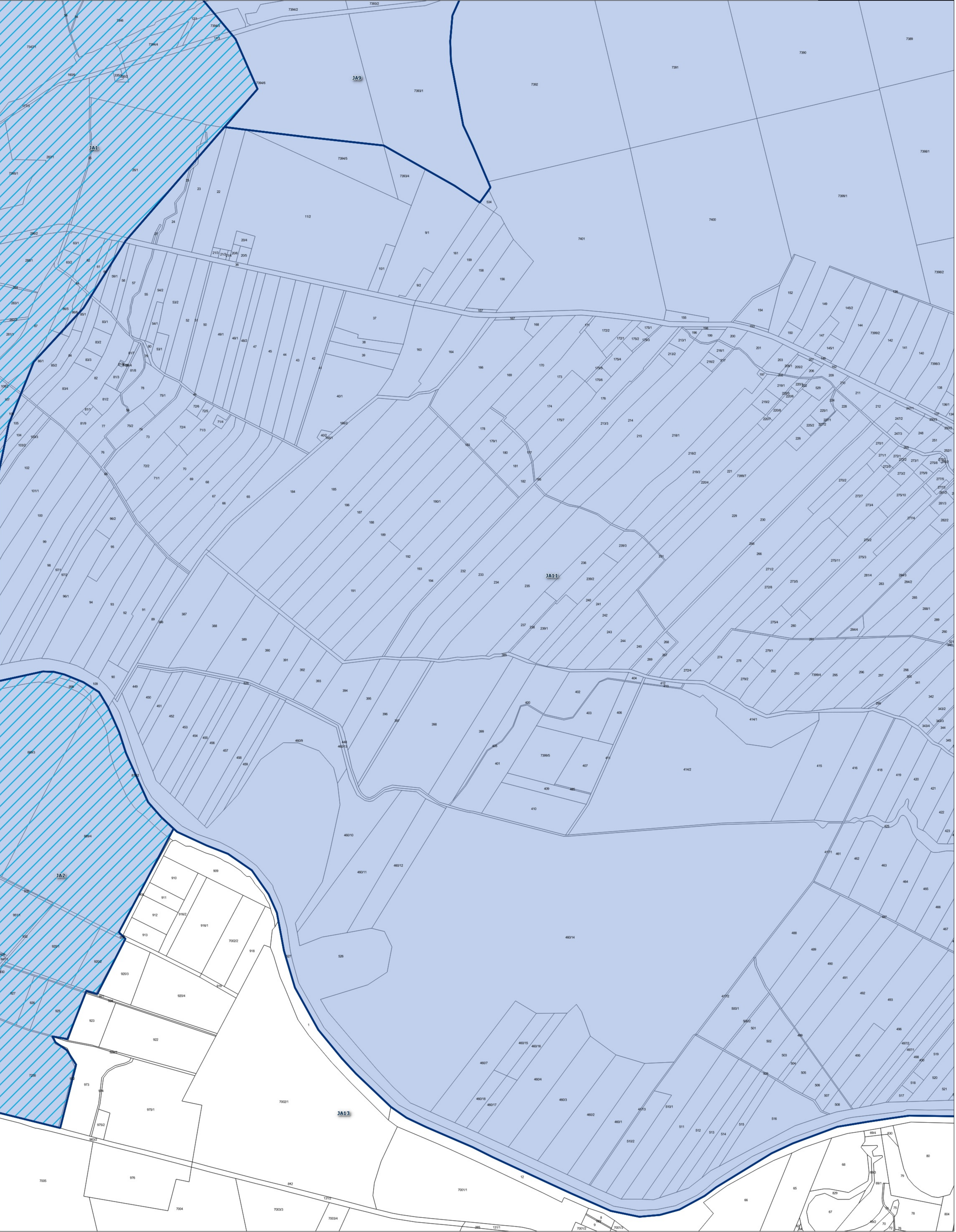
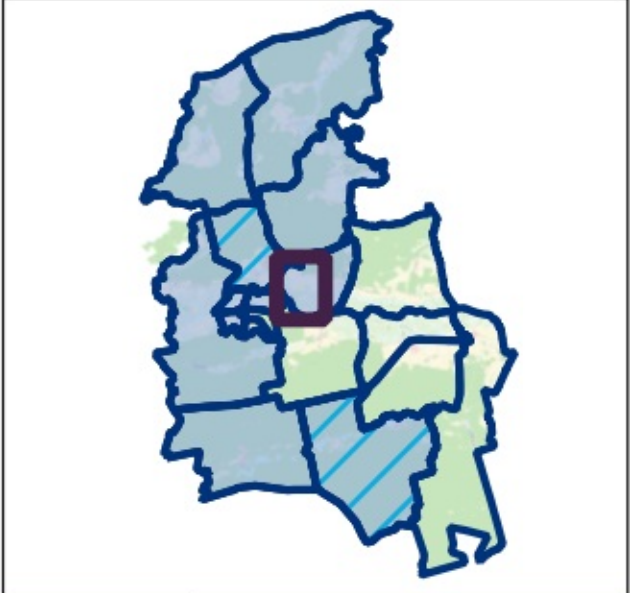


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

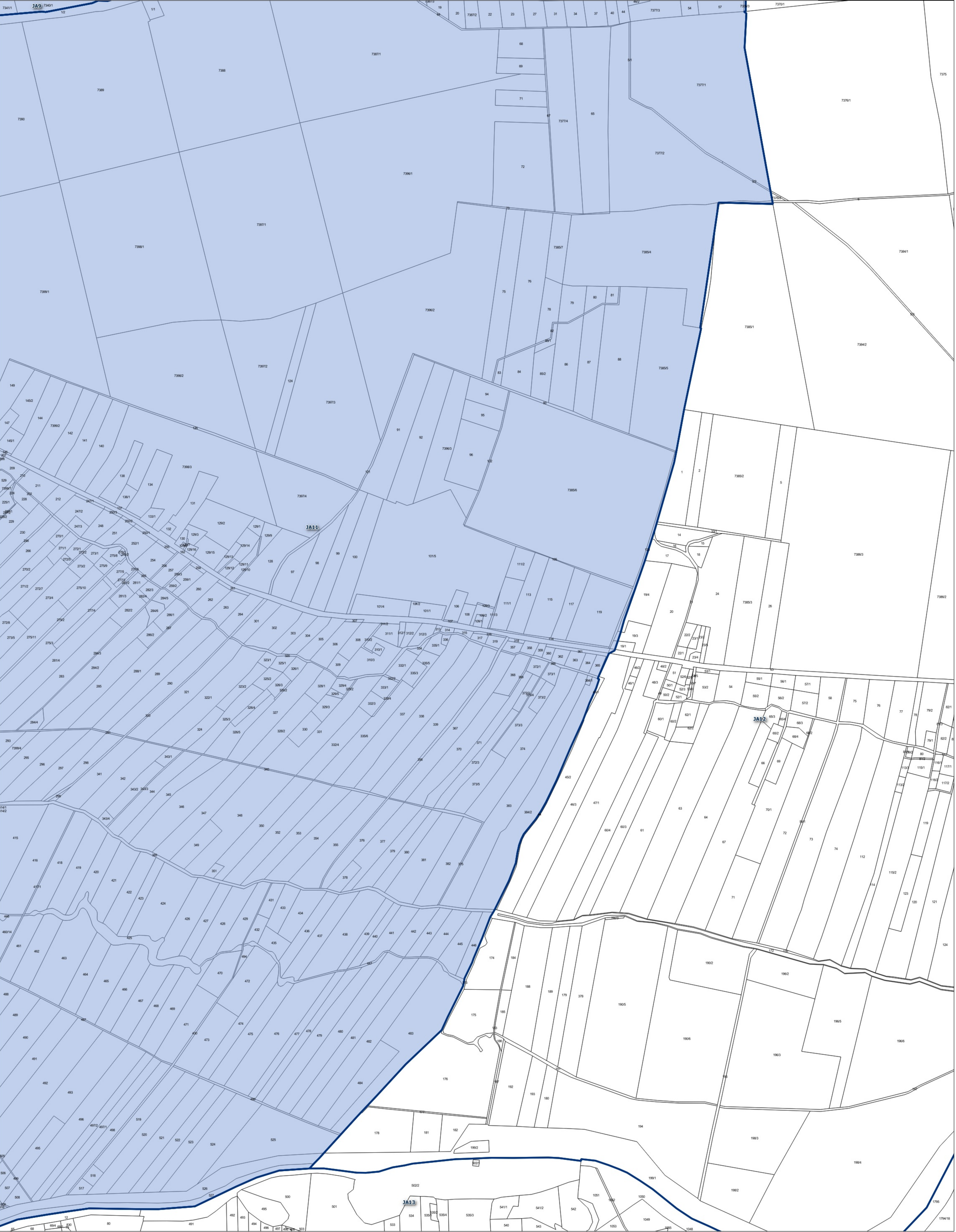


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

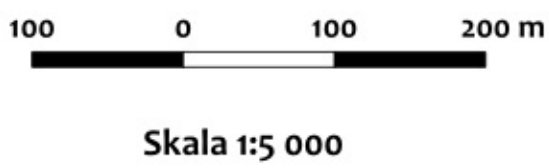
100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

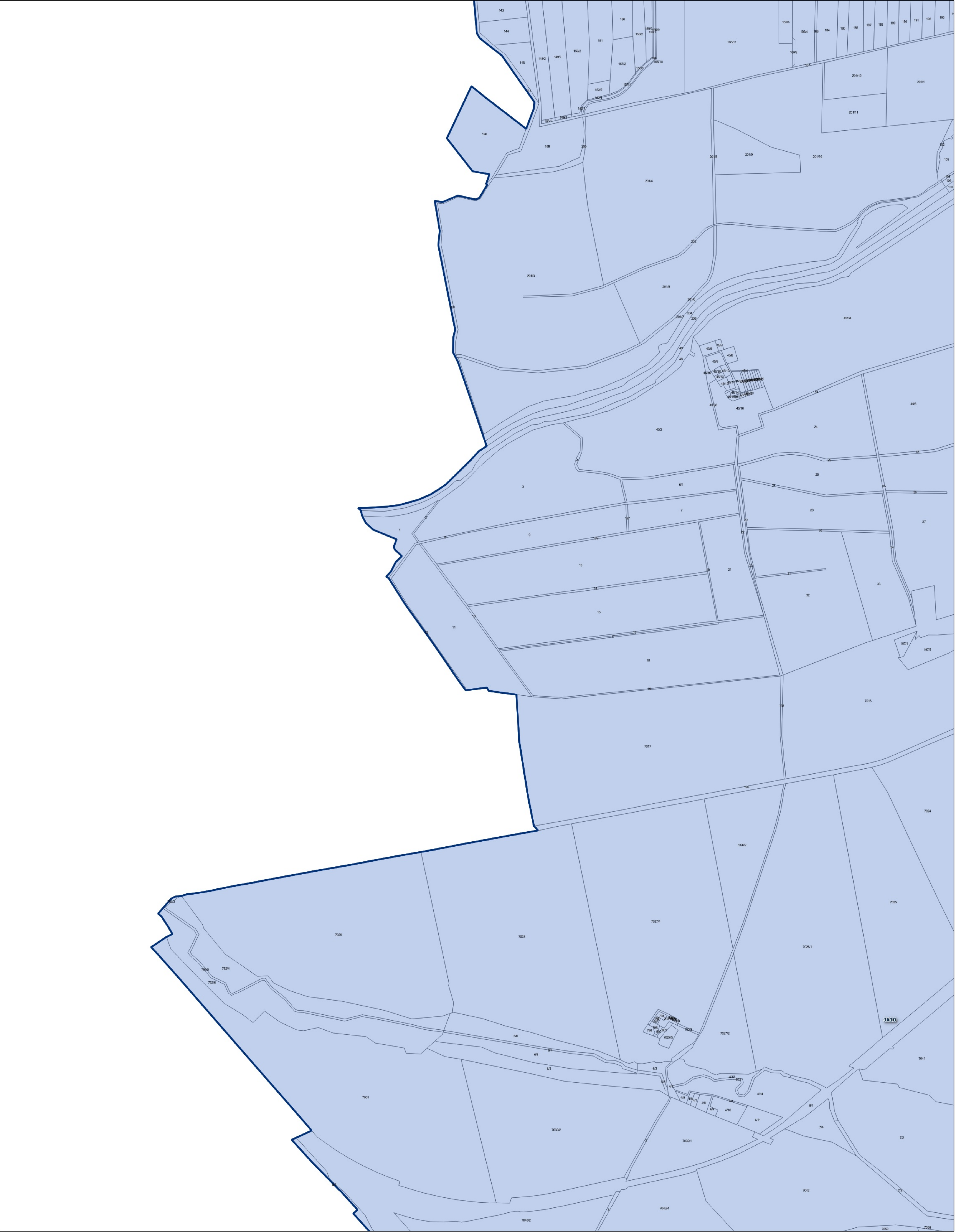
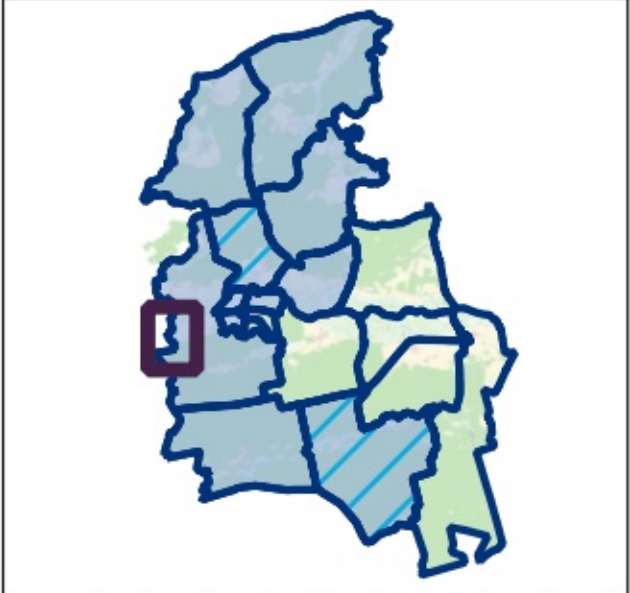
Opracowanie:  NATURA
Zarząd Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

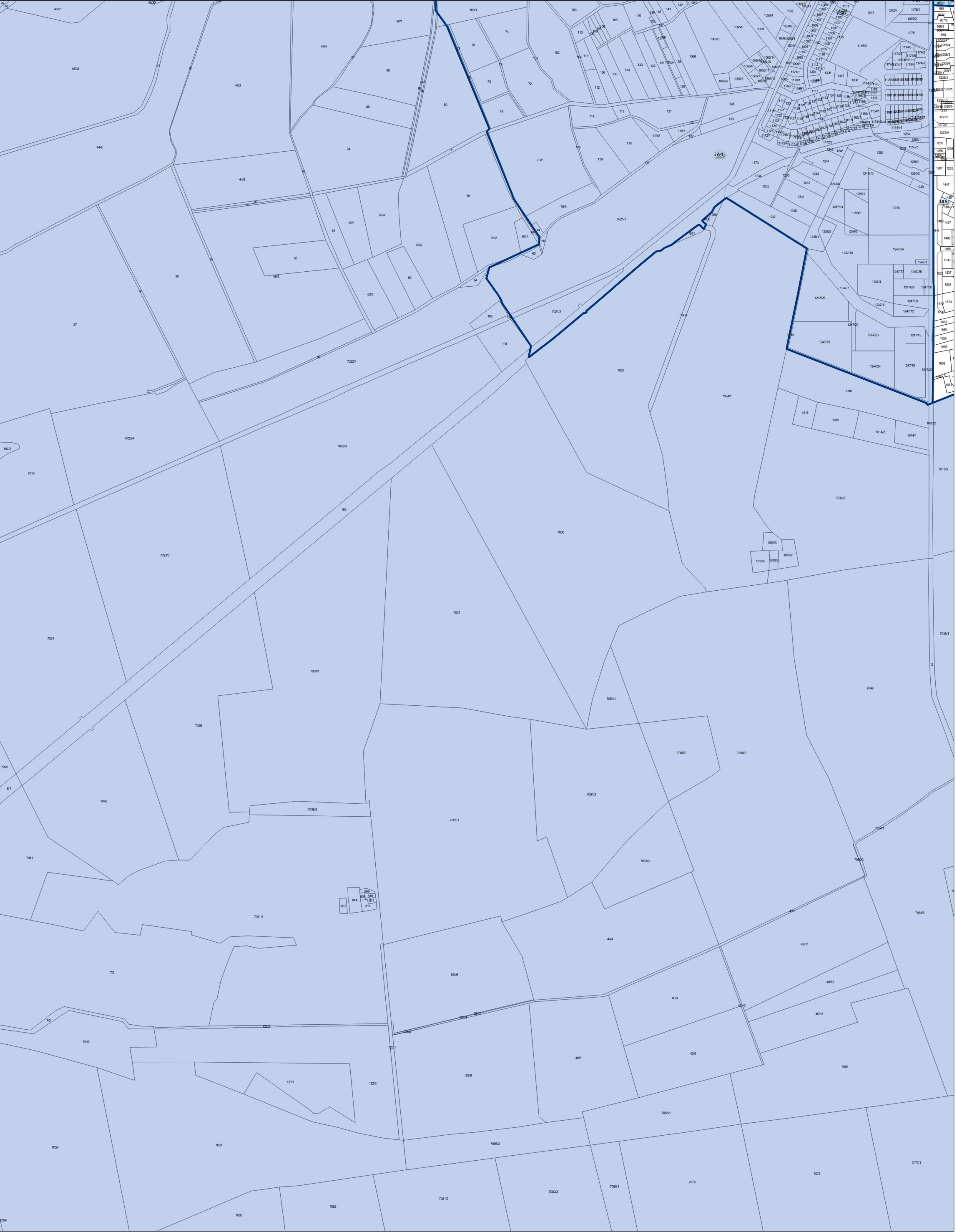
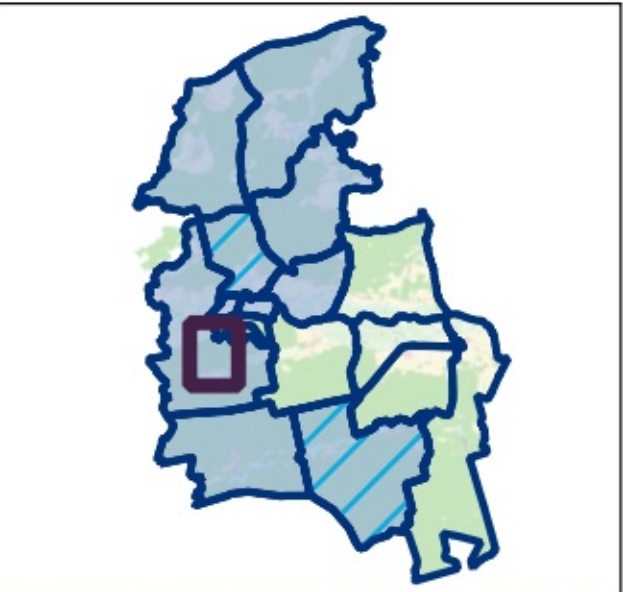


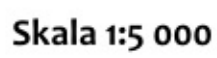
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



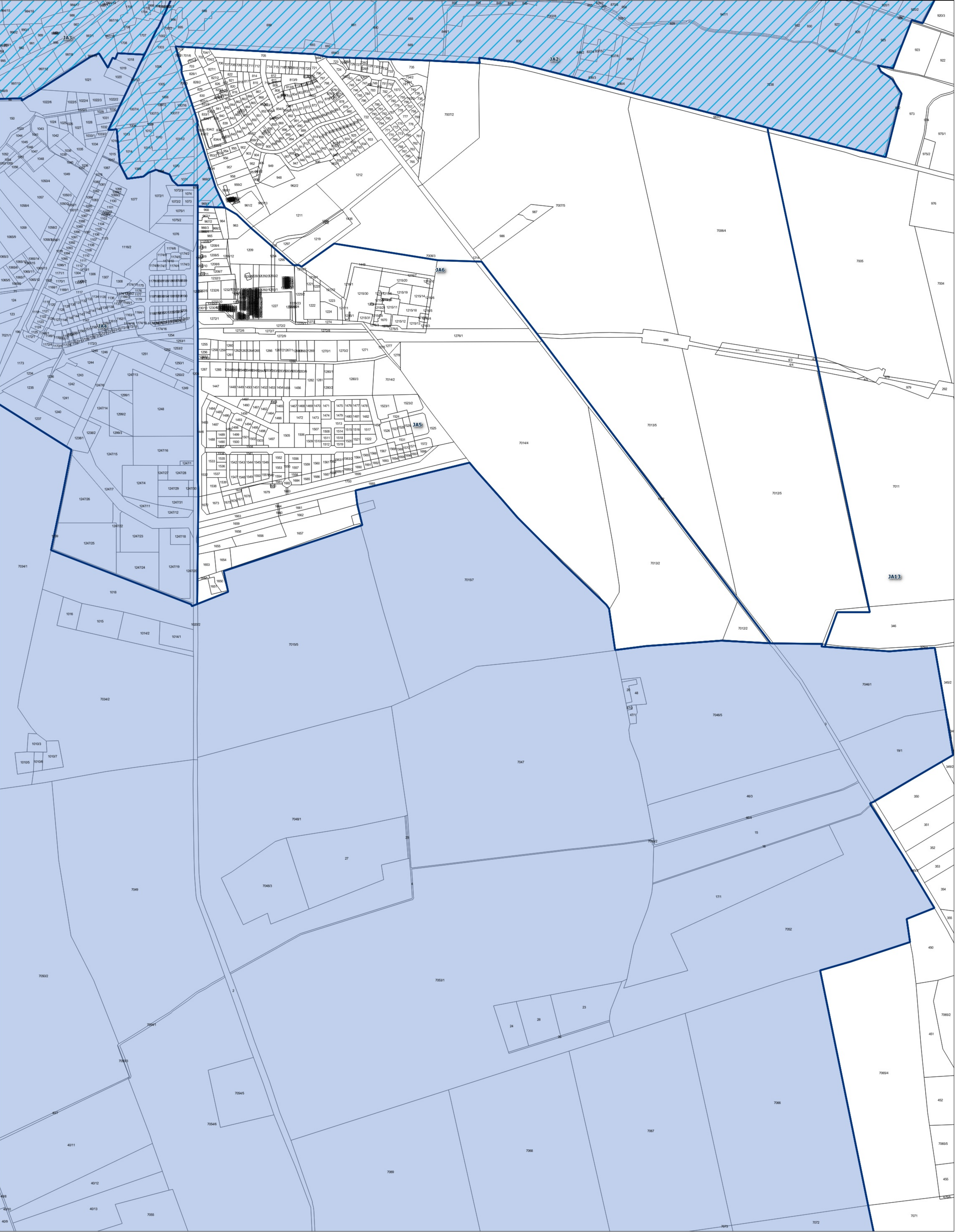
Skala 1:5 000

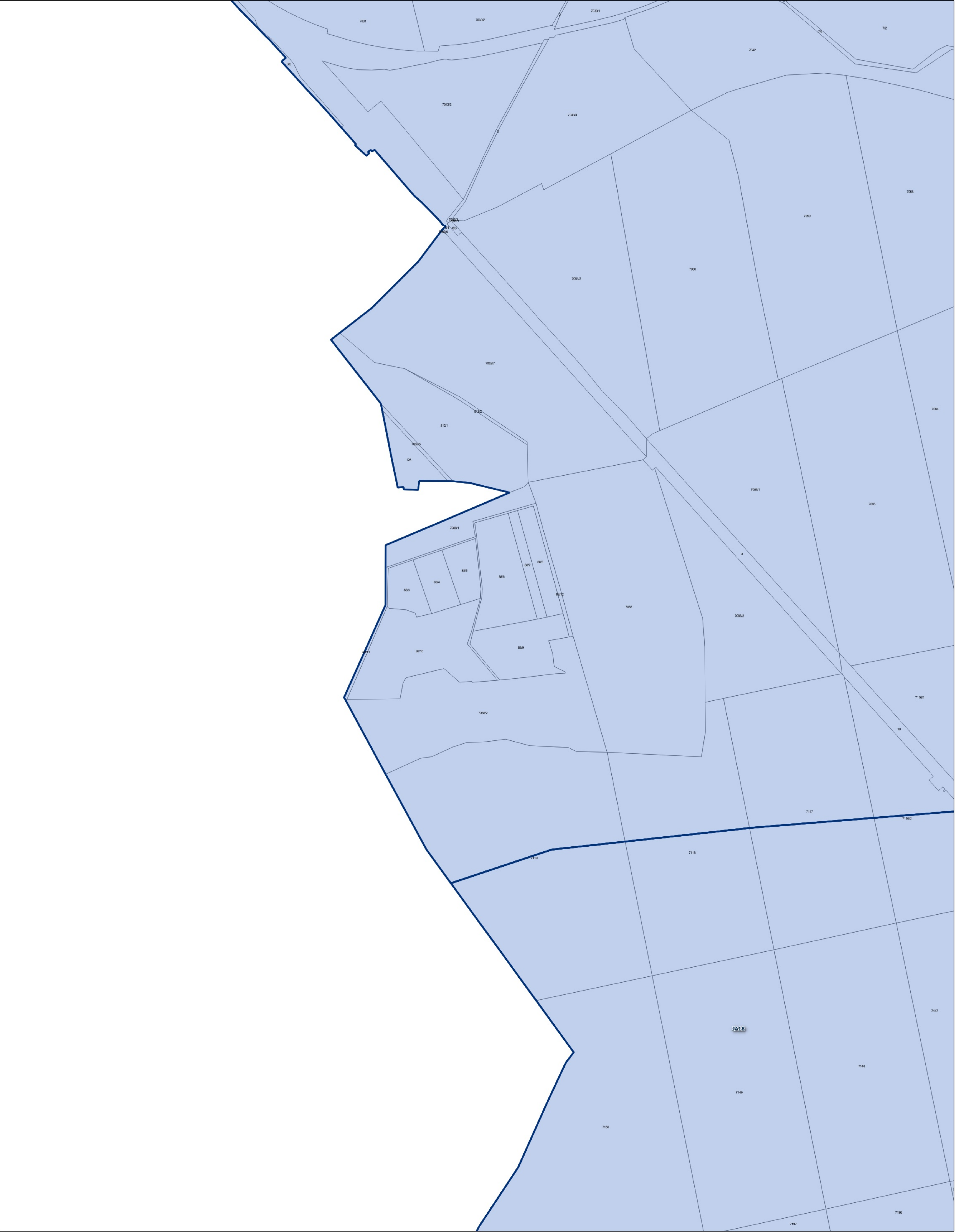
Opracowanie: NATURA
Zakład Ochrony Środowiska



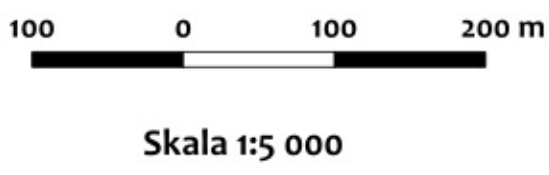


Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

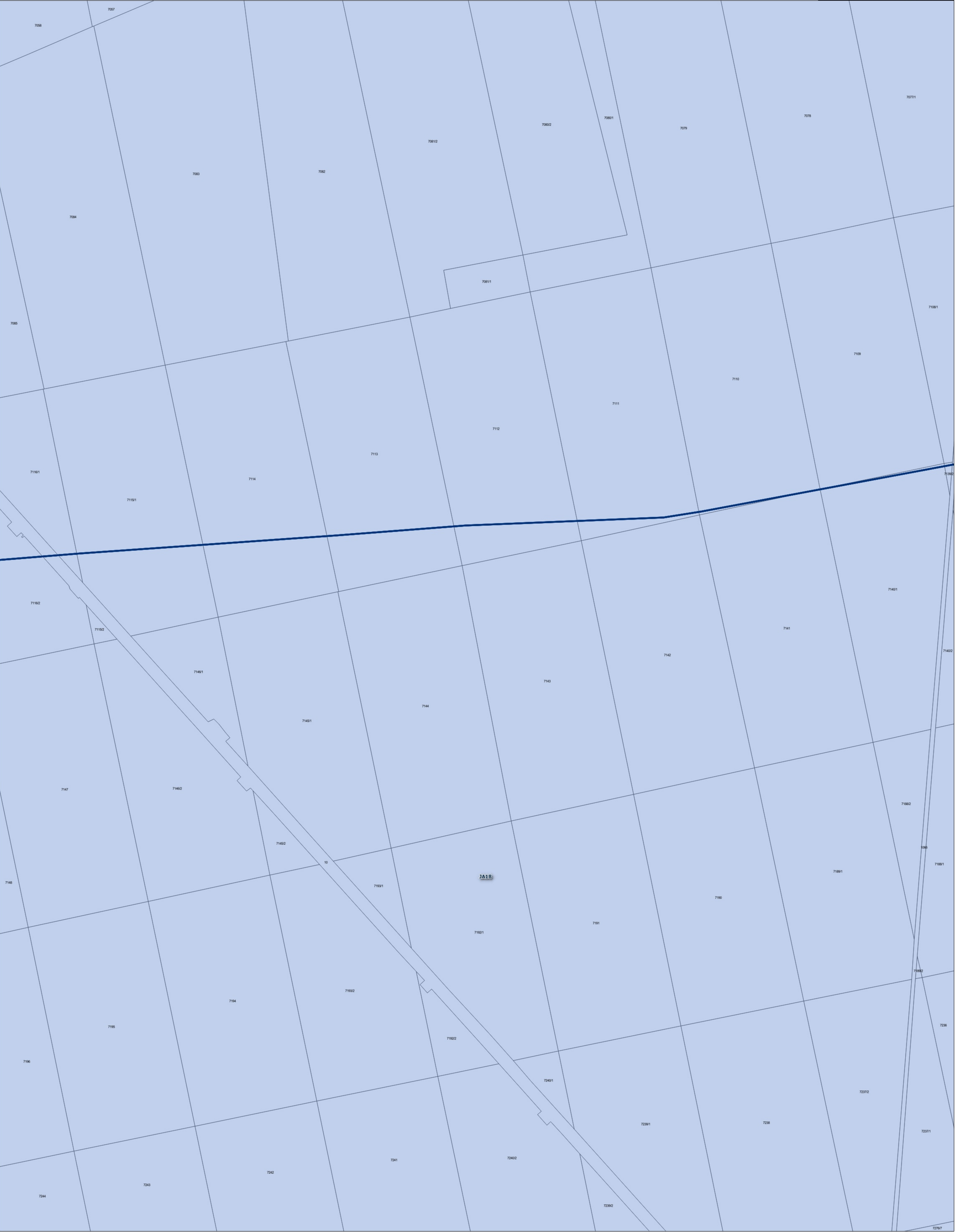
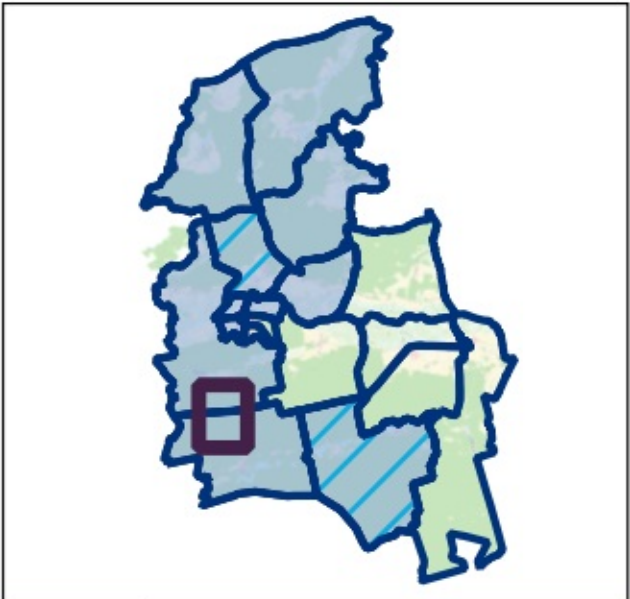


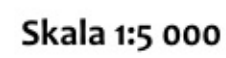


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

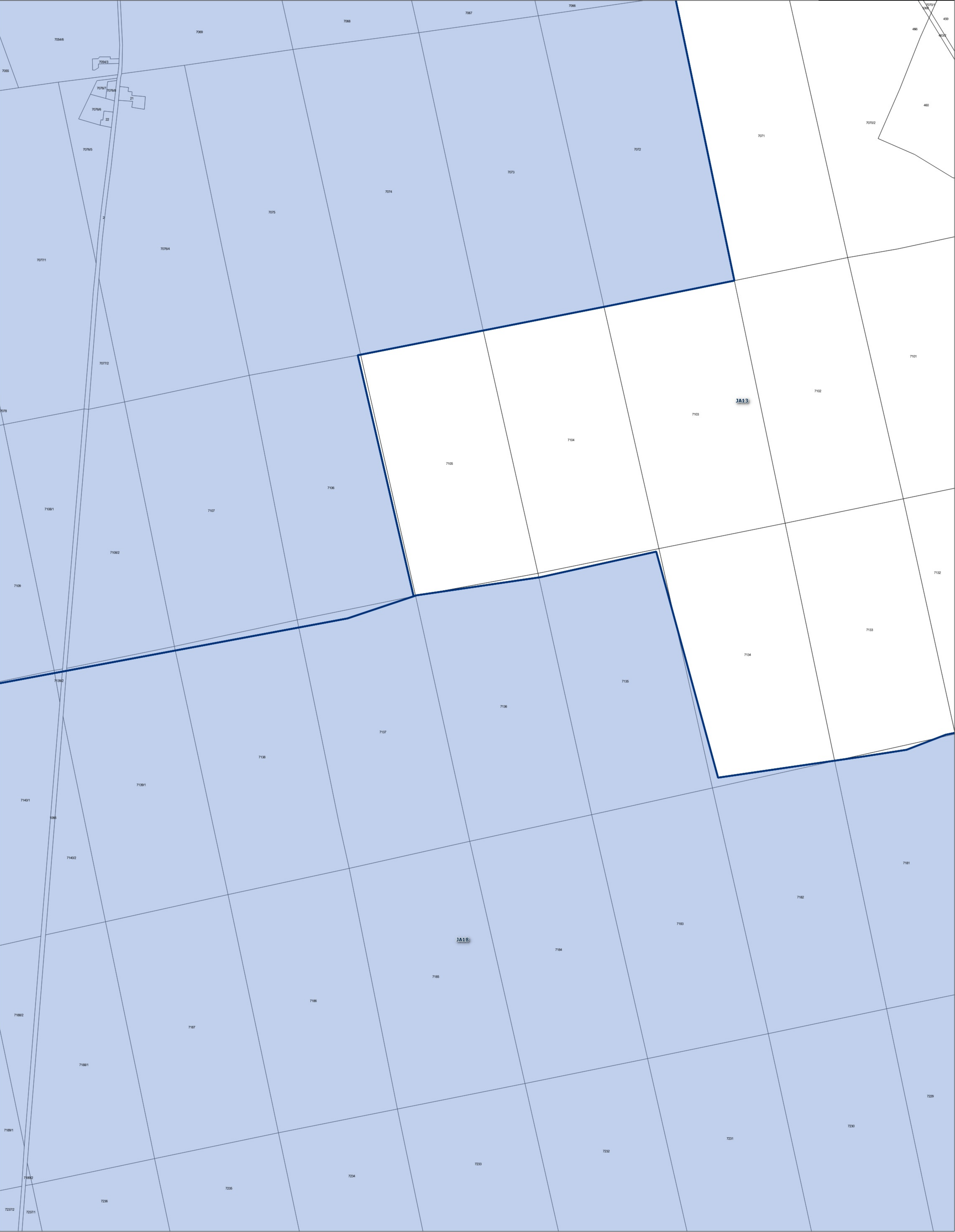
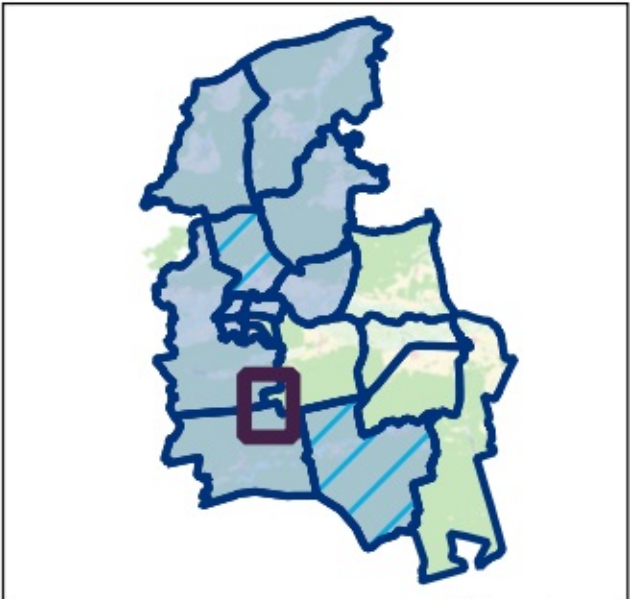


Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

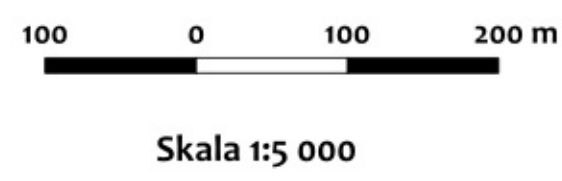




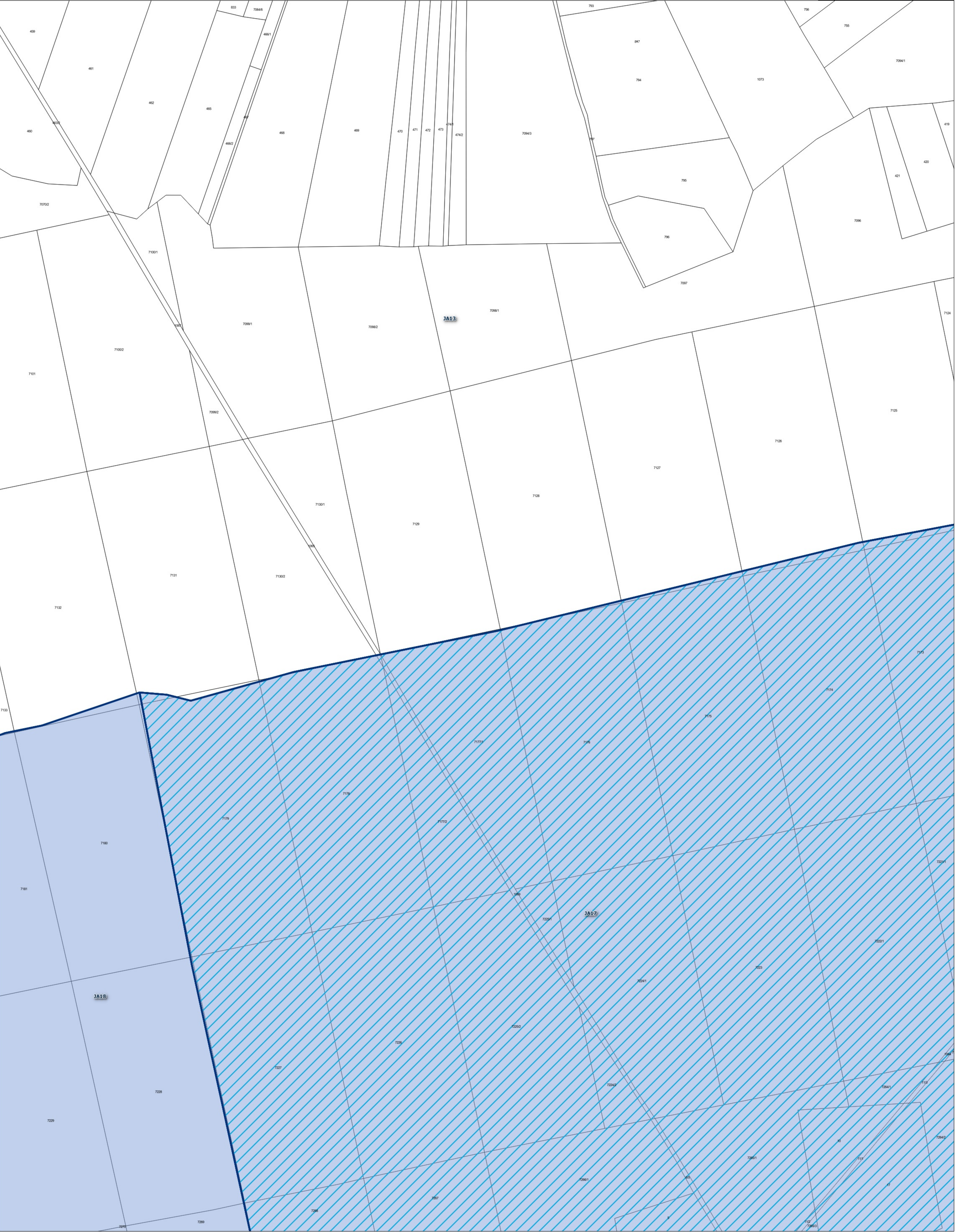
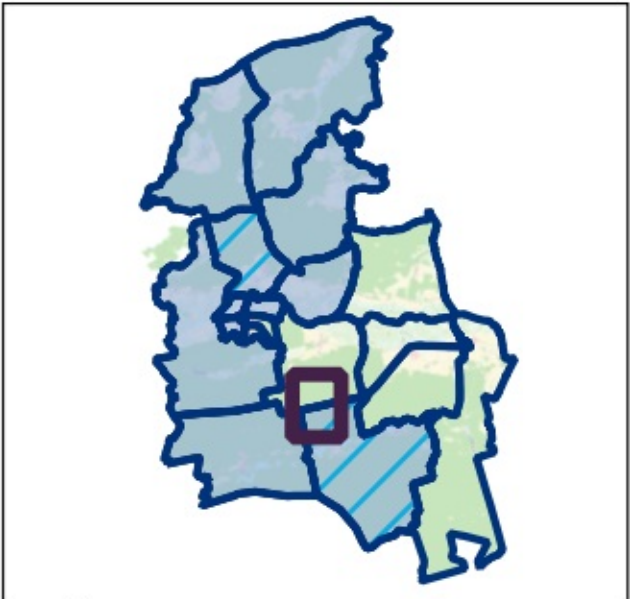
Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

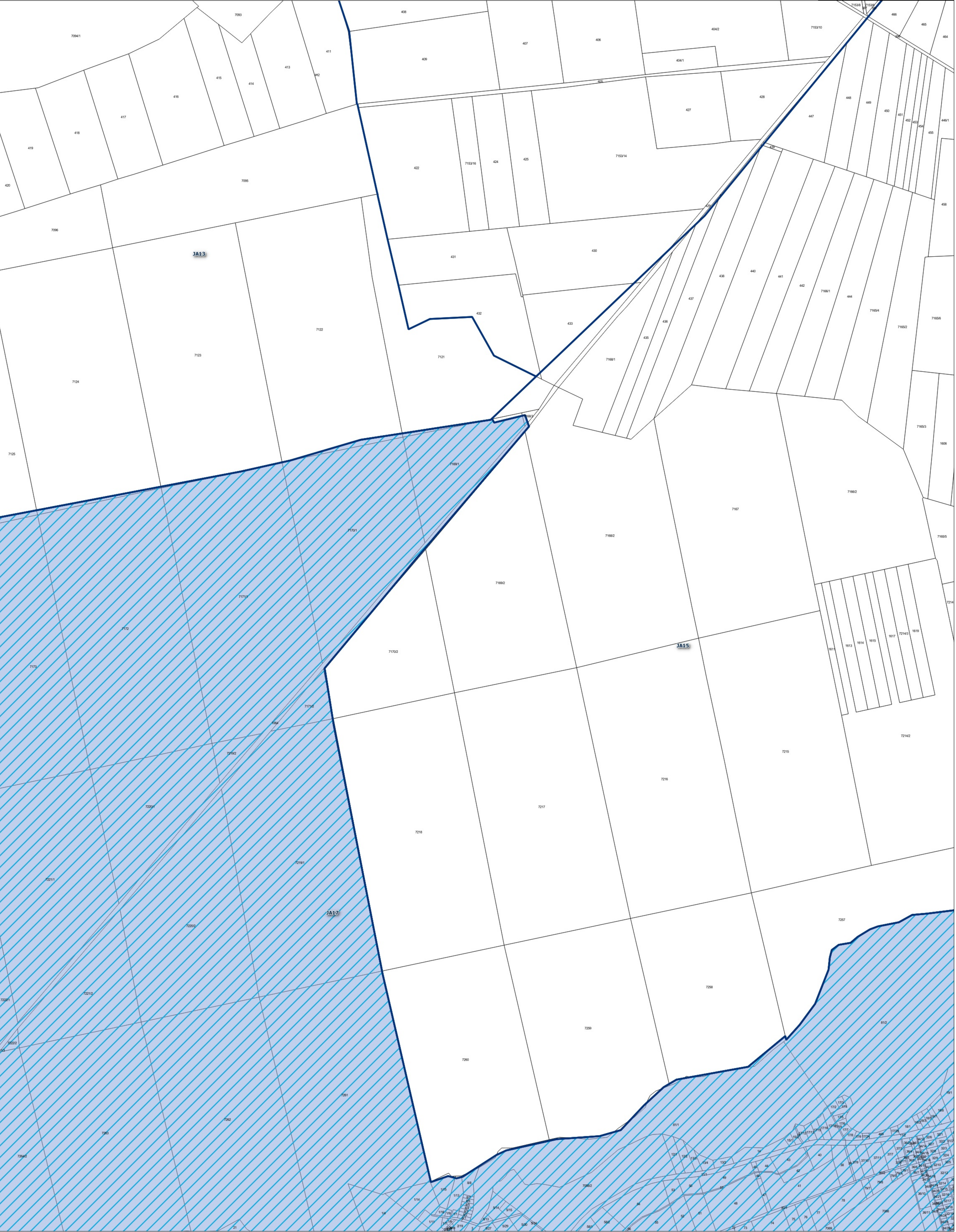
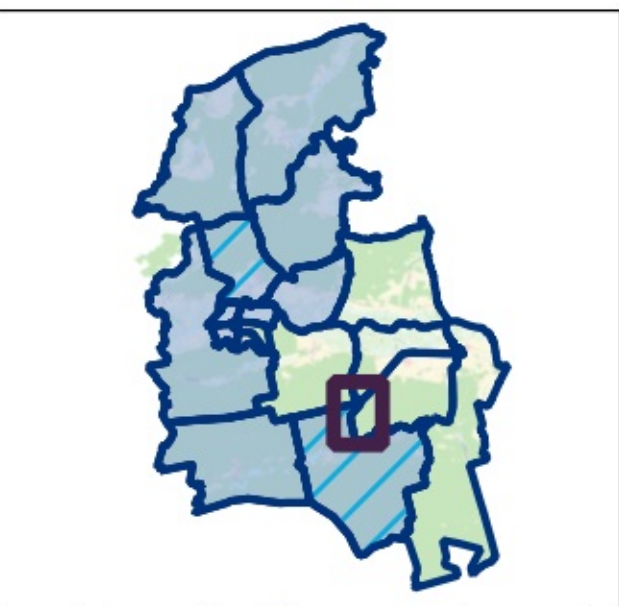


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

Opracowanie: NATURA Zakład Ochrony Środowiska

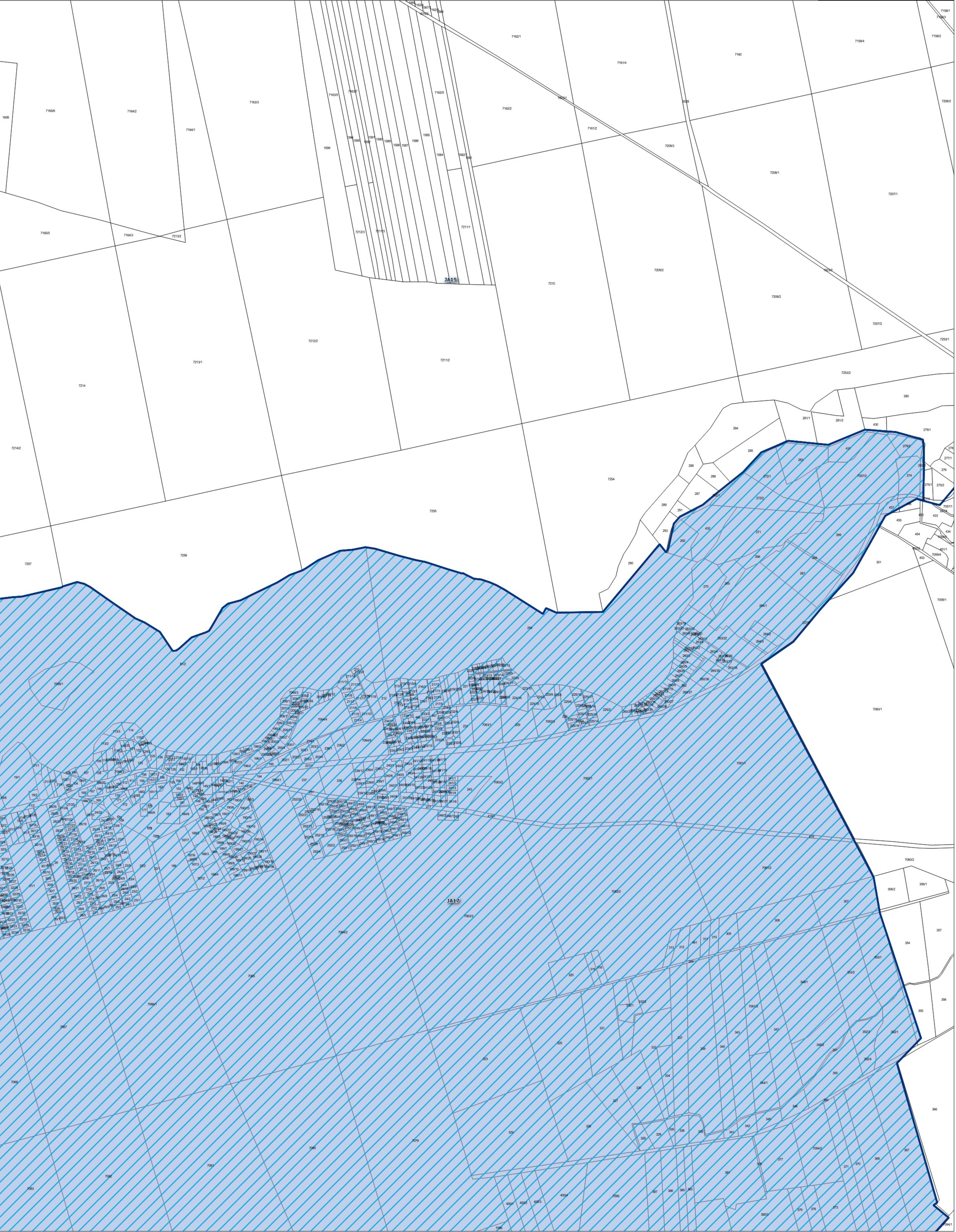


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

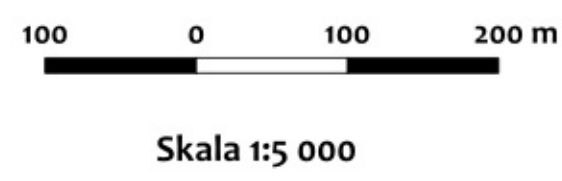


Skala 1:5 000

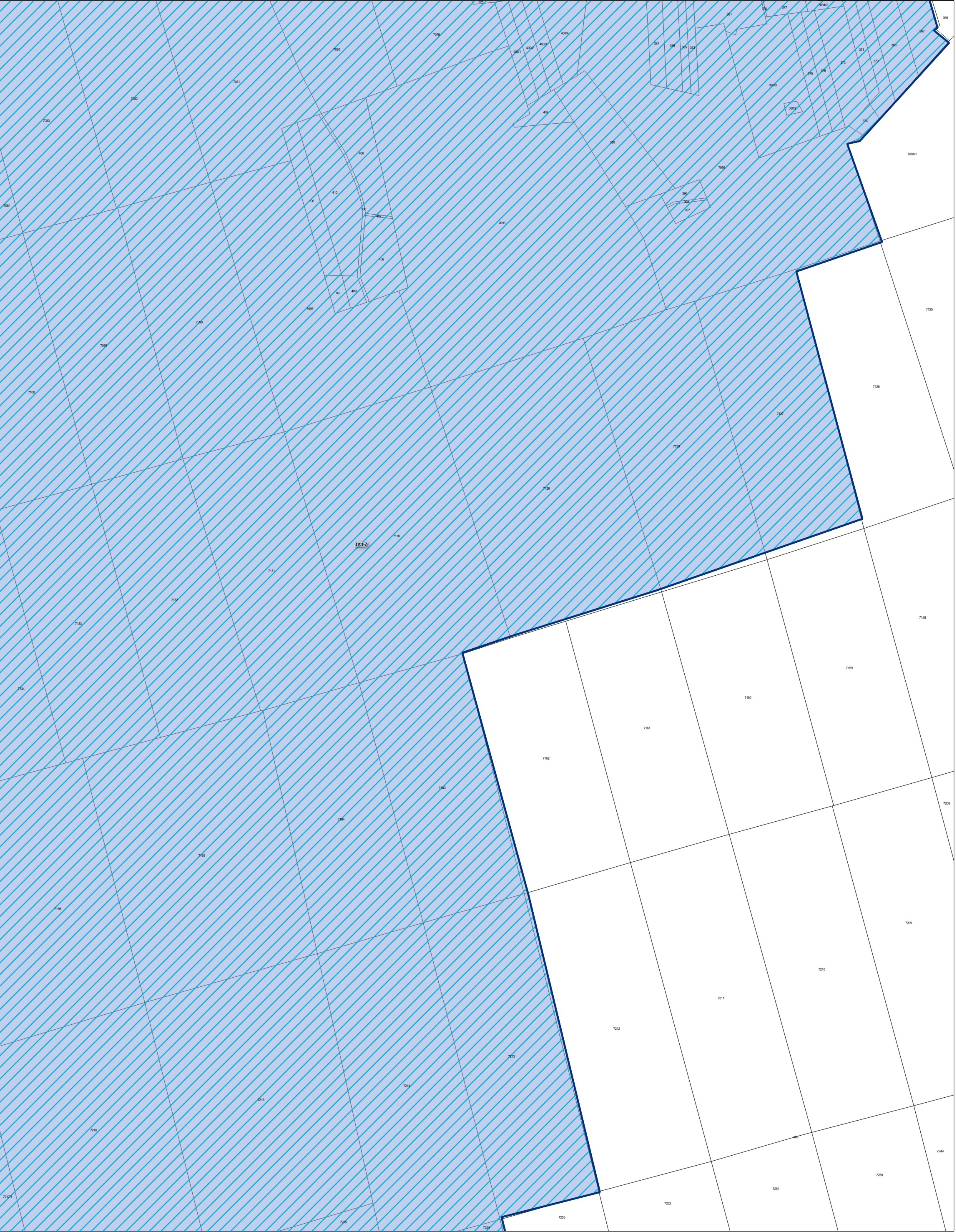
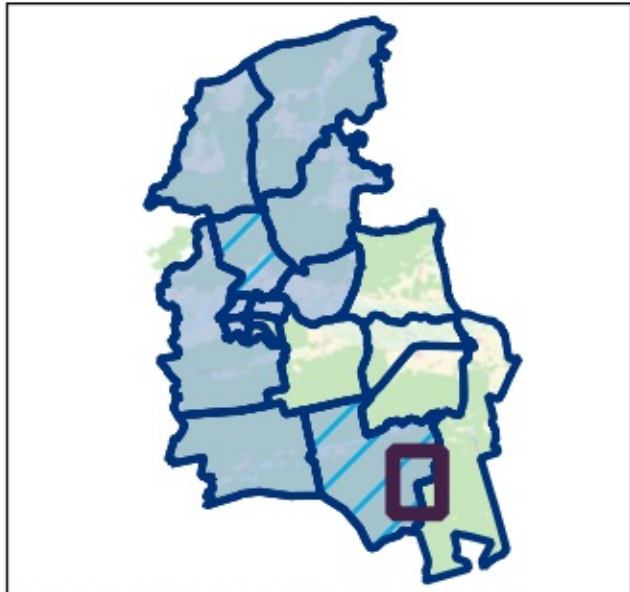
Opracowanie: NATURA
Zakład Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

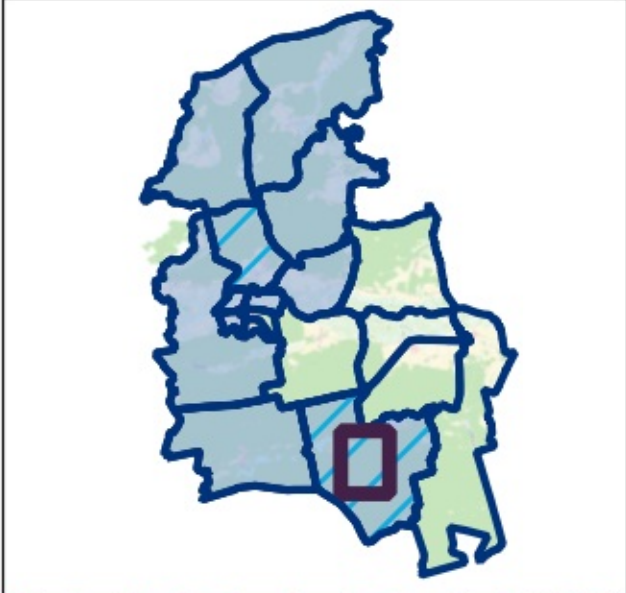


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

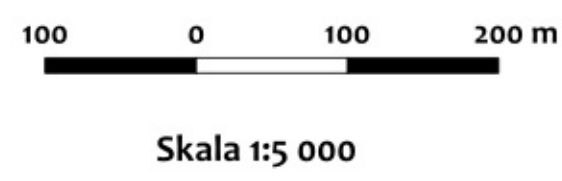
100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

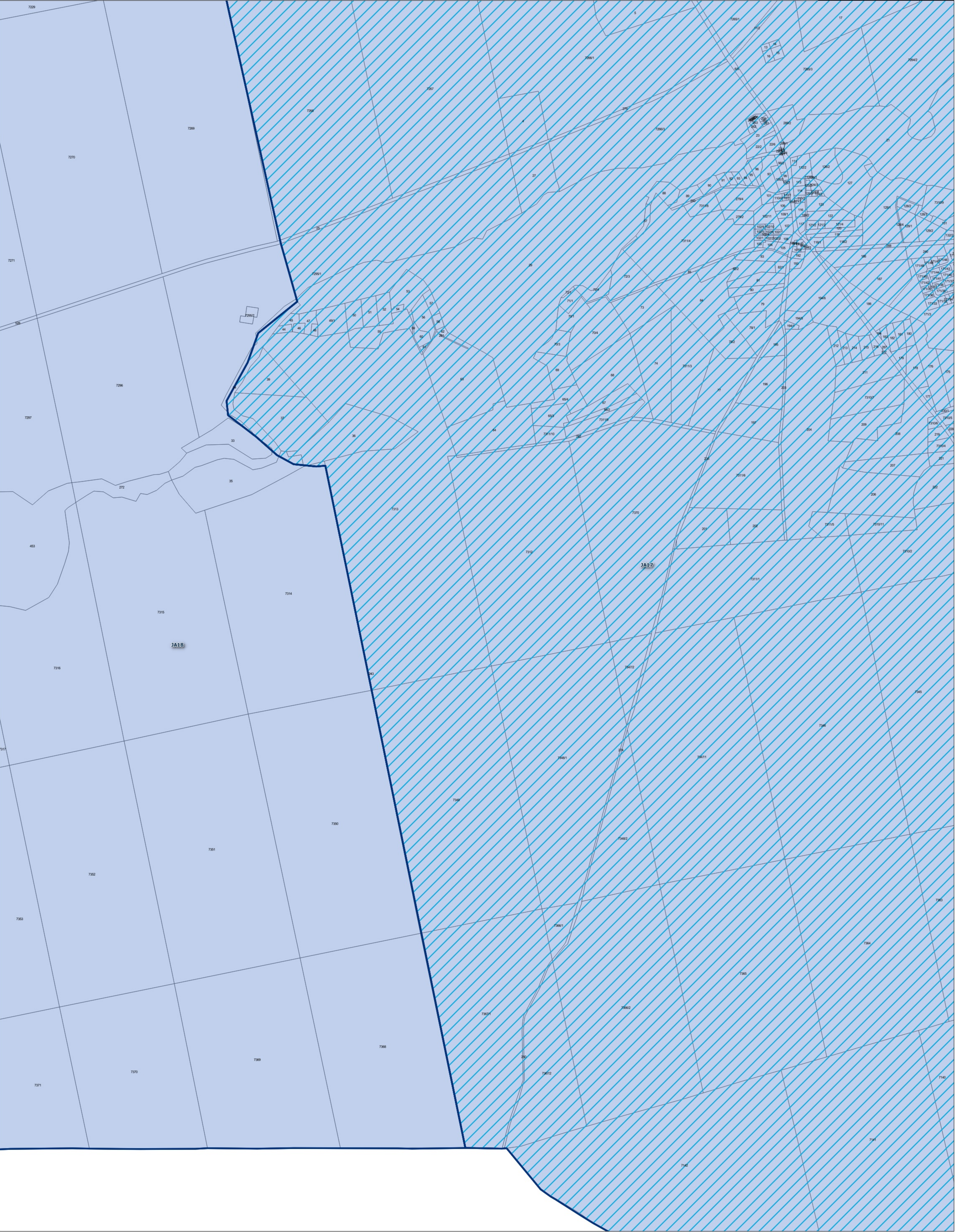
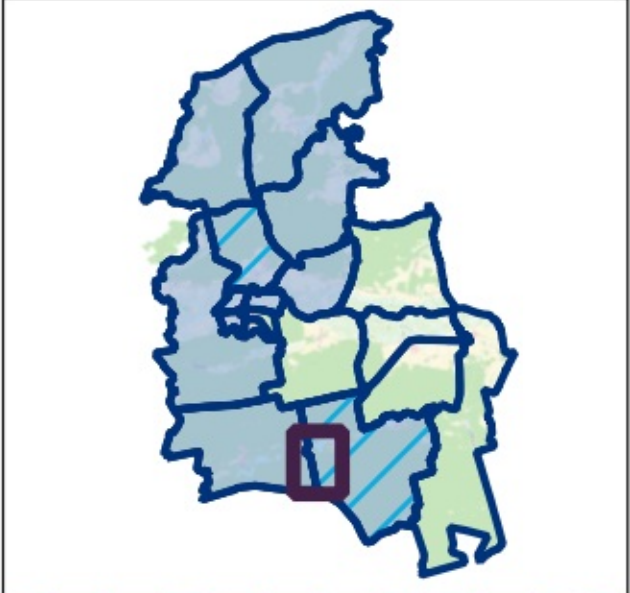
Opracowanie:  **NATURA**
Związek Ochrony Środowiska



- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska





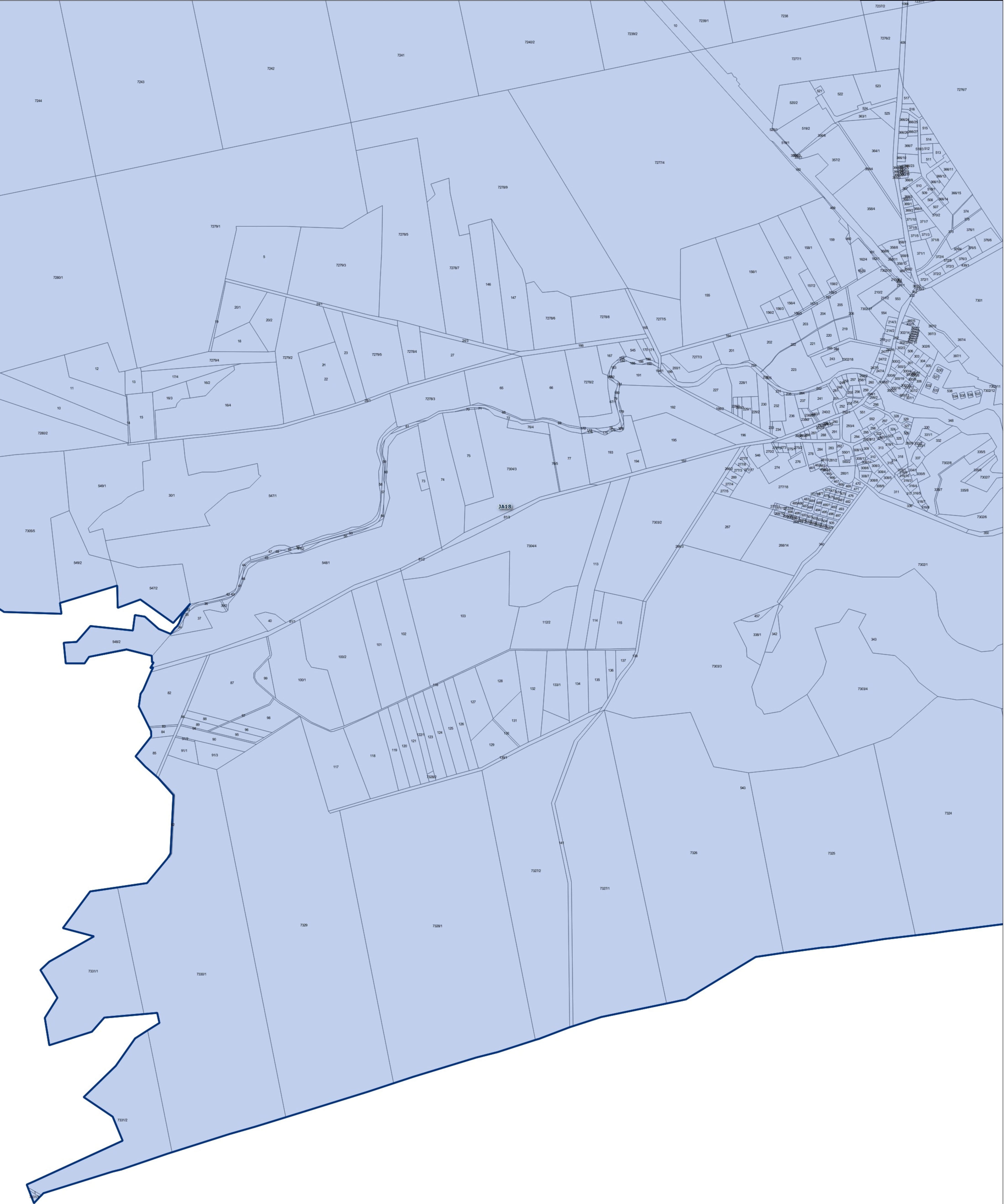
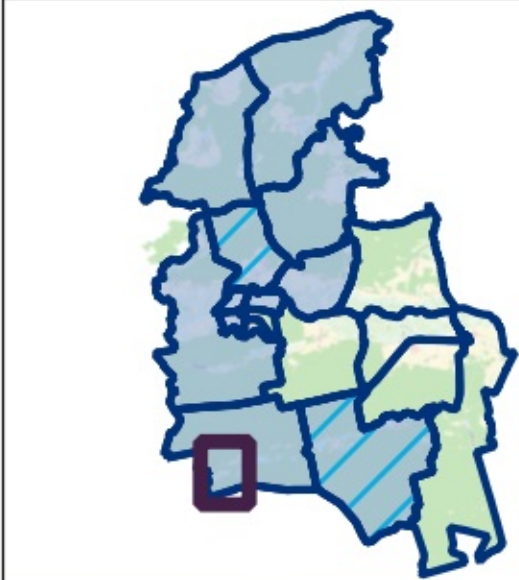
Opracowanie:  **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

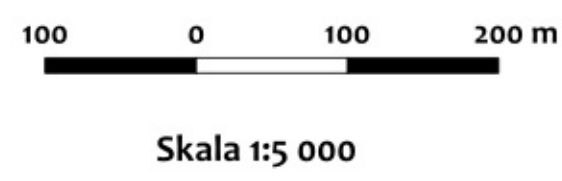
100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

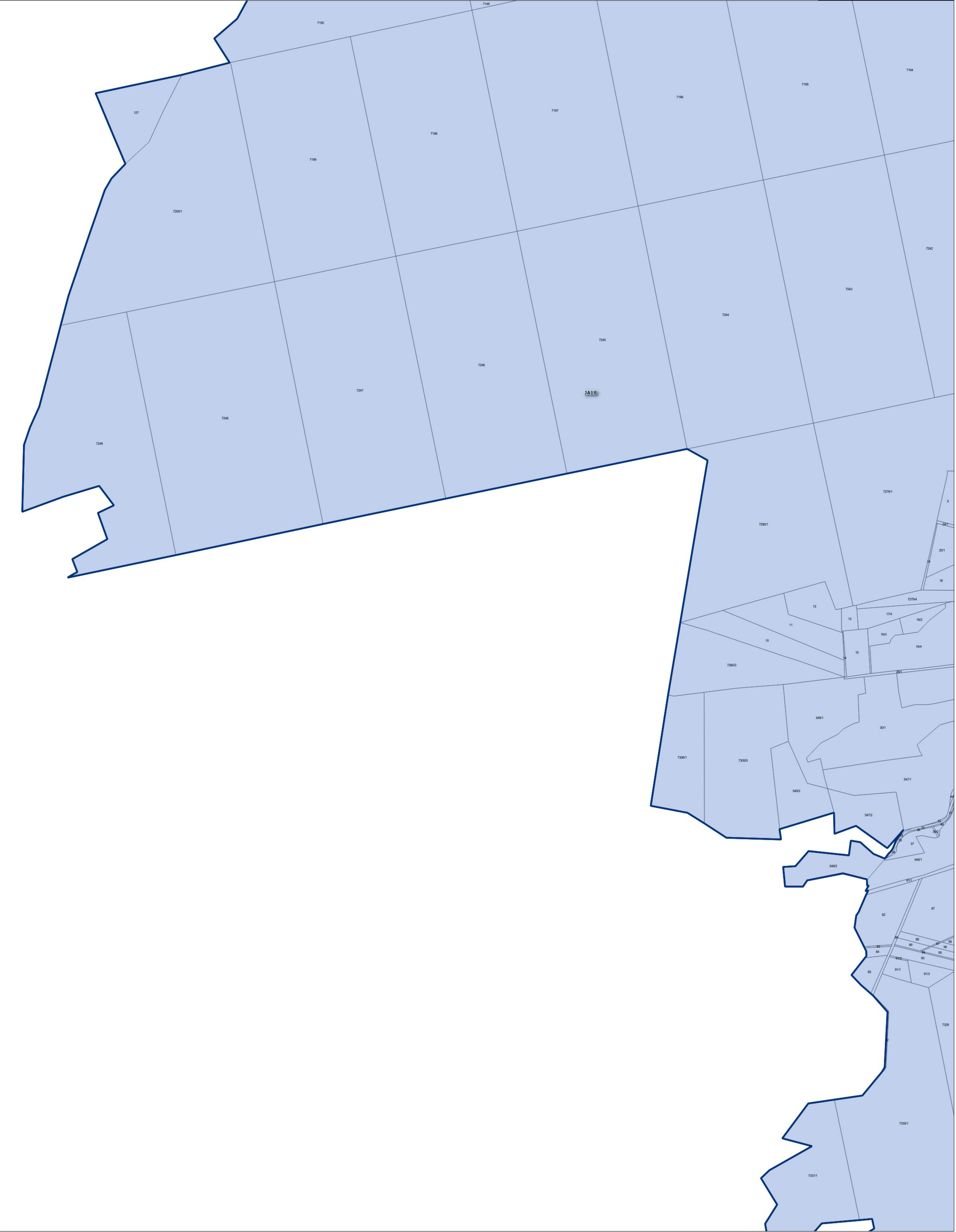
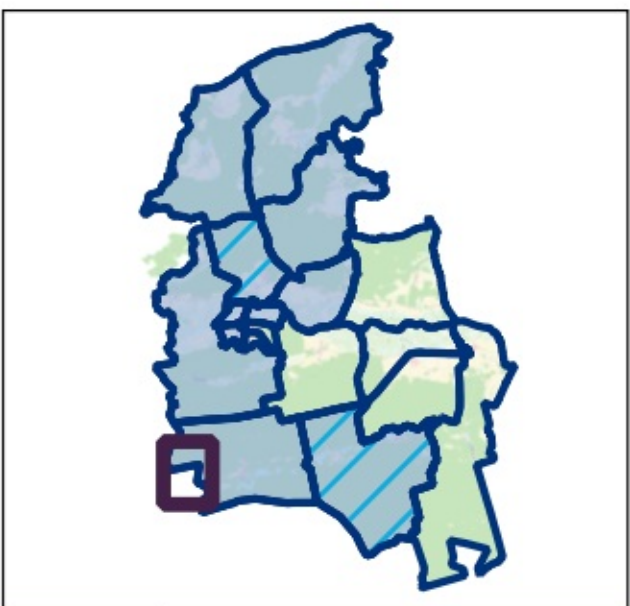
Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

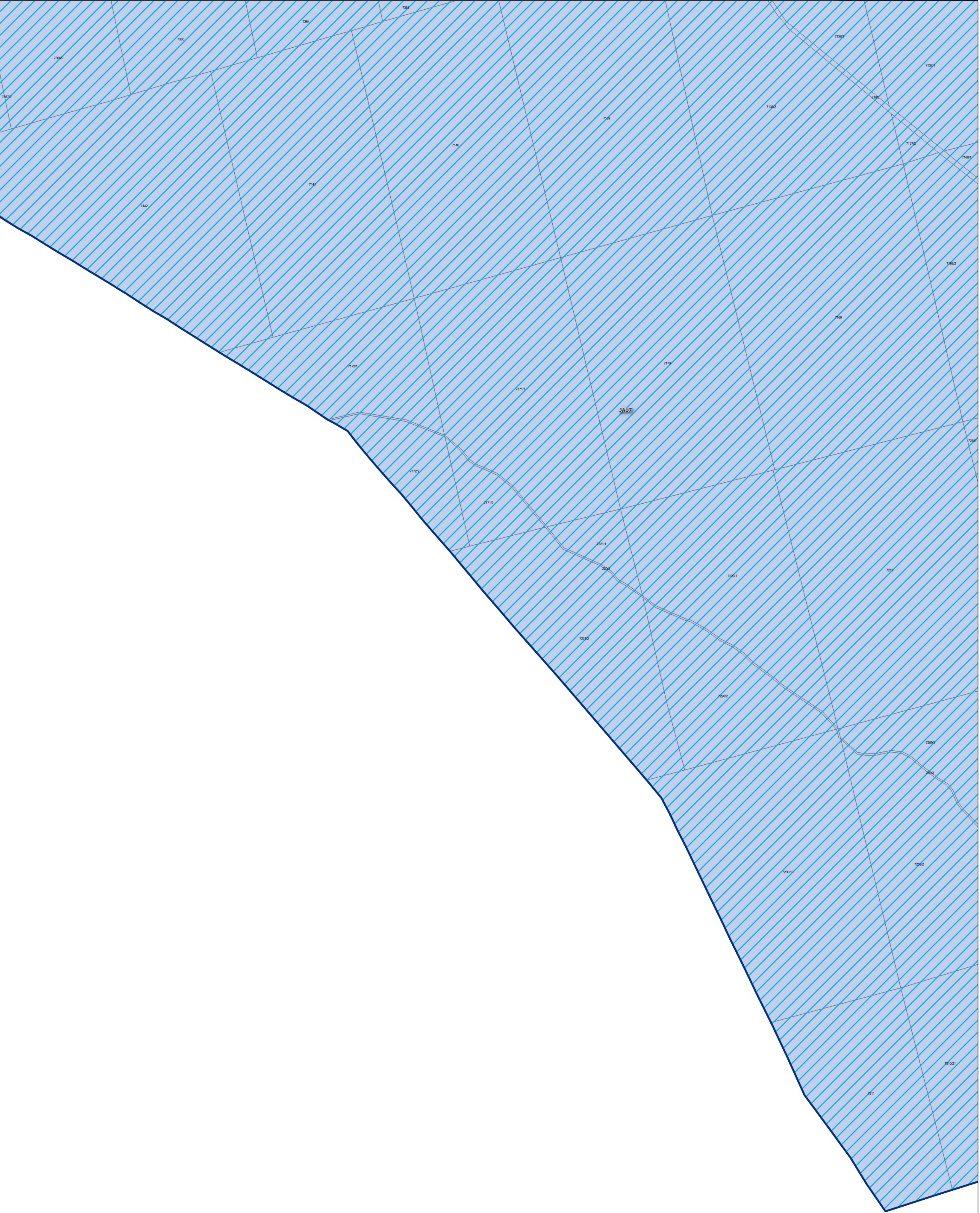


- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

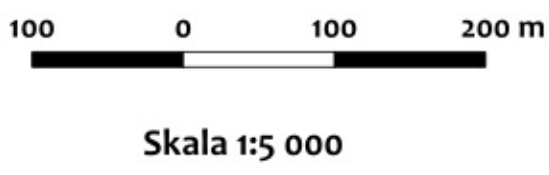


Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

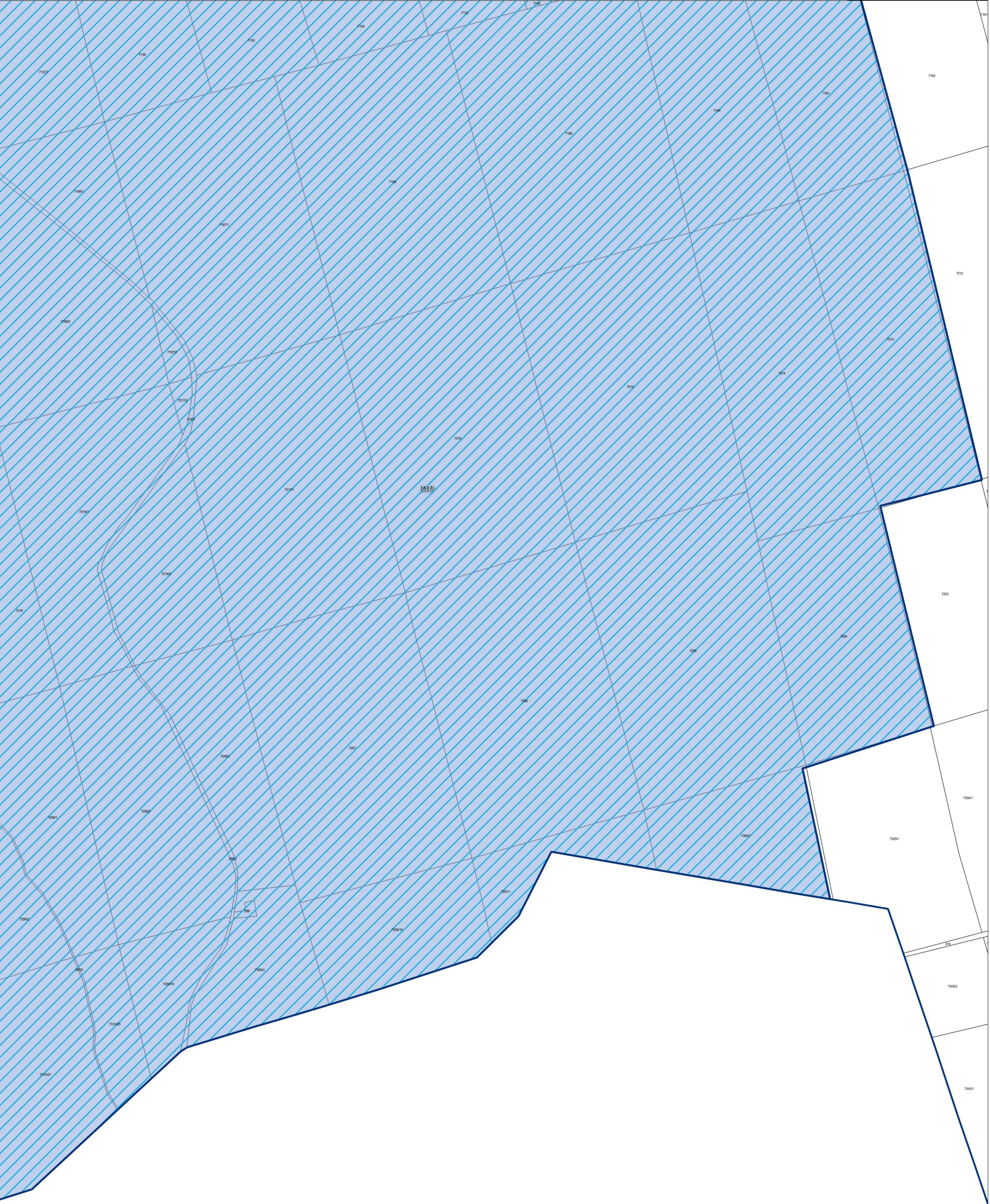
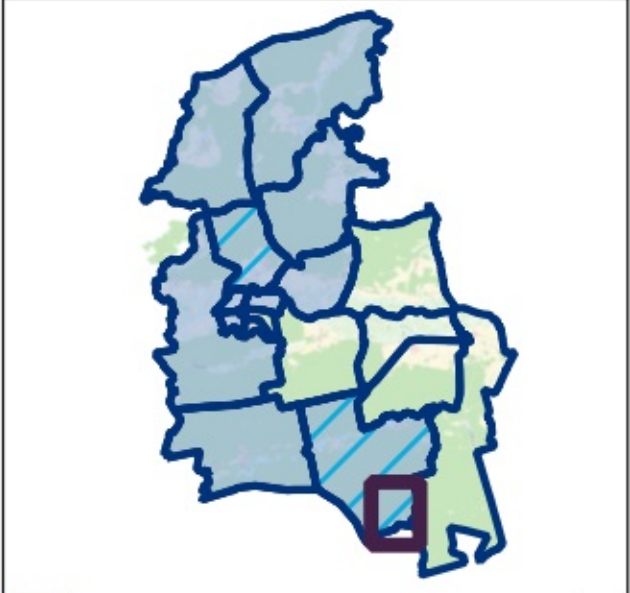




- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA
Zakład Ochrony Środowiska



Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielen

Zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadanie własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust.1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Wieleniu, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem gminnego programu rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielen była poddana konsultacjom społecznym od 04.03.2025 r. do 07.04.2025 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego online z interesariuszami rewitalizacji.