

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid.: 348/1, 348/2, 383, 1507, 1508, 1509, 1718/1, 1718/2, 1719, 1725, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/7, 2038 oraz obszar części działek nr ewid.: 340, 341, 342, 343, 344/2, 347/2 położonych w obrębie wsi Rosko

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:


§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid. 348/1, 348/2, 383, 1507, 1508, 1509, 1718/1, 1718/2, 1719, 1725, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/7, 2038 oraz obszar części działek nr ewid. 340, 341, 342, 343, 344/2, 347/2, obręb Rosko, gmina Wieleni.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




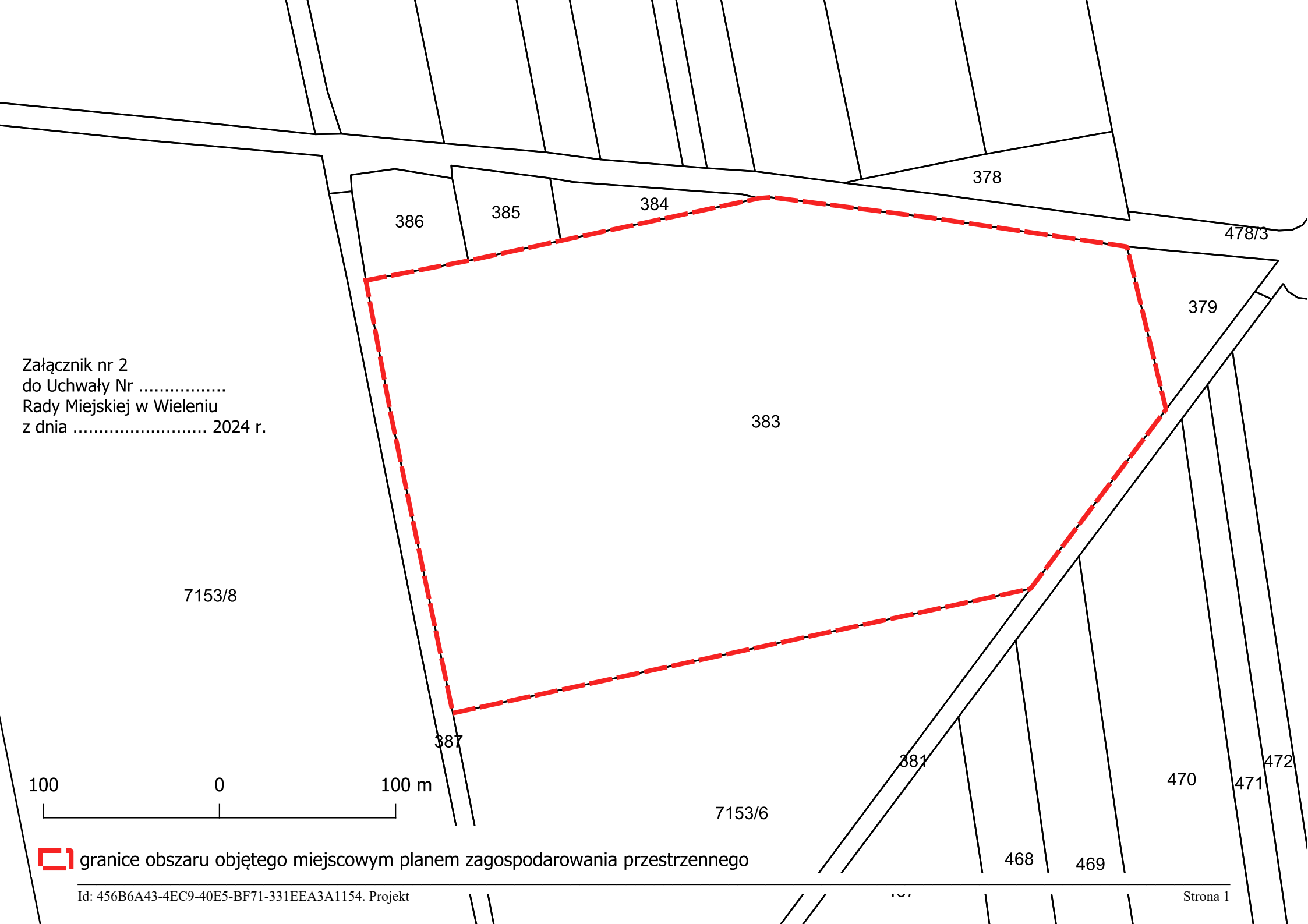
 granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2024 r.

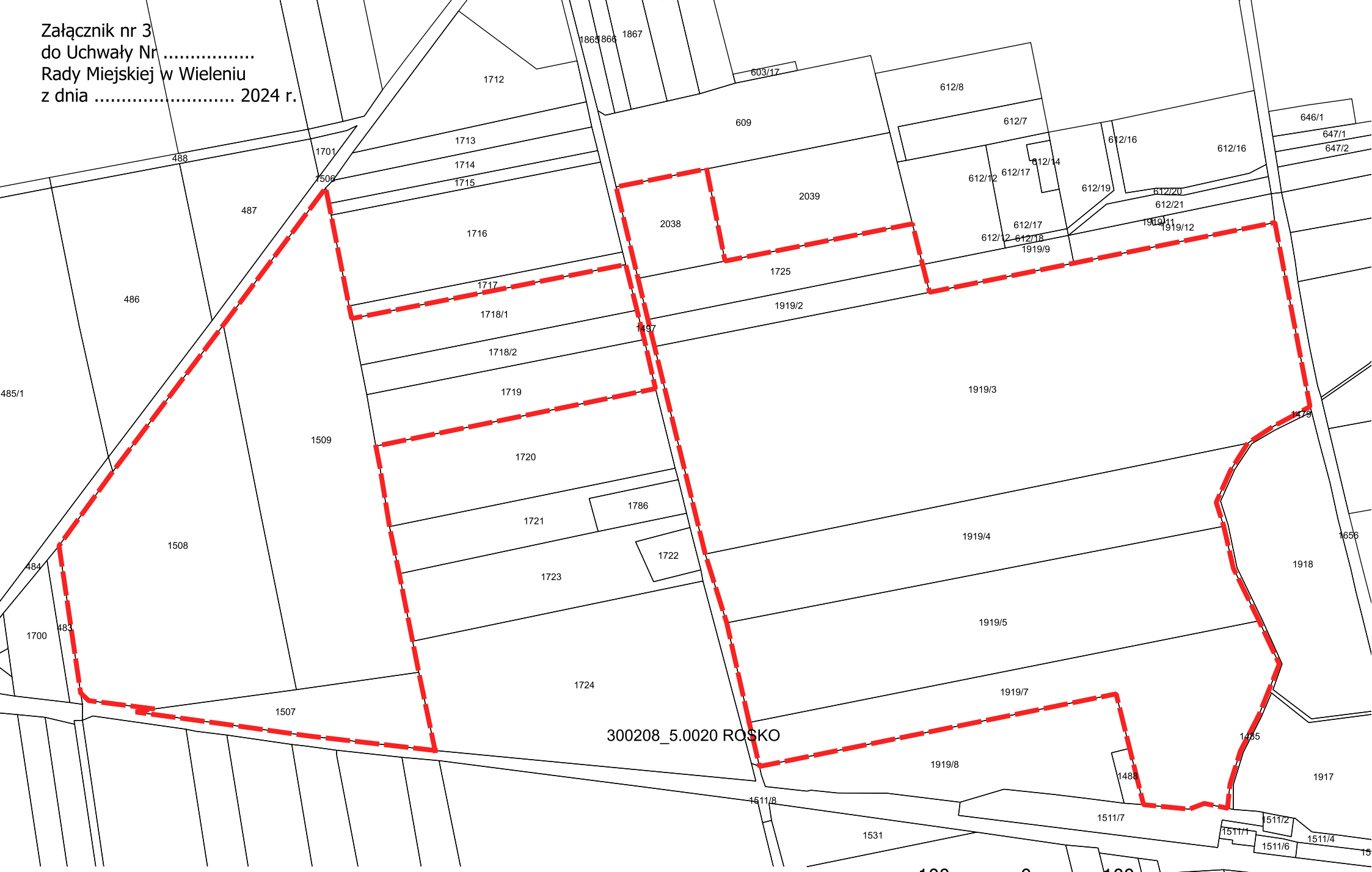
7153/8

100 0 100 m

 granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2024 r.



 granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid.: 348/1, 348/2, 383, 1507, 1508, 1509, 1718/1, 1718/2, 1719, 1725, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/7, 2038 oraz obszar części działek nr ewid.: 340, 341, 342, 343, 344/2, 347/2 położonych w obrębie wsi Rosko

Celem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid.: 348/1, 348/2, 383, 1507, 1508, 1509, 1718/1, 1718/2, 1719, 1725, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/7, 2038 oraz obszar części działek nr ewid. 340, 341, 342, 343, 344/2, 347/2, obręb Rosko, gmina Wielen. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu wynosi ok. 75,9 ha. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwia rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych oraz uchwalenie planu miejscowego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, uchwalone Uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 r. ze zmianami, określa przeznaczenie obszarów objętych planem w granicach strefy ochrony przyrodniczej ekosystemu wód płynących (OK), strefy produkcyjnej przestrzeni gruntów rolnych (PR), strefy obszarów zurbanizowanych (TZ) oraz strefy rolno-leśnej obszarów i terenów górniczych oraz obszarów zdegradowanych, wymagających rekultywacji (R/PG).

Do opracowania niniejszego planu przystępuje się w celu umożliwienia lokalizacji paneli fotowoltaicznych, zgodnie z wnioskiem właścicieli nieruchomości.

Pomimo przeznaczenia określonego w studium, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wyłączony został obowiązek sporządzenia przez Burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Projekt planu zostanie sporządzony na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem standardów stosowanych przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu miejscowego, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. oraz innych przepisów odrębnych.

Uchwalenie planu miejscowego zapewni realizację złożonego wniosku przez właścicieli przedmiotowych działek, poprzez zmianę przeznaczenia na tereny przeznaczone pod budowę farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną.