

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 249/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Kocień Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i uchwałą Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wieleni (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 51, poz. 723 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 249/5 o pow. 2,9800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kocień Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 249/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Kocien Wielki**

Na podstawie uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen Burmistrz Wielenia może nabywać i zbywać nieruchomości, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 zł.

Wartość zbywanej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 117.000,00 zł, która przekracza ww. kwotę, dlatego organem właściwym do podjęcia decyzji o zbyciu jest Rada Miejska w Wieleniu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen działka nr 249/5 położona w Kocieniu Wielkim stanowi teren gruntów rolnych z zabudową.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.