

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieleń**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wieleń.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne gminy Wieleń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieleń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieleni.**

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, powstał obowiązek uchwalenia przez gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. planu ogólnego gminy. Konsekwencją zmiany ustawy jest również utrata mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia zachowują moc do dnia wejście w życie planu ogólnego gminy jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W miejsce studium ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie może określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne