

**Projekt**

z dnia 24 marca 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 22/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) oraz uchwałą Nr 231/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w gminie Wieleń oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 2158) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku w Wieleniu przy ul. Kościuszki 22 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Kościuszki 22/1**

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 66.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu.

Przedmiotowy lokal nr 1 ma pow. użytk. 27,30 m<sup>2</sup>, usytuowany jest w budynku w Wieleniu przy ul. Kościuszki 22, położonym na działkach nr 653 o pow. 477 m<sup>2</sup> i nr 654 o pow. 304 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o pow. użytk. 20,80 m<sup>2</sup> oraz udział w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości.

Zbycie prawa własności nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdyż na zasadzie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.

W przypadku woli zbycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej jej cena zostanie ustalona na warunkach określonych w uchwale Nr 231/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w gminie Wielen oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia.