

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid.: 459/1, 473, 474, 475, 476, 477, 1512, 1514, 1515, 1516, 1517, położonych w obrębie wsi Rosko**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid. 459/1, 473, 474, 475, 476, 477, 1512, 1514, 1515, 1516, 1517, obręb Rosko, gmina Wielen.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid.: 459/1, 473, 474, 475, 476, 477, 1512, 1514, 1515, 1516, 1517, położonych w obrębie wsi Rosko**

Celem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewid. 459/1, 473, 474, 475, 476, 477, 1512, 1514, 1515, 1516, 1517, obręb Rosko, gmina Wielen. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu wynosi ok. 26 ha.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych oraz uchwalenie planu miejscowego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, uchwalone Uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 r. ze zmianami, określa przeznaczenie obszarów objętych planem w granicach strefy rolno-leśnej obszarów i terenów górniczych oraz obszarów zdegradowanych, wymagających rekultywacji (R/PG).

Do opracowania niniejszego planu przystępuje się w celu umożliwienia lokalizacji paneli fotowoltaicznych, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

Działki objęte planem zlokalizowane są w graniach Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka, chronionego na podstawie ustaleń programu Natura 2000. W związku z tym konieczne będzie dostosowanie zapisów w taki sposób, aby zagwarantować pełną ochronę i brak oddziaływania na przedmiot ochrony Natura 2000.

Pomimo przeznaczenia określonego w studium, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wyłączony został obowiązek sporządzenia przez Burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Projekt planu zostanie sporządzony na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem standardów stosowanych przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu miejscowego, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. oraz innych przepisów odrębnych.

Uchwalenie planu miejscowego zapewni realizację złożonego wniosku przez właściciela przedmiotowych działek, poprzez zmianę przeznaczenia na tereny przeznaczone pod budowę farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną.