

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki nr 2039

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki nr 2039.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik do uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

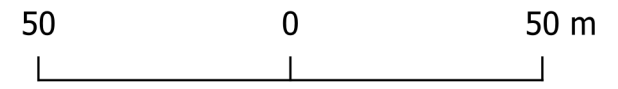
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2025 r.

612/8



 granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki nr 2039

Obszar przystąpienia do sporządzenia planu wynosi 2,0834 ha i objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169, poz. 3149 z 30 października 2003 r.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą podejmowaną na wniosek Burmistrza Wielenia, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania niniejszego planu przystępuje się w celu umożliwienia zagospodarowania terenu na cele produkcji przemysłowej, składów i magazynów z dopuszczeniem elektrowni słonecznej. Zagospodarowanie działki umożliwi rozwój istniejącego zakładu produkcyjnego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Rosko i Gulcz, przyjętej uchwałą Nr 310/XXVIII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 4 października 2017 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.