

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 6 listopada 2024 r.**

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1530) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla samorządowego zakładu budżetowego Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu, stawkę dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej gminnego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Wielen w wysokości: 3,98 zł.

2. Przez powierzchnię użytkową gminnego lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz.725 ze zm.).

3. Stawka dotacji, określona w ust.1, stanowi pokrycie różnicy pomiędzy stawką czynszu, a kosztami utrzymania gminnego lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu

Przy ustalaniu stawek dotacji do 1 m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych uwzględniono koszty utrzymania w kwocie 1.688.348,00 zł, powierzchnię lokali, tj. 12.192 m² z uwzględnieniem przewidywanej sprzedaży w 2025 r. oraz przychody z tytułu czynszów w kwocie: 2.238.755,00 zł.

Przy ustaleniu stawki dotacji brany jest okres rozliczeniowy 12 m-cy.

Uwzględniając koszt utrzymania 1 m² powierzchni : 11,54 zł

stawka dotacji do 1 m² winna wynosić: 3,98 zł.

Szczegółowe wyliczenie stawki dotacji przedstawia kalkulacja.

Kalkulacja dochodów i kosztów na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Stawka czynszu na 1 m ² powierzchni użytkowej	7,56 zł
Powierzchnia lokali mieszkalnych	12.192 m ²

Wpływy z czynszów uzyskane w roku	2.238.755,00 zł
-----------------------------------	-----------------

Koszty ogółem

Koszty administracyjne	403.799,00 zł
Koszty eksploatacji	245.000,00 zł
Koszty remonty	1.222.000,00 zł
Ogółem	<hr/> 1.870.799,00 zł
w tym	

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych	1.688.348,00 zł
---	-----------------

Koszt utrzymania 1 m² powierzchni

1.870.799 zł : 13.510 m² : 12 m-cy = 11,54 zł

Stawka dopłaty do 1 m² powierzchni użytkowej

11,54 zł - 7,56 zł = 3,98 zł

Należna dotacja roczna

3,98 zł x 12.192 m² X 12 m-cy = **582.290,00 zł**
