

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem powierzchni pod reklamy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem powierzchni pod tablicę reklamową o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup> (dwustronna – 2 x 4,80 m<sup>2</sup>), umieszczonej na części zielenca usytuowanego przy ul. Czarnkowskiej w Wieleniu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 705, w obrębie ewidencyjnym 300208\_4.0001, m. Wieleń, stanowiącej własność Gminy Wieleń, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00028386/5, dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem powierzchni pod tablicę reklamową o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup> (dwustronna – 2 x 4,80 m<sup>2</sup>), umieszczonej na części zielenca usytuowanego przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/41, w obrębie ewidencyjnym 300208\_4.0001, m. Wieleń, stanowiącej własność Gminy Wieleń, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00021770/5, dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na najem powierzchni pod reklamy w trybie bezprzetargowym**

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o ponowne wynajęcie powierzchni pod dwie tablice reklamowe umieszczone na części zielenca usytuowanego przy ul. Czarnkowskiej w Wieleniu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 705, w obrębie ewidencyjnym 300208\_4.0001, m. Wieleni oraz na części zielenca usytuowanego przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/41, w obrębie ewidencyjnym 300208\_4.0001, m. Wieleni stanowiących własność Gminy Wieleni, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowa umowa najmu była zawarta na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r., w związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieleniu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.