

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2024 r.**

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 76/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń Północny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) uchwała się, co następuje:

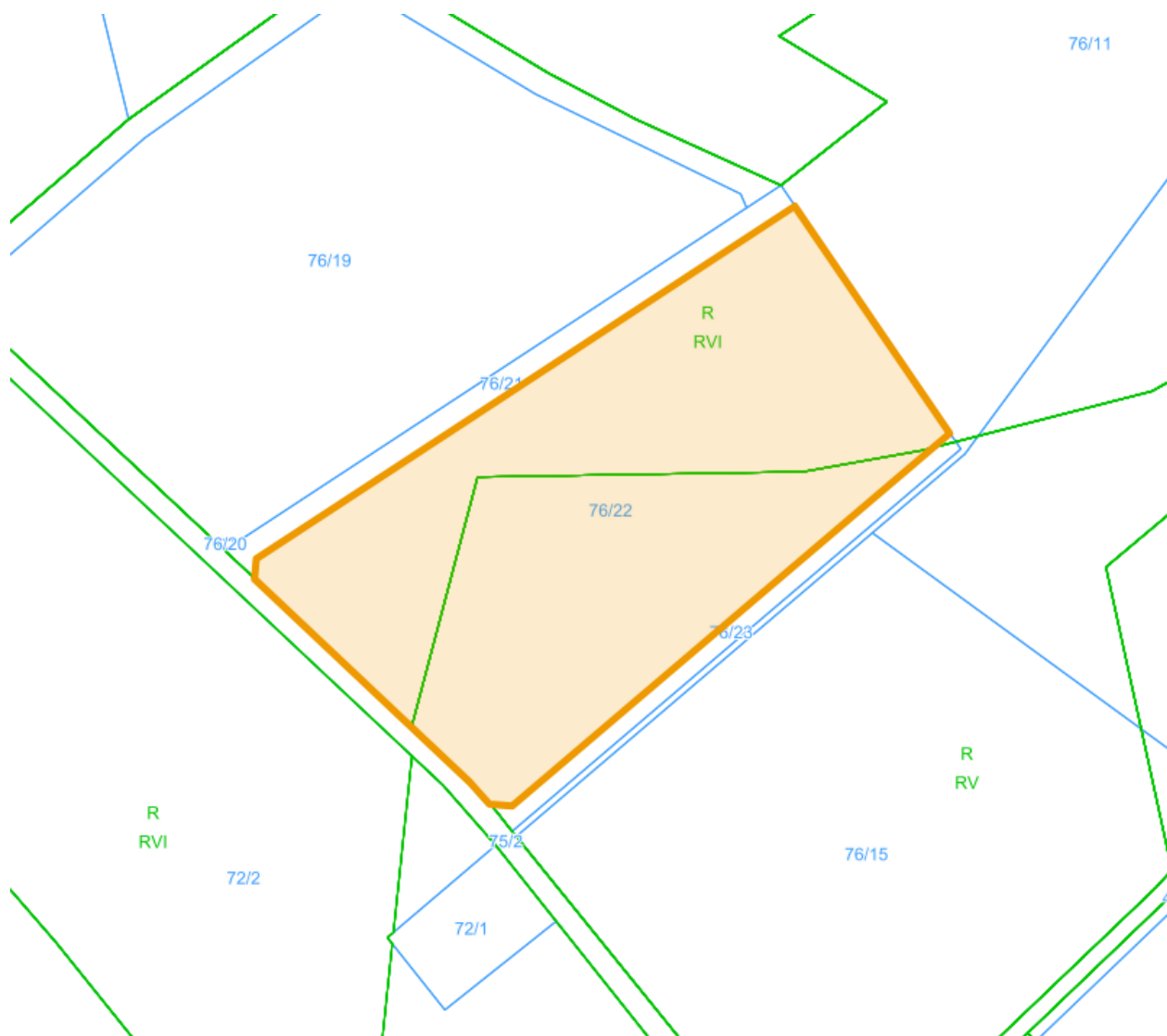
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 76/22 o pow. 7,2358 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń Północny.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 615/XLIV/2023 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 października 2023 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działki nr 76/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieleń Północny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 76/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielen Północny

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Niniejsza uchwała dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wieleniu Północnym, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Wielen Północny - jako działka nr 76/22 o powierzchni 7,2358 ha.

Rada Miejska w Wieleniu uchwałą Nr 615/XLIV/2023 z dnia 5 października 2023 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działki nr 76/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielen Północny, wyraziła zgodę na zbycie gruntu o powierzchni 8,2800 ha.

Decyzją nr PP.6831.16.2024 z dnia 09.09.2024 r. Burmistrz Wielenia zatwierdził podział działki nr 76/5, z której wydzielono m. in. działkę nr 76/22 o pow. 7,2358 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 76/22 stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz teren drogi wewnętrznej

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 1.693.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.