

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wielen:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,91 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi 11,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,17 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,82 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych - 0,72 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,48 zł od 1m² powierzchni;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Przez pojęcie budynek letniskowy rozumie się budynek położony na gruntach rekreacyjno-wypoczynkowych, który nie może być wykorzystywany do całorocznego zamieszkania, i osoby w nim przebywające nie posiadają stałego zameldowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 623/XLV/2023 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 8 listopada 2023r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wielen

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie art. 20 ust. 2 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024r. Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych obowiązuje w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P. poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku 2024 w stosunku do pierwszego półrocza roku 2023 wyniósł 102,7, co oznacza wzrost cen o 2,7%.

Burmistrz proponuje podwyższyć stawki podatku od nieruchomości o 7%, w stosunku do stawek z roku poprzedniego. Przy zastosowaniu stawek proponowanych, dochody z tytułu podatku od nieruchomości na 2025r. szacuje się na kwotę około 10.008.903,00 zł. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych, wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie.

Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych, ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości ww. subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody budżetowe wyniosłyby 11.357.353,00 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 1.348.450,00zł.

Wobec powyższego, przygotowany projekt uchwały podwyższa stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 o wskaźnik 7% w stosunku do uchwały na rok 2024.