

Projekt

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 272 - część o powierzchni 372 m², położonej w Hamrzysku, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ogrodnicze;
- 2) 272 - część o powierzchni 1107 m², położonej w Hamrzysku, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ogrodnicze;
- 3) 813/9 część o powierzchni 110 m², położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na potrzeby własnego gospodarstwa domowego,

na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 272 - część, położona w Hamrzysku, była objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na potrzeby własnego gospodarstwo domowego i ogrodnicze.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 272 - część, położona w Hamrzysku, była objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ogrodnicze.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 813/9 - część, położona w Wieleniu, była objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi gminie Wieleń rozwiązanie ich w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomość staną się gminie Wieleń niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.