

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Błonie 9/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) oraz uchwałą Nr 231/XXII/2017 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w gminie Wieleni oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2017r., poz. 2158) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku w Wieleniu przy ul. Błonie 9 wraz z ułamkową częścią gruntu położonego na działce nr 287/1 i udziałem w częściach wspólnych oraz pomieszczenia gospodarczego położonego na działce nr 287/2 i udziałem w częściach wspólnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85 % bonifikaty od nieruchomości, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej na działce nr 287/2 o pow. 342 m<sup>2</sup> w miejscowości Wieleni.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 662/XLVIII/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Błonie 9/4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Wieleniu przy ul. Błonie 9/4**

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wielenia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, przygotowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, za zgodą Rady Miejskiej w Wieleniu. Bonifikata zgodnie z art. 68 ust.1a tej ustawy, obejmuje cenę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz cenę udziału w prawie własności gruntu.

Udzielenie bonifikaty, zgodnie z przyjętymi zasadami o bonifikatach określonymi w uchwale Nr 231/XXII/2017 r. Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 1 marca 2017 r., w wysokości 85%, tj.:

- 1) budynek wybudowany przed 1945 roku – bonifikata w wysokości 75 % ceny nabycia;
- 2) za każdy pełny rok trwania umowy najmu – bonifikata w wysokości 10 % ceny nabycia.

Wskazana uchwała Nr 231/XXI/2017 nie obejmuje bonifikatą nieruchomości, zabudowanych budynkiem gospodarczym, stąd konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Wieleniu.

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 72.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży jest Rada Miejska w Wieleniu.

Przedmiotowy lokal nr 4 ma pow. użytk. 36,10 m<sup>2</sup>, usytuowany jest w budynku w Wieleniu przy ul. Błonie 9, położonym na działce nr 287/1 o pow. 0,0937 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. użytk. 2,60 m<sup>2</sup> oraz udział w ww. działce i częściach wspólnych nieruchomości.

Budynek gospodarczy o pow. użytk. 6,10 m<sup>2</sup> usytuowany jest w Wieleniu przy ul. Błonie 9, na działce nr 287/2 o pow. 0,0342 m<sup>2</sup> oraz udział w ww działce i częściach wspólnych nieruchomości.

Zbycie prawa własności nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdyż na zasadzie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.