

**Projekt**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, oznaczone numerami ewidencyjnymi, jak niżej:

- 1) 813/9 - część o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze;
- 2) 367/5 - część o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej w Wieleniu, z przeznaczeniem na cele garażowe, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 813/9 - część, położona w Wieleniu, jest objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na cele ogrodnicze.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 367/5 - część, położona w Wieleniu, jest objęta trzyletnią umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem zapisanym w umowie, czyli jako teren na cele garażowe.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi, gminie Wieleni rozwiązanie ich w każdym czasie, z zachowaniem terminów umownych, w przypadku, gdy nieruchomość staną się Gminie Wieleni niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.