

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki nr 599/2
położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżąno Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 118,98 m², stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 599/2 o pow. 900 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżąno Wielkie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki nr 599/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno Wielkie

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 360.000,00 zł, w tym wartość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi 313.000,00 zł, wartość gruntu wynosi 47.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno Wielkie, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen działka nr 599/2 położona w Dzierżążnie Wielkim stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.